

Создано: 28.07.2025 в 12:12

Обновлено: 18.09.2025 в 18:33

**Омская область, Омск, улица 2-я
Поселковая, 16**

4 850 000 ₽

Омская область, Омск, улица 2-я Поселковая, 16

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

40.5 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

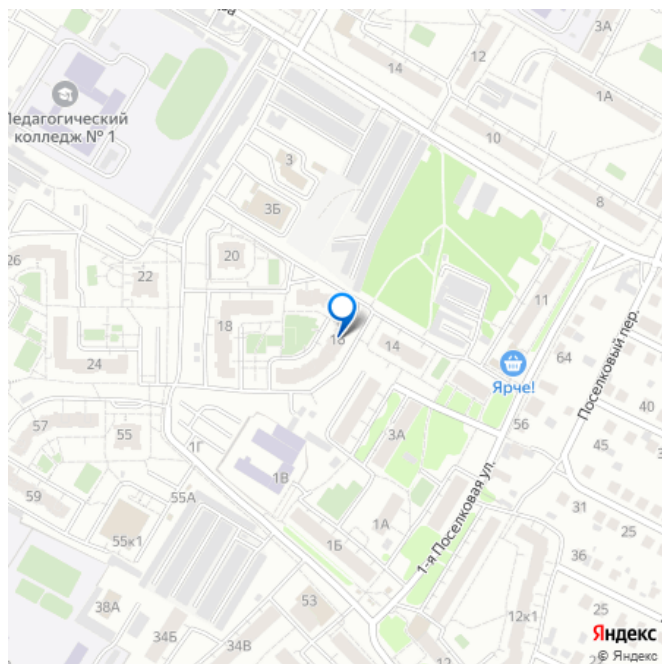
Покупка в ипотеку

<https://omsk.move.ru/objects/9283664843>

**Николай Андреевич Пряничников,
Этажи Омск**

79835623423

для заметок



да

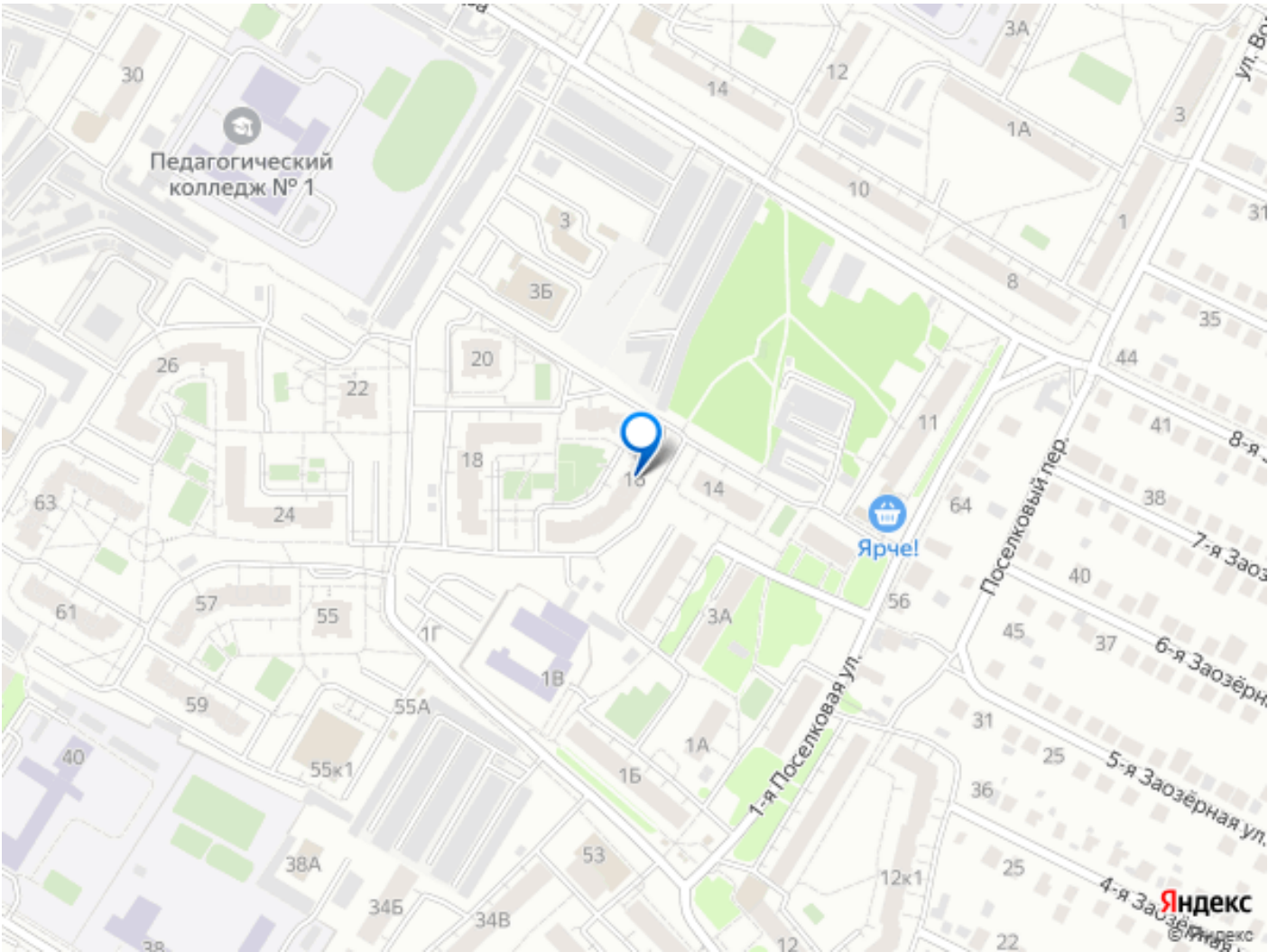
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира в престижном и исторически сложившемся районе города — центре городка Нефтяников. Объект отличается выгодным местоположением и развитой инфраструктурой: в непосредственной шаговой доступности расположены супермаркеты, зеленый сквер для прогулок, школа 109 и детские сады. В нескольких минутах ходьбы находятся ведущие вузы региона, включая Политехнический университет, Сибди и Медицинскую академию, что делает квартиру привлекательной для студентов и преподавательского состава. Транспортная развязка обеспечивает быстрое сообщение с другими районами города. Квартира находится в добротном кирпичном доме, характеризуется прекрасным состоянием и не требует дополнительных вложений на ремонт. Первый этаж высокий, подвал сухой, сторона тихая и солнечная. Установлены современные стеклопакеты, балкон застеклен, что обеспечивает отличную тепло- и шумоизоляцию. Планировка функциональна и продумана: просторный коридор ведет в изолированную комнату, кухня площадью 8,5 м² позволяет с комфортом разместить обеденную зону. Санузел совмещенный, дополнительным преимуществом является наличие вместительной кладовой или гардеробной комнаты — на усмотрение будущего собственника. В квартире установлены счетчики учета воды, металлическая входная дверь и домофон. В

стоимость включен современный кухонный гарнитур с варочной панелью, духовым шкафом и вытяжкой. Это надежное и выгодное вложение в недвижимость с высоким потенциалом для комфортного проживания или сдачи в аренду. Код пользователя: 184582 Номер в базе: 4206652





Move.ru - вся недвижимость России