

🕒 Создано: 24.10.2025 в 15:16

Обновлено: 24.10.2025 в 15:24

Собственник

79136030494

Омская область, Омск, бульвар

Архитекторов, 17/1

5 270 000 ₽

Омская область, Омск, бульвар Архитекторов, 17/1

Улица

[бульвар Архитекторов](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 40 кв. м на 6 этаже 16-этажного дома, построенного в 2016 году. Дом панельный, оснащен как пассажирским, так и грузовым лифтами, что удобно для переезда и повседневных нужд. В квартире просторная кухня площадью 10 кв. м и жилая площадь 20 кв. м. Высота потолков — 2.7 метра, что добавляет ощущение простора. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заселиться без лишних хлопот. Есть одна уютная лоджия, где можно отдохнуть или устроить место для хранения. Санузел совмещенный, оборудован всем необходимым. Квартира продается с частичной мебелью, что упрощает процесс обустройства. Дом находится в отличном состоянии, с ухоженными подъездами и наземной парковкой для жильцов, поэтому вопрос с парковкой автомобиля решен. В доме есть пандус, что обеспечивает доступ

для маломобильных граждан и родителей с колясками. Район имеет развитую инфраструктуру: рядом расположены школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. В пешей доступности находятся магазины, где можно приобрести все необходимое для комфортной жизни. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любых точек города. Продажа от собственника, без комиссий. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений, что значительно упрощает процесс покупки и оформления ипотеки. Приходите на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь заранее, чтобы выбрать удобное время для визита. Добро пожаловать в ваш новый дом!





