

🕒 Создано: 29.10.2025 в 08:42

Обновлено: 30.10.2025 в 21:01

<https://omsk.move.ru/objects/9286166830>

Лариса Яковлева, Самолет Плюс

79136605373

Омская область, Омск, бульвар

Архитекторов, 17/1

5 299 000 ₽

Омская область, Омск, бульвар Архитекторов, 17/1

Улица

[бульвар Архитекторов](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

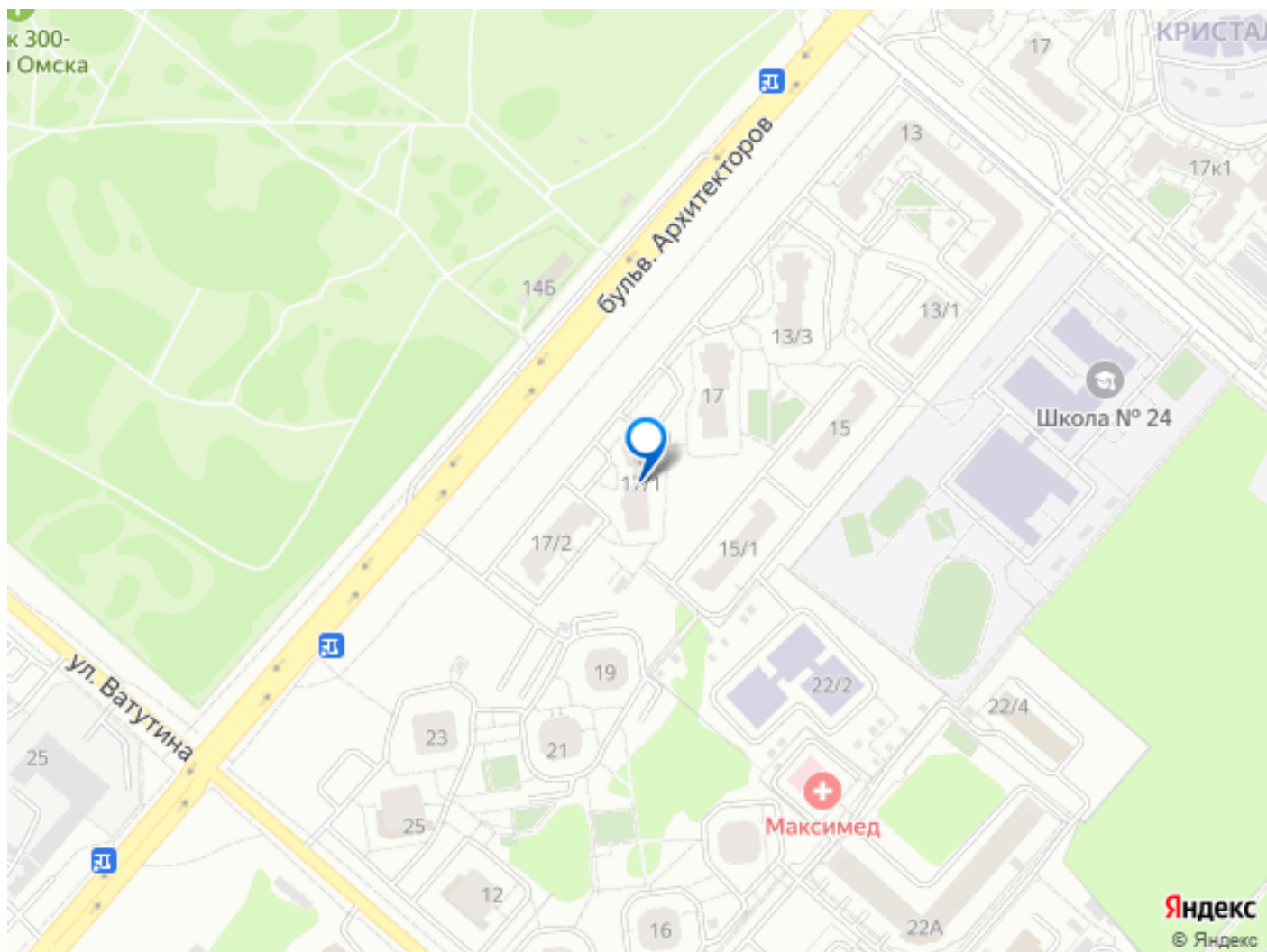
Описание

Просторная 1 ком. квартира в самом востребованном микрорайоне Левого берега «Кристалл» в березовой роще напротив парка 300-летия Омска по цене однокомнатной на окраине! Можно в ипотеку по ставке от 12,25% всего! Описание Уютная, светлая, большая 1 ком. квартира с большой кухней, где можно зонировать пространство и выделить еще спальное место или зону отдыха по типу евродвушки. Сделан очень качественный ремонт. Обои на стенах в пастельных тонах, линолеум на полу в комнатах, натяжной потолок. Ванна и сан. узел совмещены, все в кафеле светло-бежевых оттенков. Установлена новая сан. техника. Ванная комната просторная и вместительная. На кухне функциональный кухонный гарнитур, на стенах вне рабочей зоны обои. Окна везде установлены ПВХ, радиаторы отопления алюминиевые. Надежная крепкая металлическая входная дверь. Большая лоджия застеклена.

Квартира с прекрасными видовыми характеристиками на зеленый двор, где ничего не перекрывает обзор. Дом находится рядом с березовой рощей, в глубине двора, благодаря чему всегда свежий воздух и приятный вид. Соседи все свои), доброжелательные. Отдельный большой тамбур на несколько квартир. В подъезде чисто. Инфраструктура Лучшая на Левом берегу, т.к. это центр Левого берега, остановка Поворотная. Детская поликлиника и оздоровительный центр для детей в 5-ти минутах пешком. Новая поликлиника для взрослых. Современная гимназия 115. Лучшие новые детские сады рядом на выбор. Прогулочные аллеи и парк «300-летия Омска», для отдыха и спорта через дорогу. Зеленый рынок с фудкортом, много ресторанов и кафе, все сетевые магазины и аптеки. Большой физкультурно-оздоровительный центр Super Club. Рядом Академия МВД, областной суд, МФЦ! Можно сдавать в аренду, в этом районе стоимость аренды в сутки от 2500, в долгую ежемесячно - до 50000. Легко купить Квартира на срочной чистой продаже, ключи на сделке. Один взрослый собственник. Возможен хороший торг Можно в ипотеку по ставке от 12,25% всего. Помогу в одобрении ипотеки с любыми кредитными историями. Возьму вашу квартиру на продажу в обмен на этот объект Звоните для записи на показ, всегда с уважением к вам и вашим вопросам. Обсудим выгодные условия покупки для вас. Арт.

111530073





Move.ru - вся недвижимость России