

Создано: 15.10.2025 в 16:14
Обновлено: 20.10.2025 в 14:29

Мария Комендантова, Квартсервис
79131412730

Омская область, Омск, улица Алексея
Полторацкого, 48

4 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Алексея Полторацкого, 48

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

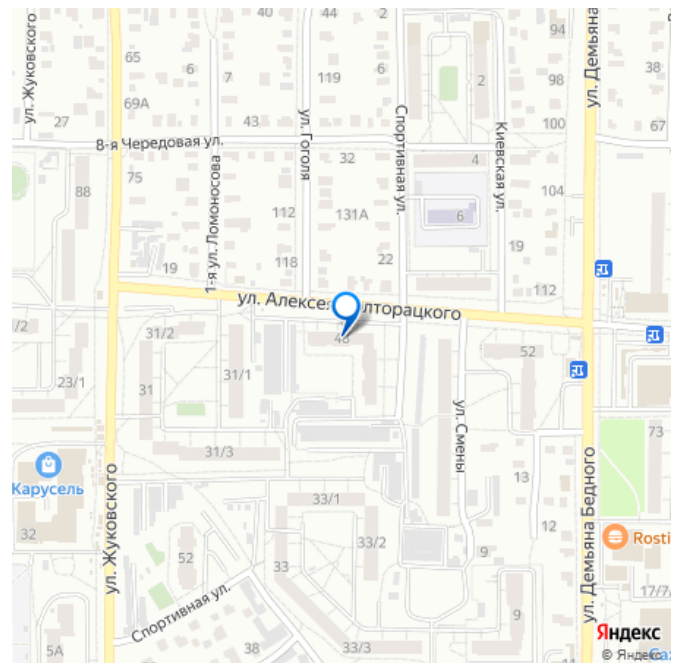
8.5 м²

Общая площадь

40.3 м²

Этаж

7/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

1-комнатная квартира с улучшенной планировкой! Идеальное решение для тех, кто ценит комфорт и уют. О квартире: Квартира в доме 2013 года постройки. Качественный фундамент и надежная конструкция обеспечивают долговечность и тепло в квартире даже в самые холодные дни. О доме: чистый подъезд и доброжелательные соседи создают атмосферу уюта и спокойствия. Есть два выхода из подъезда: один ведет на благоустроенную площадку, а другой — к остановке «Полторацкого», что обеспечивает легкий доступ к общественному транспорту и быструю связь с центром города.

Расположение: Инфраструктура: в шаговой доступности находятся детские сады (12, 302 и центр развития ребенка-детский сад 21), школы (3, 122 и Гимназия 76), супермаркеты, поликлиники и банки Хорошая транспортная доступность. Остановка общественного транспорта всего в трех минутах ходьбы — это идеальное место для активной жизни! Уникальное предложение для владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. •Нужна ипотека? Компания

«Квартсервис» работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги.

- Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и узнать больше! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Омская обл., г. Омск, Ленинский р-н, ул. Полторацкого, д. 48 Арт. 119214322



