

🕒 Создано: 18.08.2025 в 23:01

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 17:49

22 ВЕК, 22 ВЕК

79139615026

Омская область, Омск, улица Бородина, 2

6 590 000 ₺

Омская область, Омск, улица Бородина, 2

Улица

[улица Бородина](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

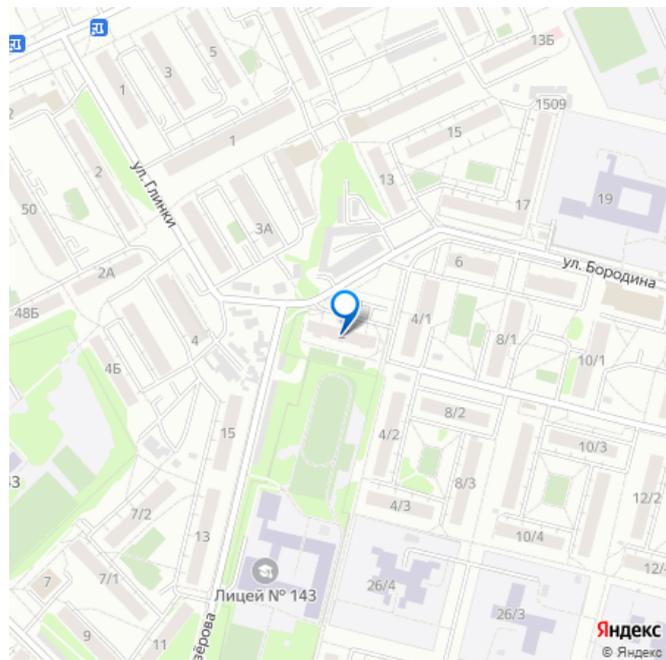
9 м²

Общая площадь

40.5 м²

Этаж

4/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

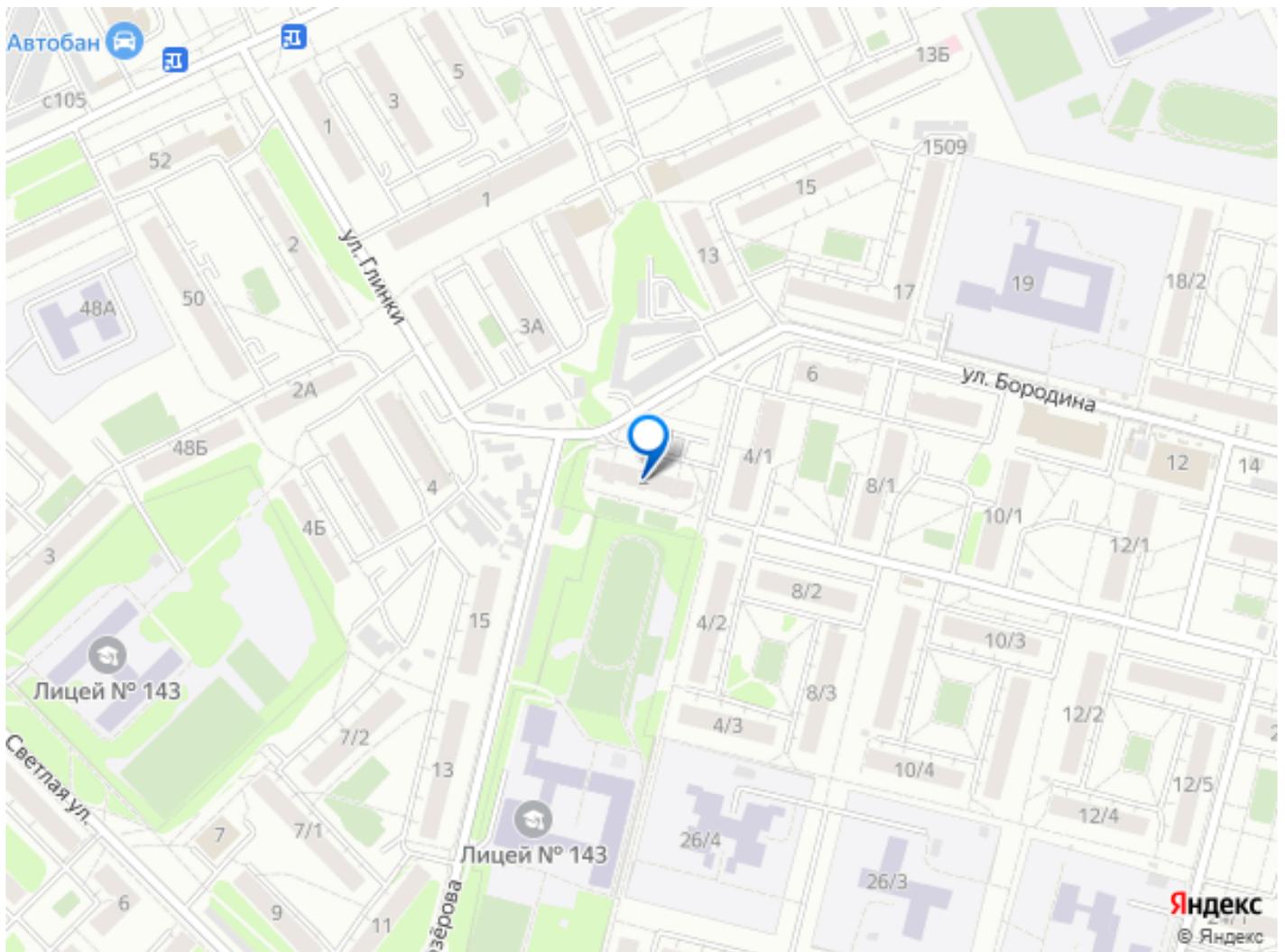
Описание

Предлагается к реализации элегантная и функционально организованная однокомнатная квартира общей площадью 40,5 квадратных метров, расположенная в динамично развивающемся микрорайоне Заозёрный по адресу улица Бородина, 2. Жилая площадь составляет 18 квадратных метров, кухня — 9 квадратных метров. Объект недвижимости размещается на четвертом этаже десятиэтажного панельного жилого комплекса, возведенного в 2008 году. Высота потолков достигает 2,7 метра, что способствует созданию комфортного микроклимата и визуальному расширению пространства. Интерьер квартиры выполнен в актуальном современном стиле, гармонично сочетающем эстетическую привлекательность и функциональность. Планировка включает в себя жилую комнату, просторную кухню и совмещенный санузел, оснащенный всем необходимым для комфортного проживания. В квартире оставлена современная мебель и бытовая техника, что позволяет новым владельцам сразу приступить к использованию всех удобств. Окна квартиры ориентированы на улицу, обеспечивая тишину и оптимальное естественное освещение в течение дня. Наличие лоджии предоставляет

дополнительное пространство для отдыха и релаксации, что особенно ценно в условиях городской жизни. Микрорайон Заозёрный характеризуется высоким уровнем инфраструктурной обеспеченности. В непосредственной близости расположены образовательные учреждения, включая школы и детские сады, а также объекты торговли и сферы услуг, такие как магазины и аптеки. Развитая транспортная сеть позволяет быстро добраться до центра города, что делает данный район привлекательным для жителей и инвесторов. Для ценителей природы микрорайон окружен зелеными зонами, включая парки и лесные массивы, что способствует улучшению качества жизни и обеспечивает возможность для активного отдыха на свежем воздухе. Продажа осуществляется на основании договора купли-продажи, все необходимые документы оформлены в соответствии с законодательством, обременения отсутствуют. Объект подходит для приобретения в ипотеку, что расширяет возможности потенциальных покупателей. Для получения дополнительной информации и организации просмотра рекомендуется связаться с нами. Мы готовы оказать профессиональную помощь на всех этапах оформления сделки, обеспечивая ее безопасность и юридическую чистоту.







Move.ru - вся недвижимость России