

Роман Матяж, Квартсервис
79131412730

 Создано: 05.09.2025 в 07:58
Обновлено: 28.09.2025 в 15:34

**Омская область, Омск, проспект
Королева, 7**

5 521 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Королева, 7

Улица

[проспект Королева](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

40.3 м²

Этаж

11/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

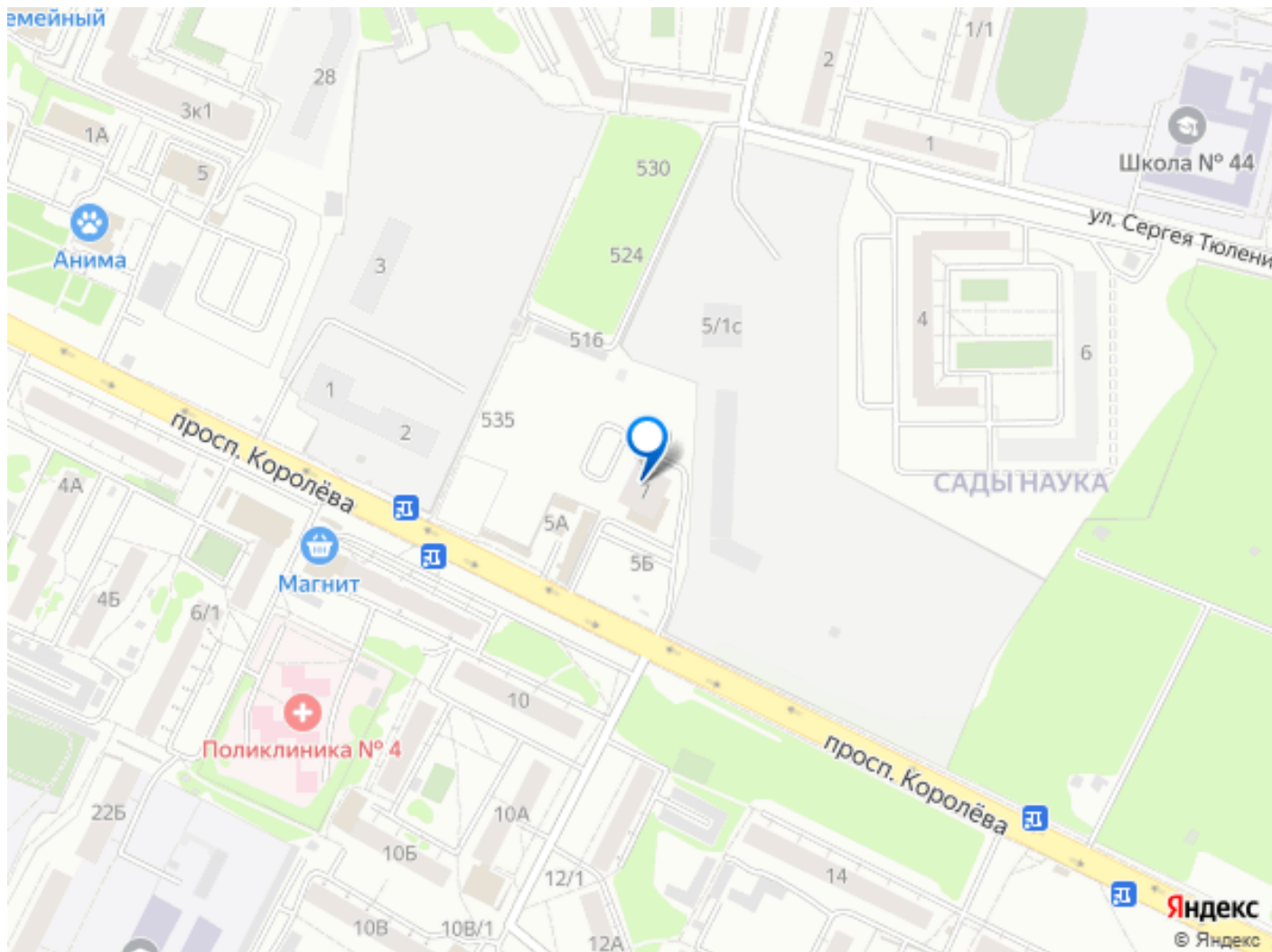
Продаётся квартира в ЖК «Сады Наука»
Собственник физ. лицо. Дом сдан в декабре 2024 года, построен по кирпично-монолитной технологии строительства! О квартире:
Квартира свободной планировки с абсолютно новым ремонтом, никто не жил. Во всех квартирах ЖК увеличенные оконные проёмы, лоджии и балконы с панорамным остеклением (предусмотрено место под установку кондиционера на лоджии), видовые характеристики квартир позволяют любоваться как восходом так и закатом, салютом, да и просто панорамным видом на город! Площадь лоджий и балконов не входят в общую площадь квартир, О доме: дом также оснащён современными инженерными системами дымоудаления и вентиляции, создана безбарьерная среда, организована большая парковка для жителей ЖК «Сады Наука». Расположение:
Транспортная инфраструктура очень развита и позволяет в кратчайшие сроки добраться в

любую точку города. Инфраструктура рядом: детские сады 201 и 345, средняя школа 82 различные магазины, аптеки, салоны красоты, гипермаркет МЕТРО, Первомайский рынок и кинотеатр, парк на Королёва и многое другое для комфортной жизни! В самом ЖК первые два этажа это коммерческие площади, жилые начинаются с третьего этажа. ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПРИ ПОКУПКЕ:

- Полное сопровождение сделки: от выбора объекта недвижимости до подписания договора и получения ключей;
- Помощь в продаже вашей текущей недвижимости (сделки любой сложности);
- Специальные условия по ипотеке от ведущих банков;
- Оценка вашей недвижимости и составление финансового плана покупки. Уникальное предложение для владельцев недвижимости.
- Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую.
- Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги.
- Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Не упустите шанс, Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время.

обл. Омская, г. Омск, пр-кт Королева, д. 7 Арт. 115740296





Move.ru - вся недвижимость России