

🕒 Создано: 03.08.2025 в 02:57

Обновлено: 02.09.2025 в 03:22

Собственник

79136107544

**Омская область, Омск, улица 13-я Линия,
37к2**

6 800 000 ₽

Омская область, Омск, улица 13-я Линия, 37к2

для заметок

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

1

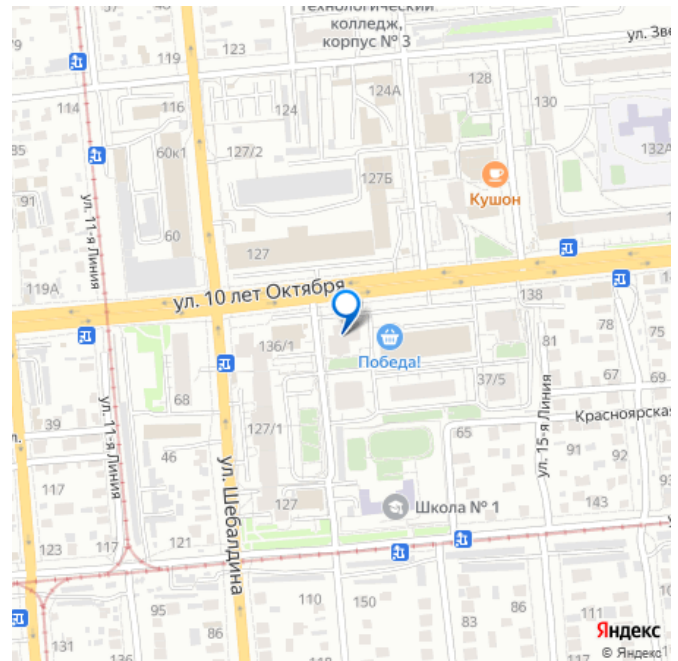
2.7 м

30 м²

5 м²

40 м²

4/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается стильная однокомнатная квартира в Омске на улице 13-я Линия, 37к2. Общая площадь квартиры составляет 40 кв. м, жилая площадь — 30 кв. м, кухня — 5 кв. м. Квартира расположена на 4-м этаже 16-этажного дома, построенного в 2016 году. Высота потолков — 2,7 метра. Квартира привлекает внимание дизайнерским ремонтом, который создает уютную и современную атмосферу. Здесь есть все необходимое для комфортного проживания: качественная мебель и современная техника. Планировка продумана до мелочей, что делает пространство максимально функциональным. В квартире есть совмещенный санузел, а также балкон с видом на улицу, где можно наслаждаться утренним кофе и закатами. Есть две гардеробные - в квартире и на балконе. Балкон утеплен, проведен свет. Дом в отличном состоянии, поддерживается в чистоте и порядке. Для удобства жильцов оборудованы пассажирский и грузовой лифты, а также пандусы. Наземная парковка позволяет не беспокоиться о месте для

автомобиля. Есть множество детских площадок Район располагает всеми необходимыми инфраструктурными объектами. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это обеспечивает удобство и экономию времени в повседневных делах. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается без обременений, документы полностью готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Это отличная возможность для тех, кто ищет уютное и современное жилье в развитом районе. Ждем новых владельцев, ответим на все вопросы



