

 Создано: 24.08.2025 в 16:45
Обновлено: 24.10.2025 в 15:56

**Омская область, Омск, улица 4-я
Транспортная, 36Б**

5 400 000 ₽

Омская область, Омск, улица 4-я Транспортная, 36Б

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.5 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

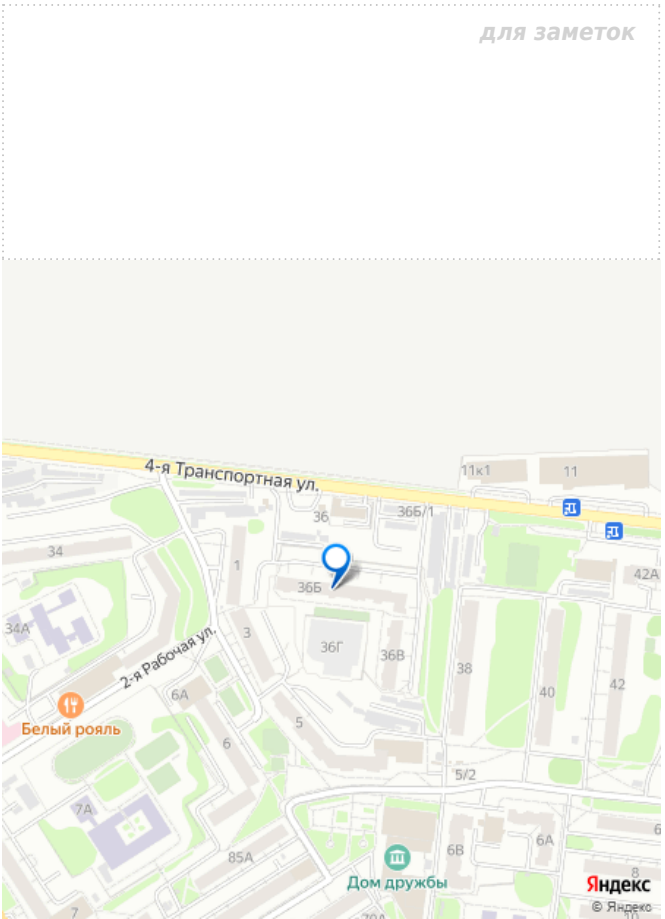
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

На срочной продаже уютная 1-комнатная квартира в доме 2007 года постройки с хорошим ремонтом по цене квартиры на окраине! Можно в ипотеку по ставке 12.75%

Описание Теплый дом на огороженной территории. Въезд и вход только для своих через автоматические ворота с двух сторон. В доме свое ТСЖ, очень ответственный председатель, поэтому в доме и во дворе всегда порядок. В квартире сделан качественный ремонт. Пол и стены выровнены. Натяжной матовый потолок. Электрика вся новая медная. Качественные радиаторы отопления. Красивые обои в светлых тонах на стенах. На полу на кухне и в прихожей керамогранит, в комнате и коридоре качественный ламинат. Сан. узел в кафеле. Кухонный гарнитур выполнен под заказ остается при продаже с варочной панелью и духовым шкафом Electrolux.

Изюминкой данной квартиры является вместительная гардеробная с разнообразным наполнением для хранения. Большая солнечная лоджия с прекрасным видом. За квартирой закреплена большая кладовка на этаже, где вмещаются все крупногабаритные вещи, представлена также на фото

Инфраструктура Дом очень выгодно расположен напротив ДК Рубин, где много разных секций для детей и взрослых. В

шаговой доступности все, что нужно для жизни: школы, гимназия 43, детские сады, все сетевые магазины, аптеки, пекарни и прочее. Сквер для прогулок и занятий спортом. Легко купить Один взрослый собственник, быстрая продажа, т.к. выбран уже встречный объект. Юридически чистый объект, документы проверены. Безопасная сделка. Возможен торг. Звоните, согласуем для вас удобное время для показа и выгодные условия покупки квартиры. Арт. 114696258

