

🕒 Создано: 21.08.2025 в 08:18

Обновлено: 10.10.2025 в 18:18

Анна Глазунова, Анна Глазунова

79136607256

Омская область, Омск, улица Химиков, 36

5 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Химиков, 36

Улица

[улица Химиков](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.7 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

40.7 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

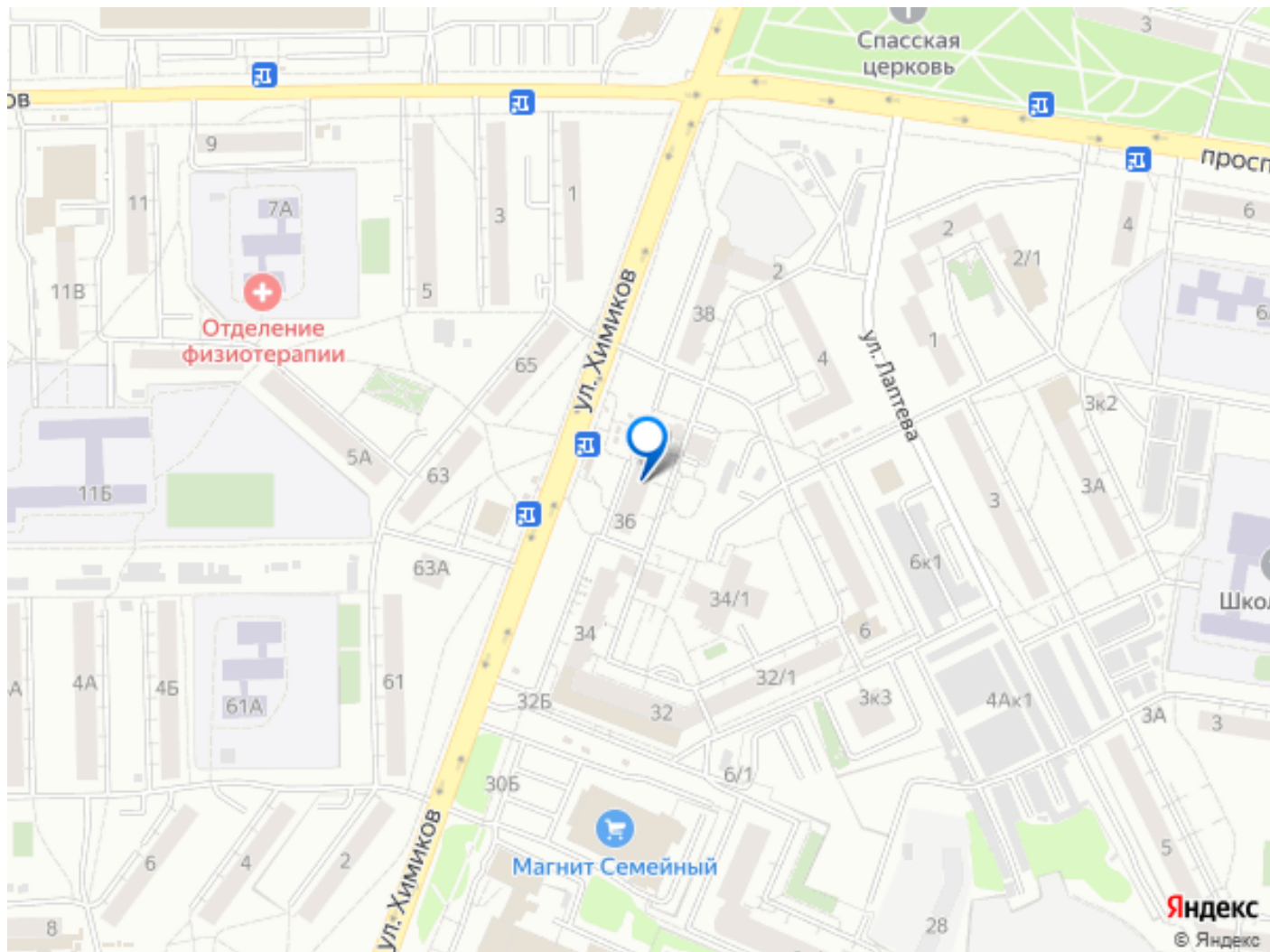
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В этом доме очень редко продаются квартиры. А знаете почему? Потому что, это один из самых востребованных районов, с уникальной инфраструктурой. Дом 1997 года из кирпича, стены толщиной 60 см, в самые суровые морозы будут держать тепло, а в летний период радовать комфортной прохладой. В квартире заменена проводка, это один из показателей безопасности. Установлены пластиковые окна и балконный блок, что даёт дополнительные гарантии тепло и влаго защиты. Комната 18 квадратов, просторная и обеспечит каждого своим местом уединения. Кухня 8.6 кв.м. будет в радость каждой хозяйке, идеальное расположение гарнитура и техники, обеденного стола и стульев. Ютиться точно не придется. Коридор в 10 кв.м. правильной квадратной формы обеспечит место для верхних вещей и обуви. Останется вместительный шкаф с подсветкой, отличное место для хранения. Санузел совмещён, в кафеле. Полотенцесушитель от горячей воды, всегда тёплый. Установлен тёплый пол, будете уверены в теплоте и сухости вашей ванны. На площадке дополнительное место для хранения, кладовка 2.2 кв.м. Хватит для хранения шин, великов, колясок или домашней утвари. В квартире установлены счётчики. Один взрослый собственник. Приходите на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России