

Ольга Кузмичева, Частный маклер
79131413485

 Создано: 28.09.2025 в 11:00
Обновлено: 12.10.2025 в 10:19

**Омская область, Омск, улица Красный
Путь, 103к3**

9 800 000 ₽

Омская область, Омск, улица Красный Путь, 103к3

Улица

[улица Красный Путь](#) 

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

9/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

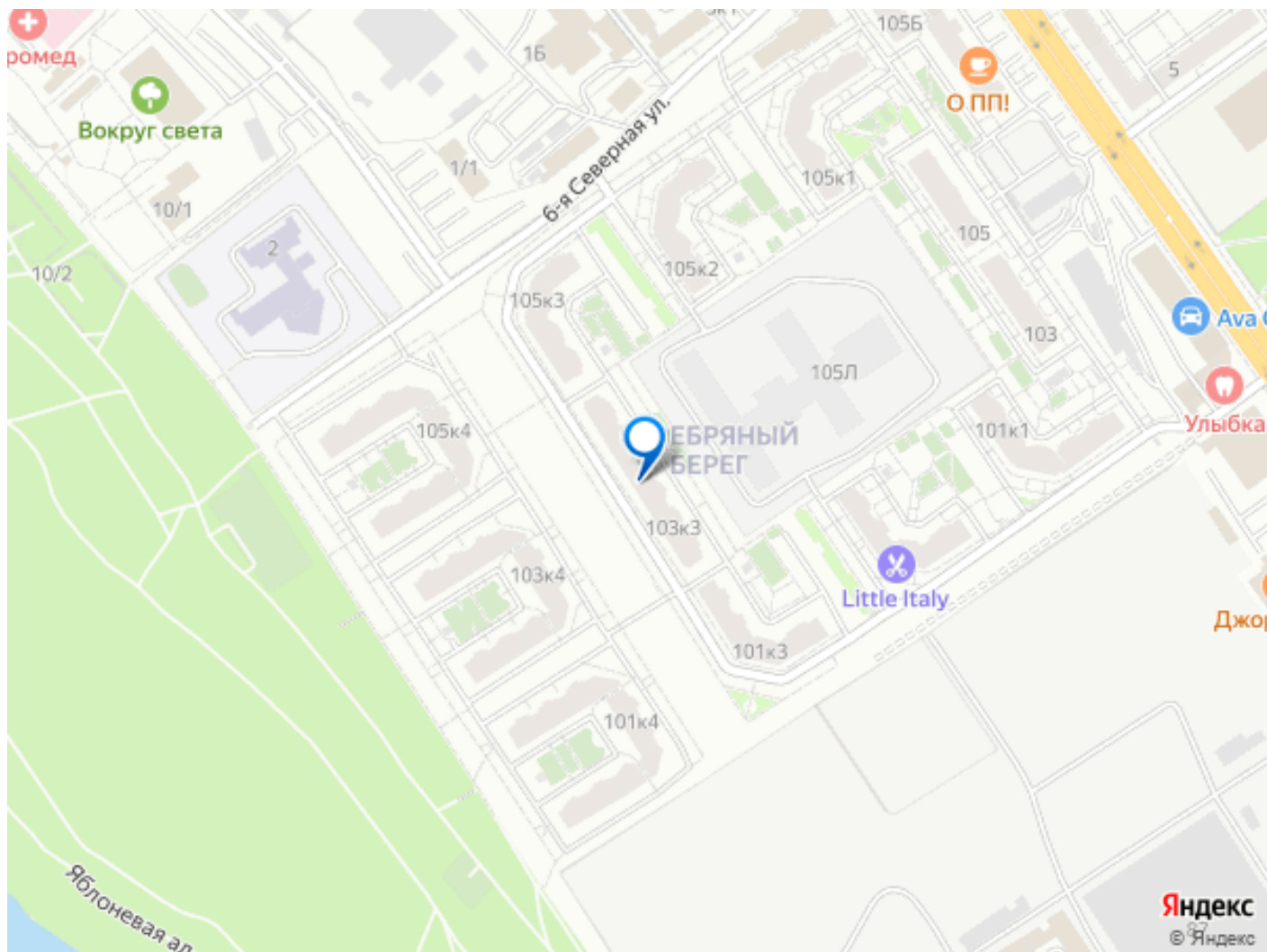
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличное предложение для проживания и инвестиций , ценящих высокий уровень жизни и личный комфорт! Меблированная квартира с евроремонтом в одном из лучших микрорайонов г. Омска «Серебряный берег». Кирпичный дом 2018 года постройки. Площадь квартиры 40 кв. м (без учета лоджии). Планировка: просторная кухня-гостиная 20 м, изолированная спальня 10 м, с очень вместительным шкафом-купе, прихожая со встроенным шкафом, совмещенный санузел и лоджия , откуда открывается прекрасный вид на Иртыш. Ремонт выполнен с использованием качественных отделочных материалов. Окна тонированные, выходят на южную сторону, для комфортного микроклимата установлен кондиционер. Квартира готова к проживанию, остается полностью все , что представлено на фото . Просторная кухня оборудована всей необходимой встроенной техникой, что позволяет сразу начать пользоваться всеми удобствами. Совмещенный санузел выполнен в современном стиле с качественной сантехникой. Кирпичное здание обеспечивает отличную тепло и звукоизоляцию, в квартире всегда уютно и

тихо (выполнена дополнительная звукоизоляция в квартире). Комфортные соседи, благоприятный микрорайон, хорошая УК. В подъезде весной будет выполнен ремонт. Видеонаблюдение в лифтах и по периметру дома. По всей территории микрорайона множество современных детских и спортивных площадок, ухоженная придомовая территория, хороший «микроклимат» для жителей. Дом находится в отличном состоянии, в нем предусмотрены пассажирский и грузовой лифты, а также удобный пандус для колясок. Наземная парковка всегда доступна для жильцов, установлен шлагбаум, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Во дворе дома достраивается новая школа. Расположение в центре города делает объект особенно привлекательным: в шаговой доступности находятся магазины, кафе, рестораны, парки, школы и детские сады. Близость к общественному транспорту и основным магистралям упрощает перемещение по городу, при этом квартира остается в тихом и зеленом районе. Поблизости парк «Вокруг света», а также река Иртыш. Есть велодорожки, спорт. площадки и территория для прогулок по живописной местности. Квартира готова к продаже, один взрослый собственник, обременений нет. Возможна покупка в ипотеку. Помощь в оформлении ипотеки, являемся партнерами многих банков. Полное юридическое сопровождение! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр и оцените все преимущества лично. Ждем вашего звонка! Торг уместен реальному покупателю!





Move.ru - вся недвижимость России