

Создано: 22.09.2025 в 12:53

Обновлено: 22.09.2025 в 15:16

**Омская область, Омск, Братская улица,
19/3**

5 500 000 ₽

Омская область, Омск, Братская улица, 19/3

Улица

[улица Братская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

40.5 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

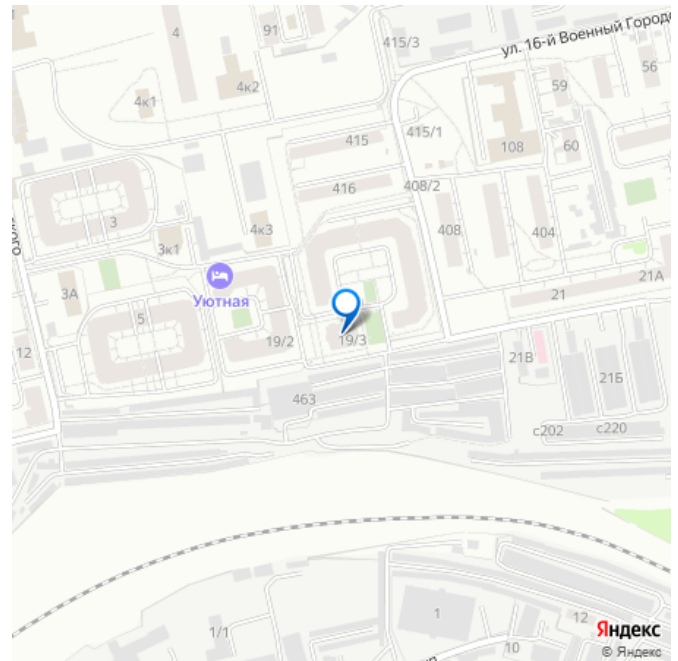
Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9285217067>

Олеся Кривко, ГЮЦН Эталон

**79136213952,7913621
3960**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Современная однокомнатная квартира в новостройке с безопасным двором и готовой инфраструктурой Светлая и просторная квартира общей площадью 40,5 м², расположенная на 5-м этаже современного кирпичного дома. Идеальное решение для молодых специалистов, семейных пар или инвесторов, желающих выгодно вложить средства в недвижимость. ПРЕИМУЩЕСТВА И ОСОБЕННОСТИ: - Свободная планировка, без отделки: возможность создать интерьер своей мечты без ограничений. - Расширенное окно: больше естественного света и ощущение простора. - Балкон с панорамным остеклением - дополнительное место для отдыха, работы или хранения вещей. - Закрытый двор и безопасный подъезд: спокойствие и уверенность в собственной безопасности. УДОБСТВО РАСПОЛОЖЕНИЯ: Расположение комплекса идеально подходит для комфортной городской жизни: - Всего 3 минуты езды до проспекта Карла Маркса и 5

минут до улицы Богдана Хмельницкого обеспечивают удобное транспортное сообщение. - Рядом расположен лицей 92. - В пешей доступности находятся супермаркеты и пункты выдачи онлайн-заказов, что значительно экономит ваше время.

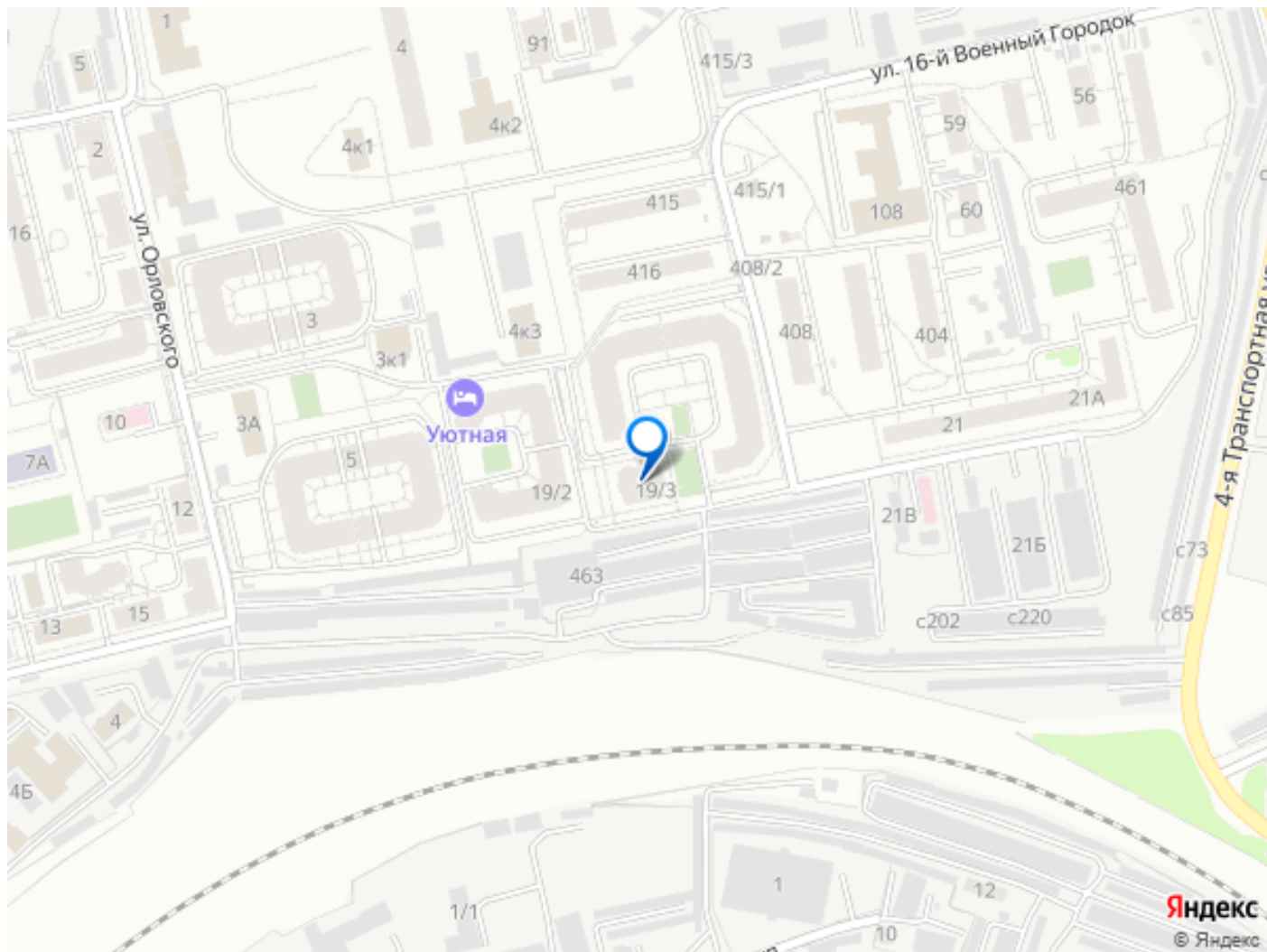
ИНВЕСТИЦИИ В БУДУЩЕЕ: Эта квартира станет отличным активом для инвестирования: стабильный спрос на аренду в благоустроенном районе гарантирует высокую доходность ваших вложений.

Покупателю поможем в одобрении ипотеки под наиболее выгодный процент, в том числе и с использованием материнского капитала!

Наша компания является официальным партнёром всех банков города, благодаря чему для наших клиентов ипотечная ставка будет меньше от 0,3% до 0,6% за счёт наших партнёрских привилегий. При необходимости сможем быстро и выгодно продать Ваш объект и подобрать лучший обменный вариант. Гарантируем юридически безопасное и комфортное сопровождение сделки. Агентство недвижимости ГЮЦН ЭТАЛОН оказывает полный комплекс услуг на рынке недвижимости уже более 20 лет и является действующим членом Омского Союза риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Звоните, будем рады показать квартиру в удобное для Вас время!







Move.ru - вся недвижимость России