

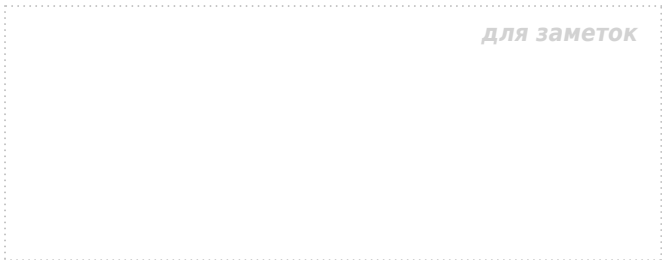
Елена Смолина, Частный маклер
79136708525

 Создано: 16.05.2025 в 09:03
Обновлено: 22.10.2025 в 07:15

Омская область, Омск, улица 6-я Линия, 97

7 200 000 ₽

Омская область, Омск, улица 6-я Линия, 97



Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж



1

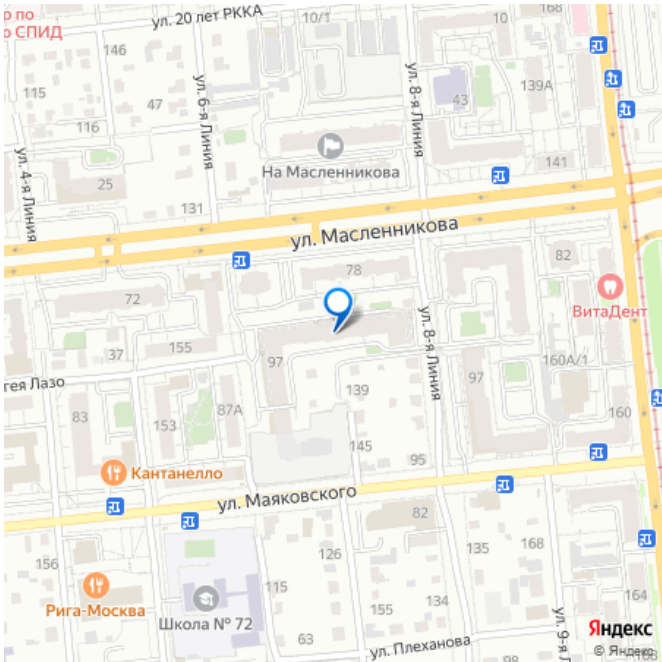
2.8 м

18 м²

12 м²

40 м²

3/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Омске на улице 6-я Линия, 97. Общая площадь — 40 кв. м, жилая — 18 кв. м, просторная кухня — 12 кв. м. Квартира расположена на третьем этаже восьмиэтажного кирпичного дома, построенного в 2013 году. Высокие потолки 2.8 метра создают ощущение простора. Окна выходят во двор и обеспечивают тишину и комфорт. Квартира с дизайнерским ремонтом, полностью готова к проживанию. Есть все необходимое для комфортной жизни: современная новая мебель, бытовая техника. При производстве ремонтных работ использованы высококачественные отделочные материалы, современная цветовая гамма. Полная замена окон, проводки, системы отопления и водоснабжения, счётчики, установлен водонагреватель накопительный. Планировка предусматривает совмещенный санузел и лоджию, которая станет отличным местом для отдыха, есть выделенная гардеробная. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. Есть наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и

магазины. Самый большой парковой массив с массой развлекательных и спортивных локаций- прямо через дорогу, всегда порадует и детей и взрослых. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города как на личном авто так и общественным транспортом. У нас один взрослый собственник, чистая продажа, квартира свободна, ключи можем отдать прямо на сделке, а всё, что есть на фото, остаётся при продаже в подарок новому собственнику. Есть возможность небольшого торга. Спешите, это редкое предложение в центре города ; статусный новый дом, свежий ремонт, новая мебель и пока никто не жил в квартире. Есть видеоматериалы, вышлю при необходимости. Приглашаем вас на просмотр. Звоните и записывайтесь на удобное время!



