

🕒 Создано: 02.06.2025 в 19:18

🔄 Обновлено: 25.09.2025 в 09:53

Иртыш, Иртыш

79831120552

**Омская область, Омск, Осоавиахимовская
улица, 183к1**

4 700 000 ₺

Омская область, Омск, Осоавиахимовская улица, 183к1

для заметок

Улица

[улица Осоавиахимовская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.3 м²

Площадь кухни

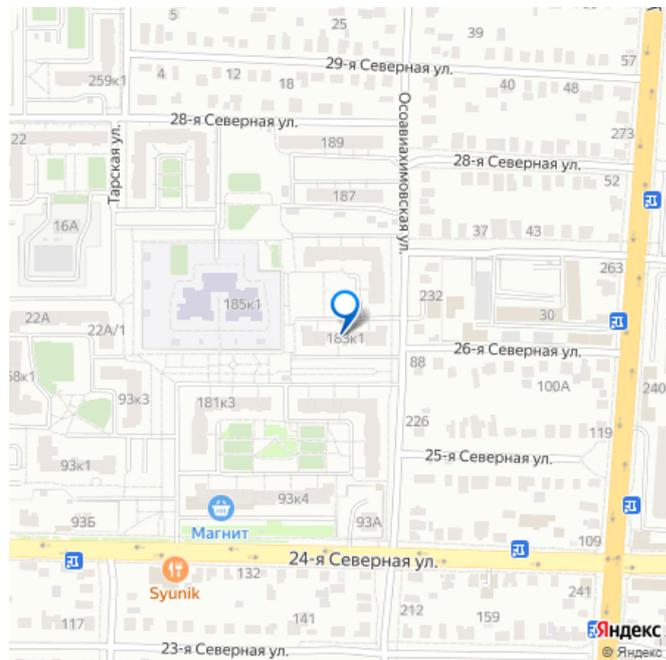
8.3 м²

Общая площадь

40.4 м²

Этаж

5/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Реализуйте свою мечту, подарите комфорт и уют для своей семьи! Дом находится в современном жилом комплексе Тарская крепость, в границах улиц 28-я Северная ул. Орджоникидзе ул. 24-я Северная, (центральный АО), удобная транспортная развязка: между пос. Амурский, городком Нефтяников и центром города. Продается уютная однокомнатная квартира в сердце Омска по адресу: Осоавиахимовская улица, 183к1. Общая площадь квартиры составляет 40.4 кв. м, из которых 17.3 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 8.3 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 10-этажного монолитного дома, построенного с учетом всех современных стандартов. Удобная планировка позволяет максимально эффективно использовать пространство. Санузел совмещён с ванной комнатой, облицован керамической плиткой. Вместительная гардеробная для функционального размещения вещей. Изюминкой квартиры является лоджия, где можно организовать зону отдыха или рабочее пространство. Парковка рядом с домом позволяет всегда находить место для вашего автомобиля. Все соседи дружелюбные и порядочные. Чистая, ухоженная придомовая территория. Дом расположен в отличном месте. Что позволит максимально экономить свое время на все. Хорошее транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города.

Развитая инфраструктура района: во дворе детский сад 174, общеобразовательная школа 91, 113, колледж инновационных технологий, институт бизнеса, магазины. Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Обременений, ограничений, залогов нет. Один взрослый собственник Оформим ипотеку по сниженным ставкам. Подача заявлений одновременно в несколько банков. Если вы хотите купить новую квартиру и у вас есть старая, то мы можем взять вашу недвижимость, в счет оплаты за новую, по системе trade-in.



