

ЖилСервис, ЖилСервис
79835202558

 Создано: 15.08.2025 в 14:15
Обновлено: 27.09.2025 в 05:44

**Омская область, Омск, переулок 1-й
Башенный, 8к1**

3 999 000 ₽

Омская область, Омск, переулок 1-й Башенный, 8к1

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.8 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

40.4 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

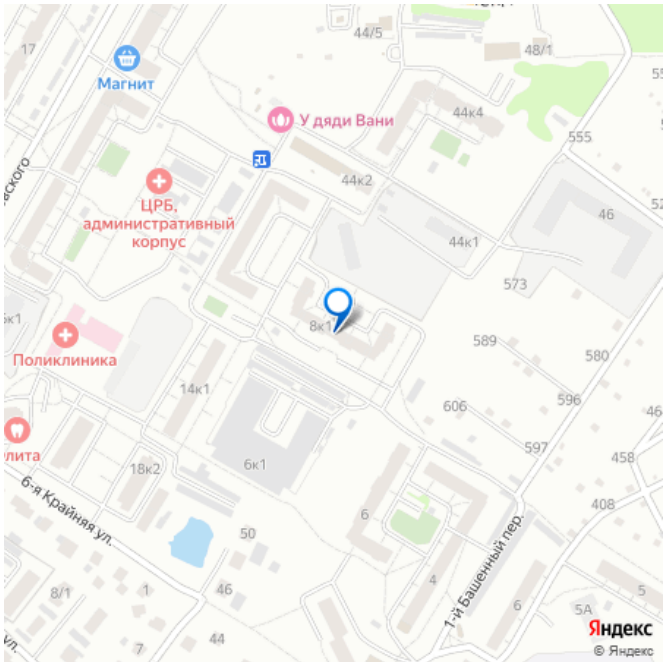
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

На срочной продаже. Цена снижена

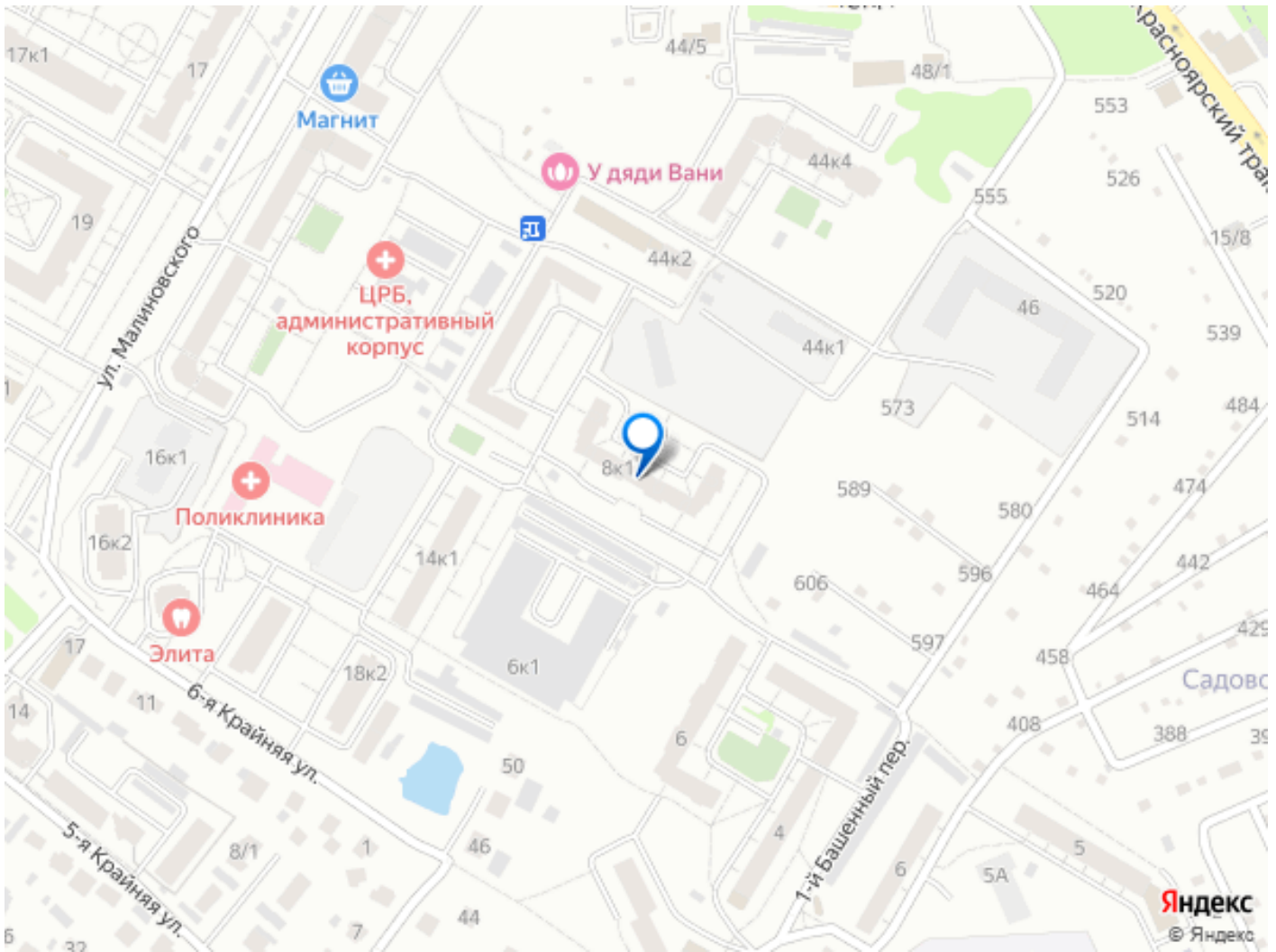
Продается уютная однокомнатная квартира в микрорайоне СибНИИСХоз, Омск, по адресу 1-й Башенный переулок, 8к1. Общая площадь квартиры составляет 40.4 кв. м, жилая площадь — 19 кв. м, а просторная кухня — 8,5 кв. м. Квартира находится на 7 этаже 10-этажного монолитного дома, построенного в 2007 году. Высокие потолки в 2.7 метра добавляют пространства и воздуха.

Просторная кухня позволяет разместить все необходимые бытовые приборы, а также есть место для обеденной зоны. В квартире есть совмещенный санузел, что обеспечивает дополнительное удобство. Большая лоджия предоставляет дополнительное место для отдыха и хранения вещей. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Дом оснащен пассажирским лифтом, что облегчит подъем на верхние этажи. На придомовой территории предусмотрена наземная парковка, поэтому можно легко найти место для автомобиля. В подъезде есть мусоропровод, что делает утилизацию отходов более удобной. Микрорайон СибНИИСХоз — это развитый район с необходимой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники. Также поблизости расположены магазины, что позволяет легко совершать

ежедневные покупки. Сделка оформляется
через продажу, возможна ипотека.

Приглашаем вас на просмотр этой
замечательной квартиры. Записывайтесь на
удобное время, чтобы оценить все
преимущества лично!





Move.ru - вся недвижимость России