

🕒 Создано: 14.08.2025 в 18:33

Обновлено: 01.10.2025 в 12:08

Собственник

**79131531821,7913632
1400**

**Омская область, Омск, улица Завертяева,
13к1**

4 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Завертяева, 13к1

Улица

[улица Завертяева](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.7 м²

Площадь кухни

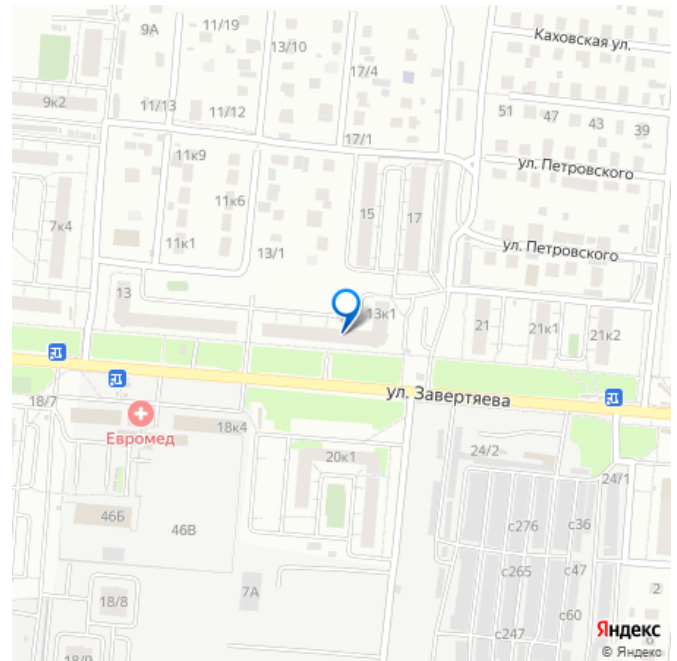
9.7 м²

Общая площадь

40.5 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 40.5 квадратных метров на шестом этаже десятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Омск, улица Завертяева, дом 13 к1. Строение выполнено из качественных материалов в 2008 году, что гарантирует комфортное проживание и отличную звукоизоляцию. Интерьер квартиры порадует вас современным евроремонтом, который выполнен с учетом всех требований комфорта и функциональности. Жилая площадь составляет 17.7 квадратных метров, кухня занимает 9.7 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Наличие совмещенного санузла добавляет дополнительное удобство, а балкон открывает приятный вид на улицу, позволяя наслаждаться чашкой кофе на свежем воздухе. Для молодых семей с детьми особенно актуально наличие во дворе детской и спортивной площадок, где малыши смогут активно проводить время под присмотром родителей. Для автовладельцев предусмотрена удобная парковка прямо во дворе дома. Местоположение дома идеально подходит тем, кто ценит спокойствие и

одновременно имеет возможность быстро добраться до необходимых объектов инфраструктуры: рядом расположены детский сад, школа, торговый центр и парк для прогулок на свежем воздухе. Кроме того, близость продуктового магазина, студии знаний для детей, а также разнообразных кафе и ресторанов обеспечивает дополнительный комфорт проживания. Это отличный выбор для тех, кто мечтает о собственном уголке в спокойном районе с развитой инфраструктурой и приятной атмосферой. Здесь вы найдете все необходимое для комфортной жизни и сможете создать свой собственный уютный мир.



