

🕒 Создано: 18.01.2025 в 19:05

🔄 Обновлено: 20.04.2025 в 10:19

**Собственник**

**79835211945,7983521  
1786**

**Омская область, Омск, бульвар**

**Архитекторов, 1В**

**7 550 000 ₺**

Омская область, Омск, бульвар Архитекторов, 1В

Улица

[бульвар Архитекторов](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

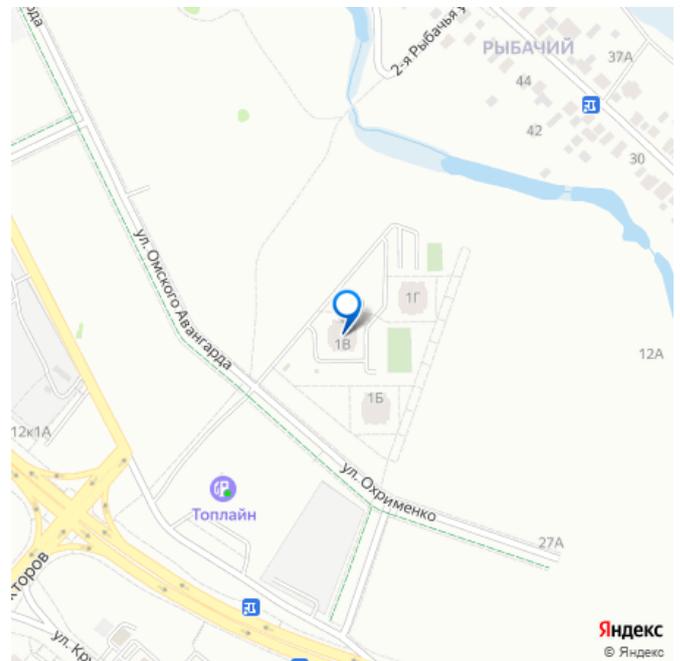
17.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

лифт, парковка

## **Описание**

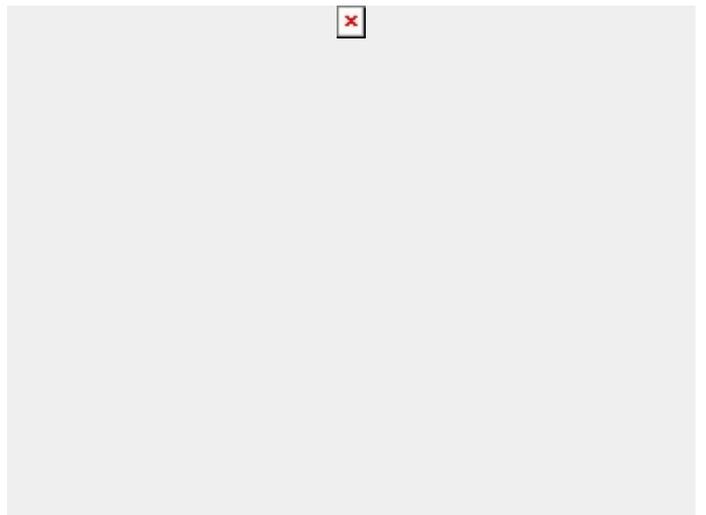
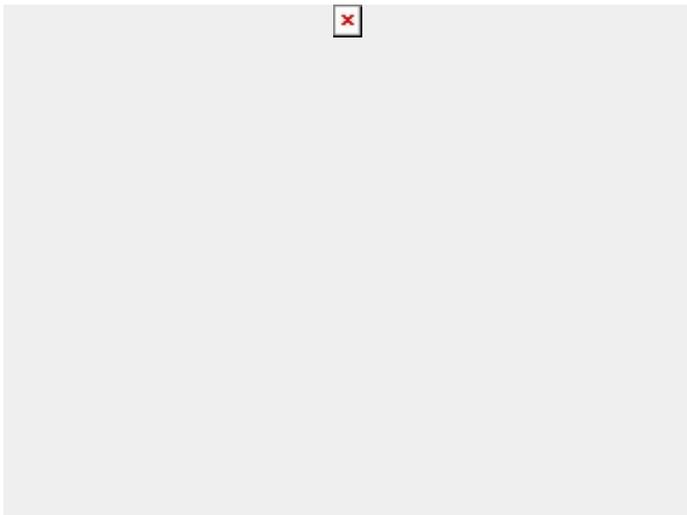
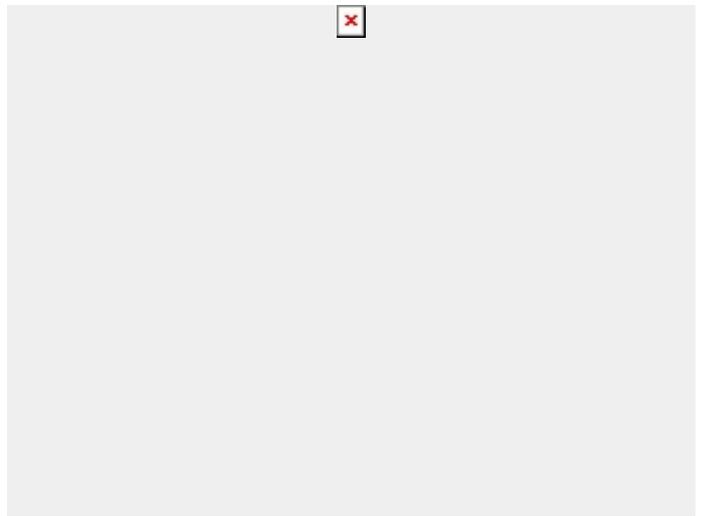
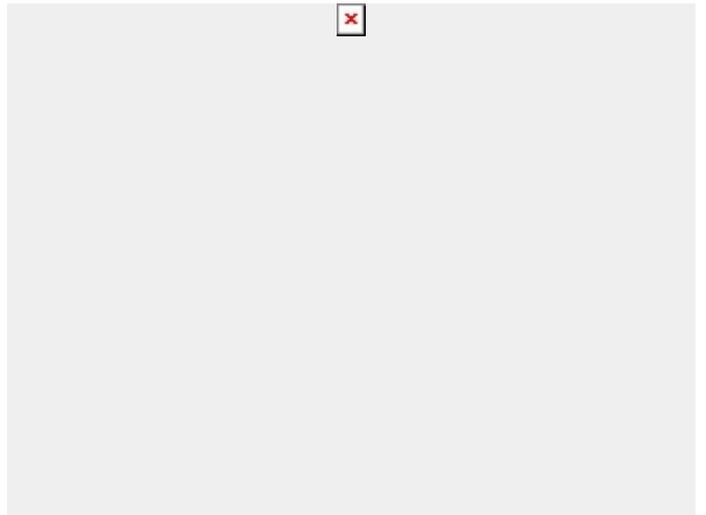
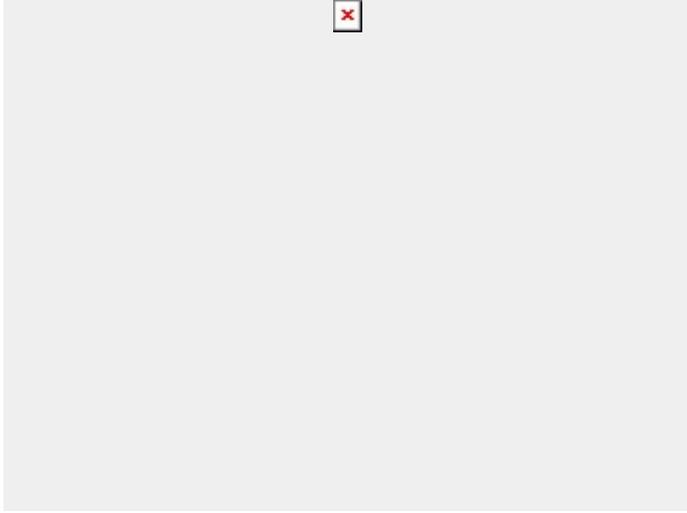
Квартира по факту - 52 квадратных метра, в доме 2020 года постройки. Шикарное месторасположение! Микрорайон Брусника трансформируется в наши дома.

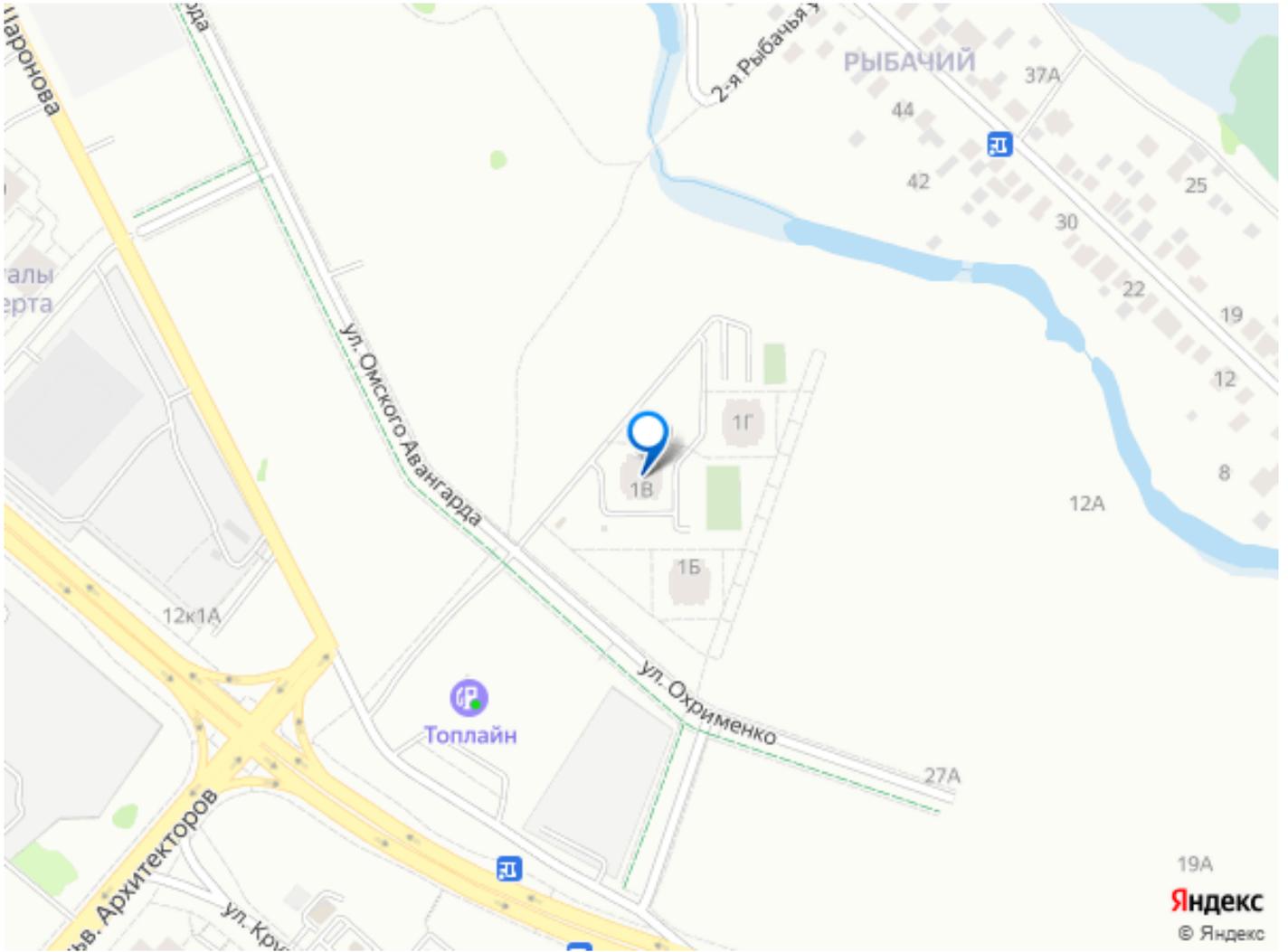
Реконструкция бульвара Архитекторов заканчивается этим летом. Прекрасные, новые транспортные развязки обеспечат мобильность в любую точку города. До центра города 10 минут, в Нефтяники - 10 минут. Общественный транспорт - пешком 2 минуты, скоро запустят к автобусу и маршруткам - троллейбус! С сентября открывают обалденную школу в Кузьминках. Рядом детские сады. Парковая, прогулочная зона! Много мест для занятия спортом.

Единение с природой обеспечат панорамные окна и прекрасный вид - Иртыш, весь город как на ладони: центр, метро мост.

Открываешь окна и сразу находишься где-то за городом! Прекрасные, завораживающие рассветы! В квартире сделано всё, для удобного проживания. Очень большая гардеробная с кабинетом. В коридоре очень много мест хранения как для вещей, так и для других, необходимых для дома мелочей и не только! С такой кухней-столовой может только сравниться загородный дом. В санузле хорошая сантехника и удобное, просторное расположение! ВСЁ делалось для себя, поэтому хорошо и качественно.

Интеграция балкона-лоджии в квартиру  
добавило к общей площади 12 м<sup>2</sup>, поэтому  
можно играть в прятки или догонялки.....





Move.ru - вся недвижимость России