

22 ВЕК, 22 ВЕК
79139615026

 Создано: 03.10.2025 в 10:26
Обновлено: 30.10.2025 в 20:27

Омская область, Омск, улица Бородина, 2
6 360 000 ₽

Омская область, Омск, улица Бородина, 2

Улица

[улица Бородина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

40.5 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

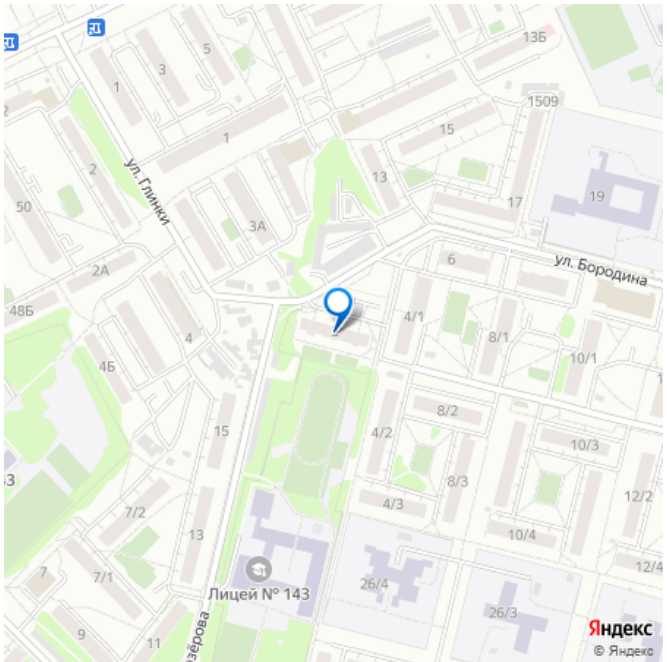
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

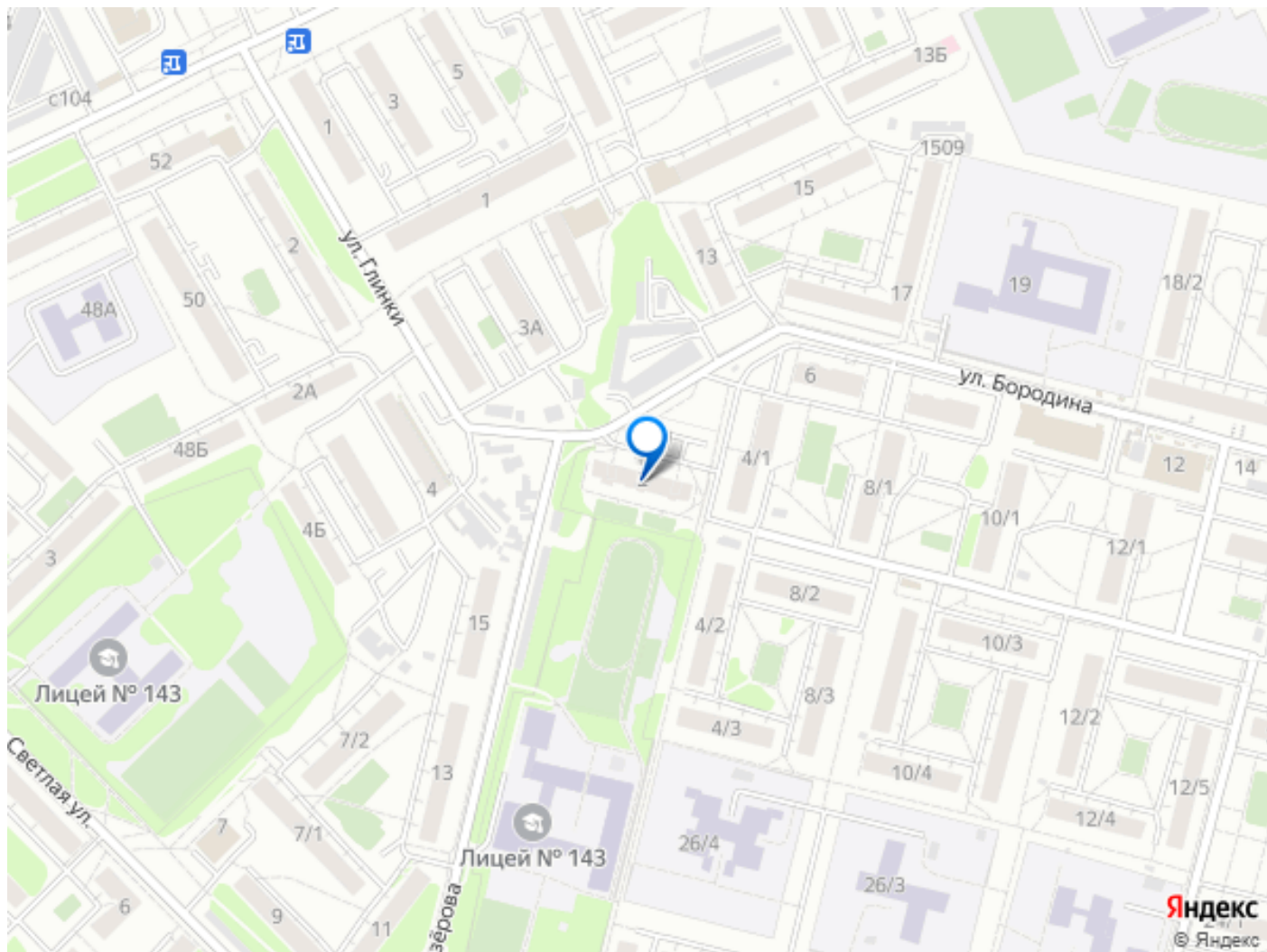
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 1-комнатная квартира общей площадью 40, 5 квадратных метра, расположенная в микрорайоне Заозерный по адресу: улица Бородина, 2. Жилая площадь составляет 18 метров квадратных, кухня 9 квадратных метров. Объект размещается на 4 этаже десятиэтажного дома. По сути квартира находится в самом центре здания. Окна комнаты и кухни смотрят на солнечный сквер. В квартире светло и тепло. Планировка включает жилую комнату, кухню и совмещенный санузел. В комнате есть спальное место с двух спальной кроватью, прикроватными тумбочками и светильниками. Спальня отгорожена плотными шторами, которые можно задвинуть для уединения. Остальное пространство занимает гостиная с удобным диваном, тумбой под телевизор и мягким ковром. Из комнаты можно выйти на застекленную лоджию — дополнительное место для отдыха. Кухня оснащена современным гарнитуром со встроенной бытовой техникой: электрическая варочная панель на три конфорки, духовой шкаф, микроволновка, холодильник LG. За раздвижным столом могут разместиться до десяти человек. Ванная комната оборудована инсталляцией, стиральной машиной, новой

сантехникой, зеркалом с подсветкой, акриловой ванной и корзиной для белья. Есть проточный водонагреватель на случай отключения горячей воды. Коммуникации спрятаны в пеналах, есть шкаф для хранения. В прихожей установлен большой гардеробный шкаф с антресолями, полками и зоной для верхней одежды и обуви. Есть зеркало в полный рост и полки для косметики и ключей. На полу — ЭВА-коврик, чтобы не заносить грязь в квартиру. Ремонт выполнен в скандинавском стиле: светло-серые обои, кварцвиниловое покрытие пола, бархатные портьеры, подушки лавандового цвета и стильные постеры. Интерьер универсален: можно легко изменить его, добавив свои акценты. Квартира находится в удобном районе. Рядом — школы 143 и 46, детские сады 377 и 148, магазины Магнит и Пятерочка, аптеки Апрель и Фармакопейка, рынок Первомайский. До транспортной развязки на улице Заозерной можно дойти за пять минут. Дом не стоит на магистрали, поэтому во дворе и в квартире тихо и безопасно. Двор огорожен забором, есть охрана, парковка для машин и велосипедов. Всегда есть места для парковки собственников, это действительно так, и в наше время это очень актуально. Детская площадка с лазалками и песочницами окружена зелеными деревьями и кустарниками. В квартире продумано все для комфортной жизни. Остается только завезти вещи и наслаждаться уютом. Здесь будет хорошо и молодой семье, и амбициозным молодым людям, и пожилым. Все параметры сошлись: удобный район, качественный дом и уютная квартира.





Move.ru - вся недвижимость России