

Собственник

79136417940

Создано: 16.10.2025 в 07:54

Обновлено: 16.10.2025 в 09:18

**Омская область, Омск, улица
Масленникова, 23**

6 890 000 ₽

Омская область, Омск, улица Масленникова, 23

Улица

[улица Масленникова](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За наличные ХОРОШИЙ ТОРГ (Минус 200-300 тысяч), звоните! После ремонта никто не жил! Квартира можно сказать абсолютно новая, свободная, в аренду никогда не сдавалась, чистая и светлая энергетика. Вся мебель и техника НОВЫЕ, никто не пользовался! Не упустите возможность приобрести Отличную 1-к квартиру на Масленникова с хорошим видом на город в районе СКК им. БЛИНОВА. Востребованная локация, «стандартная» привычная планировка с отдельной кухней и комнатой. Кирпичный очень тёплый дом, строился специально для офицерского состава вооруженных сил РФ. Слышимость от соседей нулевая; не так, как в современных домах! Толстые кирпичные стены. Прекрасный вид и к тому же без шума, лоджия на два окна! Площадь 34 кв.м.+ большая лоджия 8 кв.м., Квартира не угловая, находится на 7 этаже. Окна с видом на Масленникова, лоджия на 2 окна, шума нет. Отличный вид из окон. Удобная транспортная развязка. Остановка общественного транспорта прямо под окнами! В доме своё ТСЖ, поэтому коммунальные платежи намного ниже, чем средний показатель по району. Ухоженная территория и своевременное целевое распределение

средств на нужды дома. Квартира после капитального ремонта, ровные стены и пол. Остается вся мебель и техника! Всё новое! Вокруг вся инфраструктура: школы, детские сады, несколько супермаркетов, тренажерные залы, аптеки, остановки рядом с домом. Никто не прописан и не проживает. Без долгов и обременений. Ключи передадим на сделке. Один взрослый собственник. Простая и быстрая сделка! Покажем в удобное время. Отличная квартира с ремонтом, ничего делать не нужно, заезжай и живи!





