

Ирина Звягинцева, ГЮЦН Эталон

79136214002

🕒 Создано: 27.06.2025 в 11:53

🔄 Обновлено: 30.08.2025 в 06:19

Омская область, Омск, улица 21-я

Амурская, 25

4 500 000 ₺

Омская область, Омск, улица 21-я Амурская, 25

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

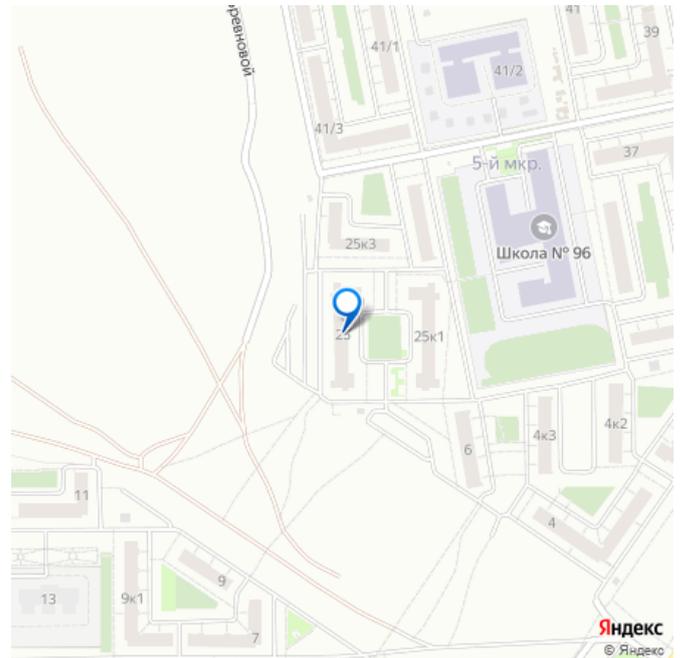
11.5 м²

Общая площадь

40.3 м²

Этаж

8/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная квартира с удачной планировкой и панорамным видом на природу

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ Функциональная кухня станет не просто местом для

приготовления пищи, но и уютной зоной

отдыха для всей семьи. Изолированная

гостиная обеспечит приватность и

комфортный отдых. Практичный коридор с

удобной нишей идеально подойдет для

организации гардеробной. Квартира

обладает отличным потенциалом для

реализации ваших дизайнерских идей,

можете сделать ремонт по своему вкусу.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ Панорамный

балкон открывает захватывающий вид на

природный ландшафт. Развитая

инфраструктура района: - Гипермаркеты

Лента и Леруа Мерлен - Школы и детские

сады - Фитнес-центры - Торговый центр

Амурский - Аквапарк Акварио -

Разнообразные кафе **ПЕРСПЕКТИВЫ И**

УДОБСТВО - Транспортная доступность: всего

15 минут до центра города на автомобиле. -

Парковка: достаточное количество мест как

во дворе, так и за домом. - Будущее развитие

района: согласно генеральному плану, в

Новом Амуре появятся новая школа и детский

сад, что сделает локацию еще более

привлекательной! Покупателю поможем в одобрении ипотеки под наиболее выгодный процент, в том числе и с использованием материнского капитала! Наша компания является официальным партнёром всех банков города, благодаря чему для наших клиентов ипотечная ставка будет меньше от 0,3% до 0,6% за счёт наших партнёрских привилегий. При необходимости сможем быстро и выгодно продать Ваш объект и подобрать лучший обменный вариант. Гарантируем юридически безопасное и комфортное сопровождение сделки. Агентство недвижимости ГЮЦН ЭТАЛОН оказывает полный комплекс услуг на рынке недвижимости уже более 20 лет и является действующим членом Омского Союза риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Звоните, будем рады показать комнату в удобное для Вас время!



