

Создано: 27.10.2025 в 11:36

Обновлено: 31.10.2025 в 12:04

<https://omsk.move.ru/objects/9286111295>

Лариса Яковлева, Самолет Плюс

79136605373

**Омская область, Омск, улица Алексея
Полторацкого, 48**

4 300 000 ₽

Омская область, Омск, улица Алексея Полторацкого, 48

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.5 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

40.3 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

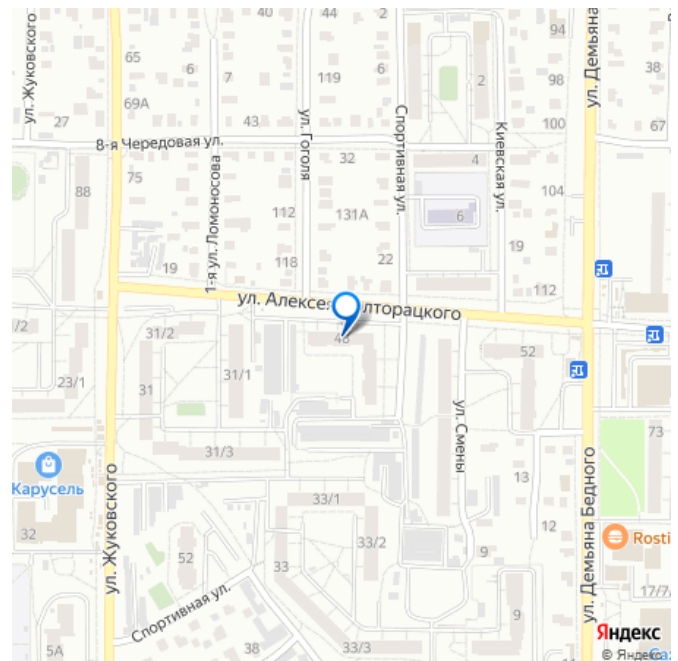
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

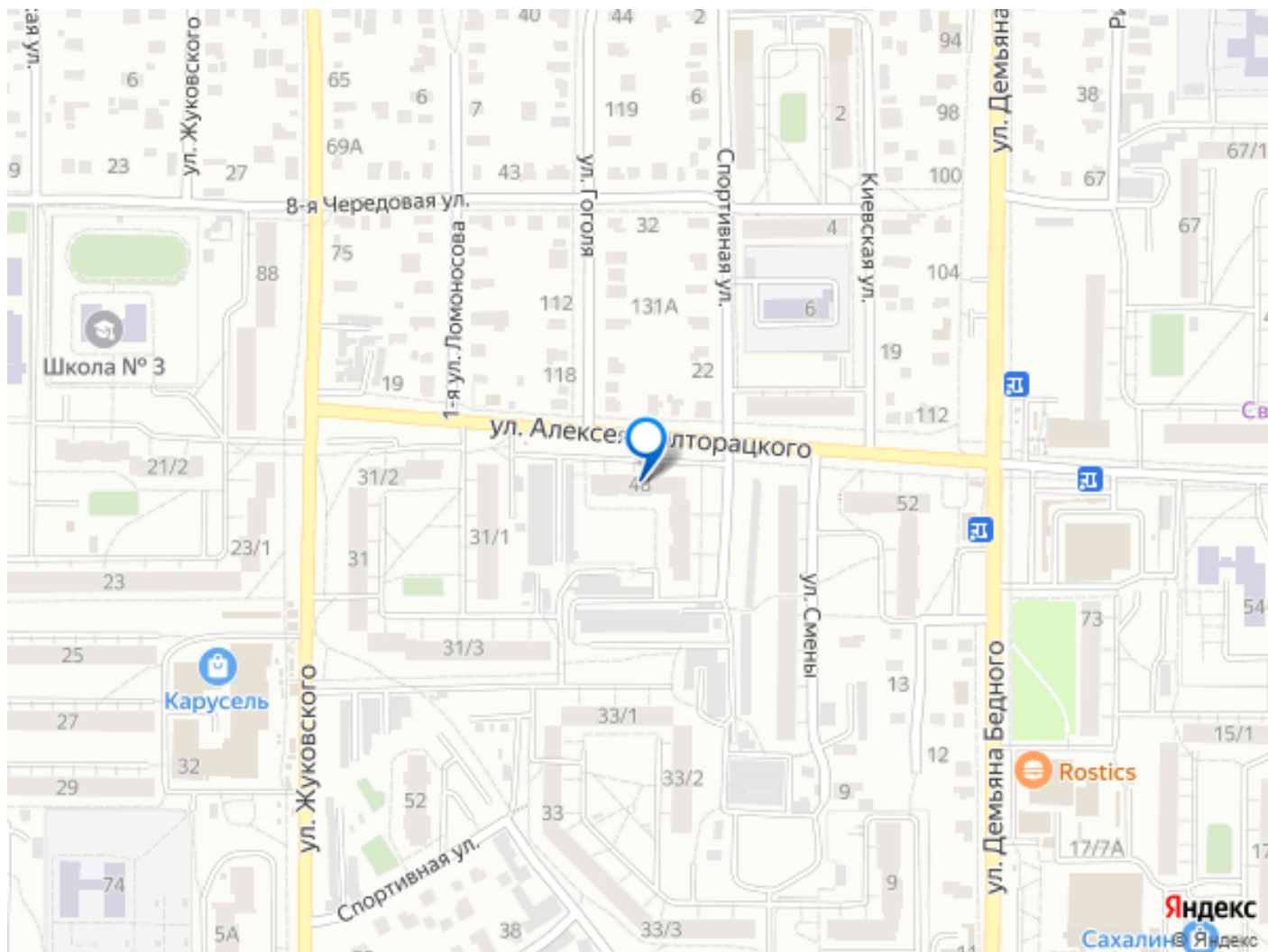
Описание

1-ком.квартира по очень выгодной стоимости! Можно в ипотеку по ставке от 12.25% ! Продается уютная однокомнатная квартира в доме 2013 г.п. с особой атмосферой тепла и семейного счастья! Идеальное гнездышко для вашей семьи, где на свет появились трое замечательных детей и где всегда царит позитивная энергетика. Мы продаем эту прекрасную квартиру в связи с расширением жилплощади, ищем нового хозяина, который оценит все ее преимущества. Описание Простор и комфорт: светлая и просторная комната, где хватит места для всех ваших идей. Современная лоджия: уютная лоджия, застекленная качественными окнами ПВХ, станет вашим любимым местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Кухня- на все хватит квадратных метров! И для приготовления еды и для посиделок с друзьями. Остается кухонный гарнитур и электроплита Hansa. Просторная ванная комната: наслаждайтесь комфортом в большой и удобной ванной. Трубы все новые, счетчики свежей опломбировки. Большая гардеробная вместит все ваши вещи. Шикарный вид во двор Безопасность прежде всего: дом с видеонаблюдением и огороженный двор обеспечат вам спокойствие и безопасность. Можно спокойно делать домашние дела, пока дети играют во дворе под присмотром. Дружелюбные и ответственные соседи, только посмотрите какая чистота в подъезде

и дворе! Развитая инфраструктура Все
необходимое для комфортной жизни
находится в шаговой доступности:
престижные школы, детские сады,
разнообразные сетевые магазины всё, что
нужно для счастливой жизни, рядом с вашим
домом! Легко и безопасно купить Как за
наличный, так и безналичный расчет. Можно
в ипотеку по ставке от 12.25%. Юридически
проверена, без долгов и обременений.
Возьмем ваше жилье в продажу в обмен на
этот объект. Работаем со всеми
сертификатами и мат. капиталом. Поможем с
ипотекой при любых историях и даже без
первого взноса. Эта квартира не просто
квадратные метры, это место, где рождается
счастье и где ваша семья сможет пустить
корни! Не упустите свой шанс обрести дом с
прекрасной энергетикой! Звоните для показа,
обсудим выгодные условия покупки для вас.
Арт. 123491065







Move.ru - вся недвижимость России