

 Создано: 30.10.2024 в 17:42
Обновлено: 30.10.2025 в 17:14

Союз Гарант, Союз Гарант
79136322177,7913602
8845

Омская область, Омск, улица 13-я Линия, 37/5

6 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица 13-я Линия, 37/5

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна



1

2.85 м

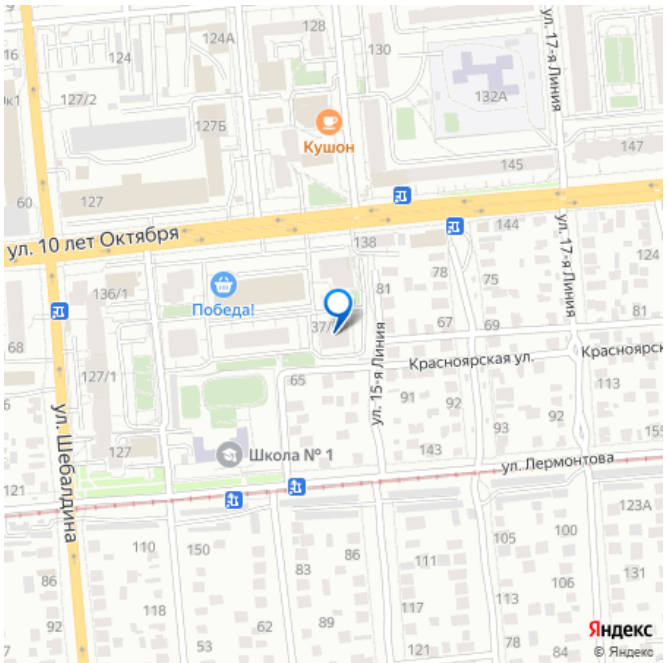
18 м²

10 м²

40 м²

16/16

для заметок



Продам

[Квартиры](#)

лоджия

раздельный

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

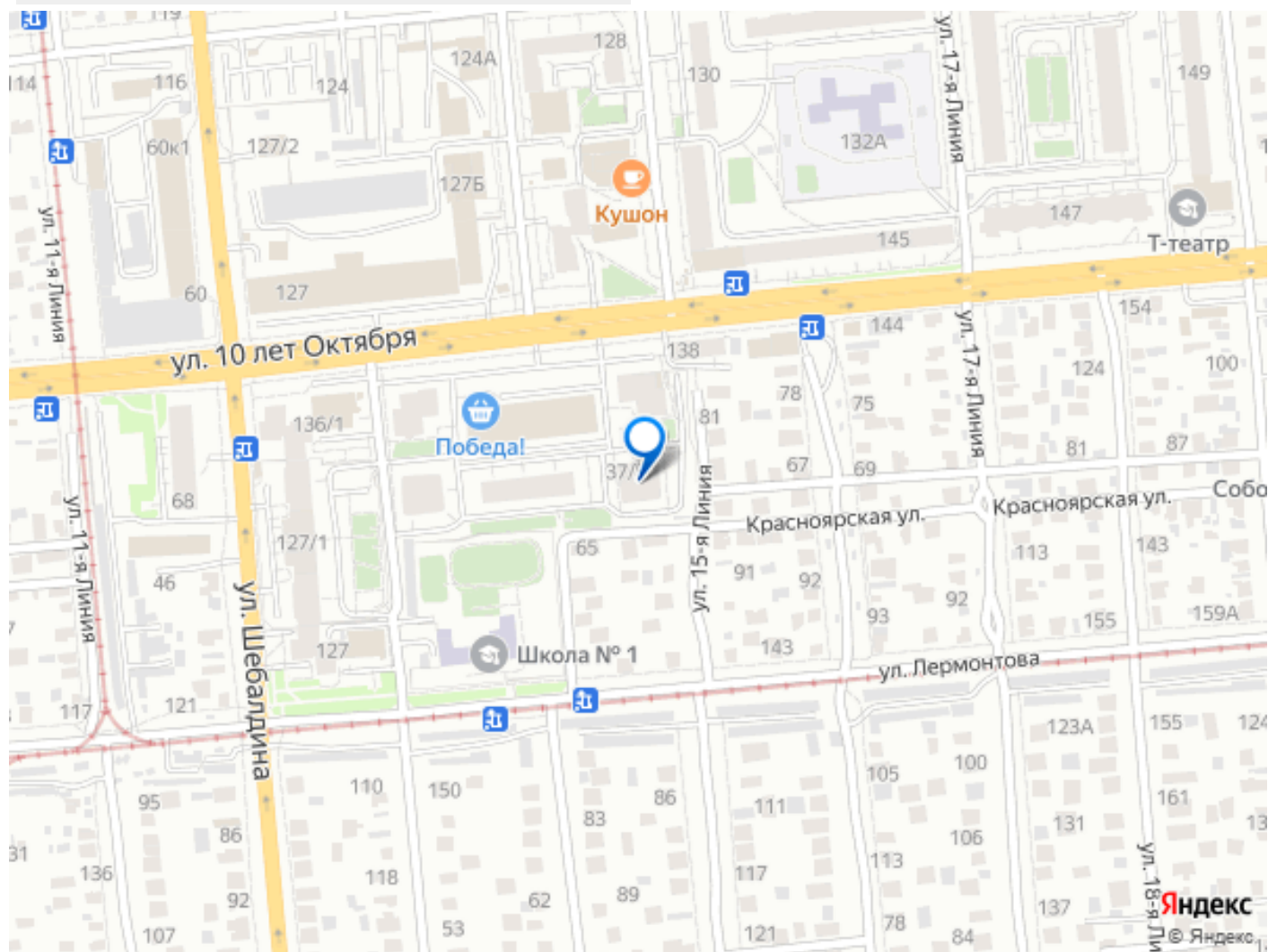
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Купите уютную евро 2-х ком квартиру 40 кв.м. в центре города! Дом 2015 г.п. монолитно кирпичный. Дом 16-ти этажный, но предусмотрен технический этаж. Комфортный двор с благоустроенной детской площадкой, спортивной зоной, которая огорожена по всему периметру, теннисный стол. Надежная Управляющая компания, которая следит за состоянием дома. В подъездах современный ремонт, проводится постоянная генеральная и профилактическая уборка в подъездах и на всей придомовой территории. Быстрое реагирование на запросы жильцов. Планировка квартиры предусматривает спальную зону, отдельно выделенную кухню- гостиную. Ванна и санузел раздельно. Высокие потолки, легко дышится. Состояние заезжай и живи! Комфортная, располагающая атмосфера квартиры, светлая, очень теплая. Балкон утеплен, окна застеклены ПВХ. Потолки натяжные, матовые. Полы выложены ламинатом, частично с подогревом ванная комната, санузел, балкон и спальня. В квартире остается встроенная мебель, гардероб в коридоре, прихожая зона, шкаф купе в спальне, кухонный гарнитур, техника (посудомоечная, стиральная машины, вытяжка, эл. плита, бойлер). Инфраструктура района отлично развита, в шаговой

доступности различные развлечения,
образовательные учреждения, магазины и
торговые комплексы, аптеки, продуктовые и
фруктовые магазинчики. Остановка
общественного транспорта в 5 мин ходьбы от
дома.





Move.ru - вся недвижимость России