

🕒 Создано: 17.07.2025 в 21:57

Обновлено: 16.08.2025 в 12:33

Собственник

79835637493

**Омская область, Омск, Крыловская
улица, 46**

4 090 000 ₽

Омская область, Омск, Крыловская улица, 46

Улица

[улица Крыловская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

18.8 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

40.3 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

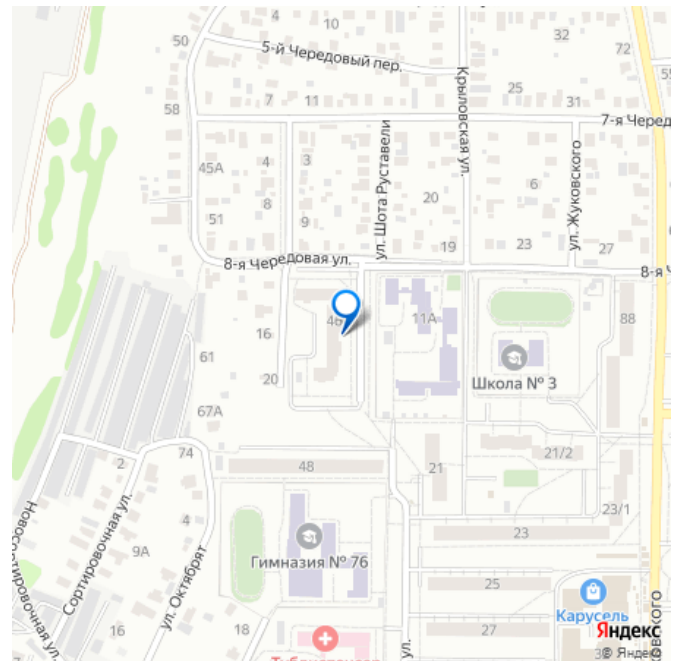
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

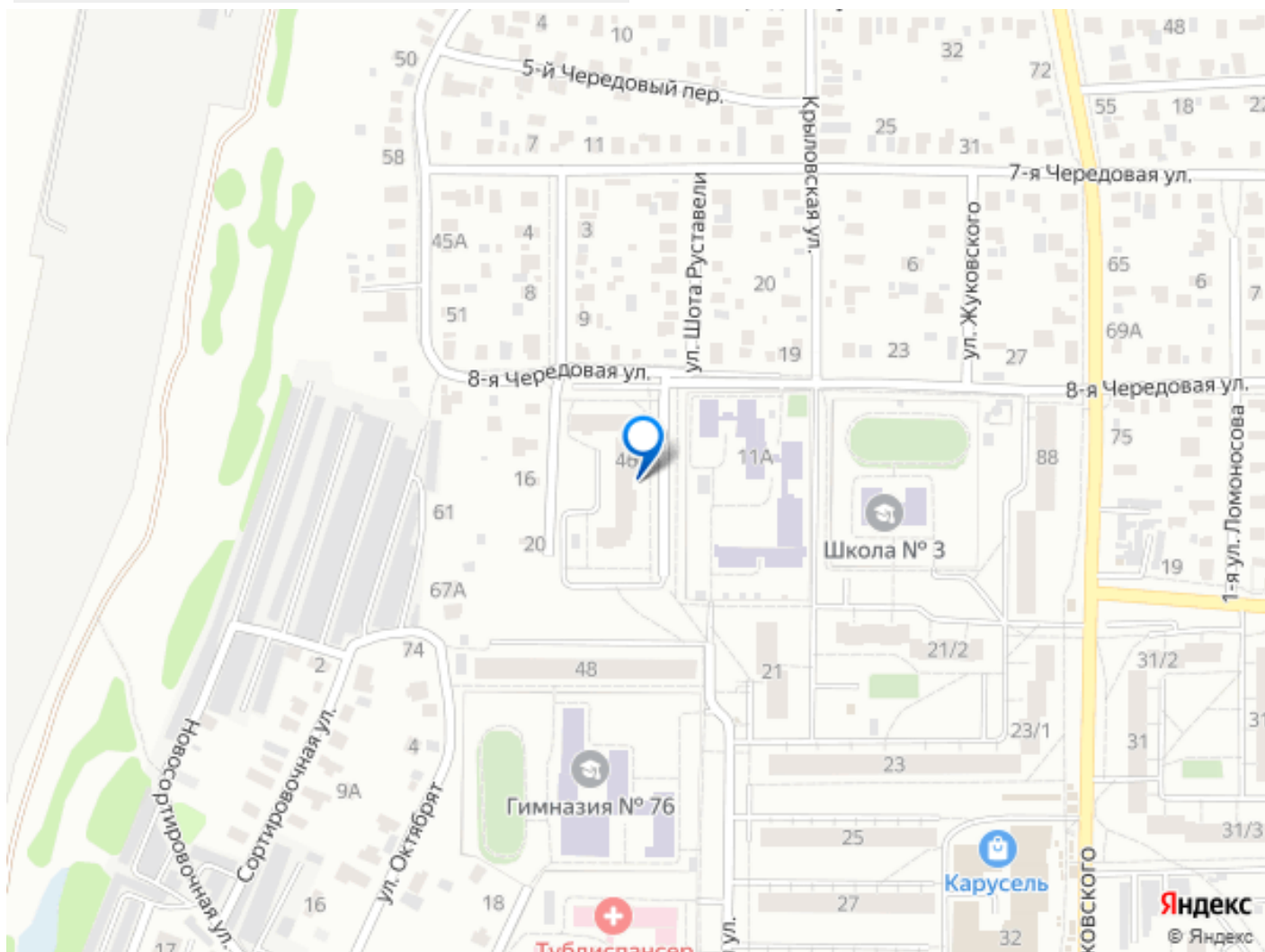
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в панельном доме на седьмом этаже из десяти. Общая площадь квартиры составляет 40.3 кв. м, жилая площадь — 18.8 кв. м, а кухня — 8.5 кв. м. Дом построен в 2008 году, расположен по адресу: Россия, Омск, Крыловская улица, 46. В квартире сделан косметический ремонт, благодаря чему она выглядит свежо и аккуратно. Просторная комната позволяет удобно разместить мебель, а кухня станет отличным местом для семейных обедов. Санузел совмещенный, что делает планировку удобной для проживания. Есть балкон, окна выходят на улицу, обеспечивая хорошую освещенность и вентиляцию. Дом оборудован пассажирским лифтом, пандусом для удобства передвижения, а также мусоропроводом. На территории есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Район очень удобный для жизни: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность позволит быстро добраться до любой точки города. Продажа квартиры осуществляется от собственника, без посредников, что исключает дополнительные комиссии. Идеально подходит для покупки в ипотеку.

Все документы готовы к сделке, квартира без обременений. Приглашаем на просмотр!
Записывайтесь, чтобы увидеть эту замечательную квартиру своими глазами и оценить все ее преимущества!





Move.ru - вся недвижимость России