

Агент
79139618531

 Создано: 07.08.2025 в 09:57
Обновлено: 16.10.2025 в 09:01

**Омская область, Омск, улица Красный
Путь, 103к3**

9 100 000 ₽

Омская область, Омск, улица Красный Путь, 103к3

Улица

[улица Красный Путь](#)



Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

9/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Великолепное предложение для тех, кто ценит высокий уровень жизни и свой личный комфорт. Квартира с евроремонтом в одном из лучших микрорайонов г. Омска «Серебряный берег». Находится на 9 этаже 17-этажного кирпичного дома, построенного в 2017 году. Общая площадь составляет 40 кв. м Современный евроремонт, просторная кухня, совмещенный санузел и балкон, откуда открывается прекрасный вид. Ремонт выполнен с использованием качественных отделочных материалов. В ванной комнате, на кухне, в коридоре, на балконе теплый пол. Везде есть датчики для регулирования температуры. Имеется кондиционер. Инсталляция и туалет «Grohe». Сантехника «Lemark». Посудомоечная машина встроенная. (Посудомоечная машина, кондиционер и встроенная мебель остаются новым хозяевам. Кирпичное здание обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию, а значит, в квартире всегда будет уютно и тихо. Комфортные соседи, благоприятный микрорайон, хорошая УК. В подъезде весной будет выполнен ремонт, а также дом в скором будущем планируют огородить и сделать закрытую территорию. По всей территории в микрорайоне есть множество детских и спортивных площадок, ухоженная придомовая территория, хороший «микроклимат» для жителей. В близости от дома находятся школы, детские сады и клиники, поэтому все необходимое для

комфортной жизни — рядом. Магазины и другие объекты инфраструктуры также находятся неподалеку, поэтому можно легко и быстро решать повседневные задачи. Поблизости парк «Вокруг света», а также река Иртыш. Есть велодорожки, спорт. площадки и территория для прогулок по живописной местности. Квартира готова к продаже, все документы в порядке, обременений нет. Возможна покупка в ипотеку. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр и оцените все преимущества лично. Ждем вашего звонка!





