

 Создано: 28.05.2025 в 12:47
Обновлено: 08.09.2025 в 04:52

**Омская область, Омск, улица 21-я
Амурская, 25**

4 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица 21-я Амурская, 25

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

Собственник

**79136601461,7913681
0070**

для заметок



1

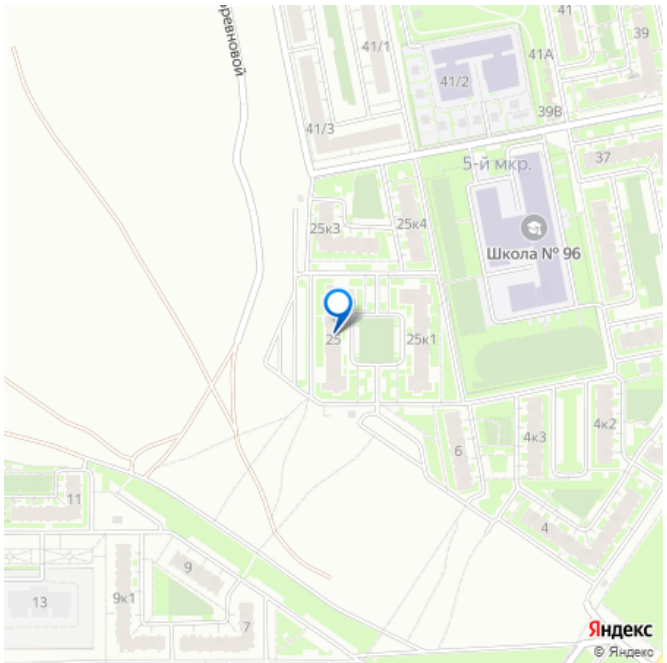
2.7 м

16.5 м²

13.5 м²

40 м²

7/12



Продам

[Квартиры](#)

лоджия

совмещенный

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в современном доме на 21-й Амурской улице, дом 25, в городе Омске. Общая площадь составляет 40 квадратных метров, из которых 16,5 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 13,5 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 12-этажного дома, построенного в 2017 году. Высота потолков — 2,7 метра, что добавляет ощущение простора. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому вы сможете сразу заехать и жить. Просторная кухня станет отличным местом для семейных обедов и дружеских посиделок.

Совмещенный санузел оснащен всем необходимым. Из окон открывается приятный вид на поле, а наличие лоджии позволяет наслаждаться свежим воздухом, не выходя из квартиры. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтом, что удобно для переезда и повседневной жизни. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка, поэтому вам не придется долго искать место для машины. В доме также есть пандус, что удобно для семей с маленькими детьми или людей с ограниченными возможностями.

Инфраструктура района порадует разнообразием: рядом находятся школа и детские сады, что будет удобно для семей с детьми. В пешей доступности расположены магазины, где можно приобрести все необходимое для комфортной жизни. Хорошая транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки и позволяет избежать дополнительных комиссий. Возможна продажа в ипотеку, что делает покупку более доступной. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы лично могли оценить все достоинства этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



