

Создано: 08.10.2025 в 11:08

Обновлено: 13.10.2025 в 14:44

<https://omsk.move.ru/objects/9285587922>

Александр Вавило, Самолет Плюс

79136605373

**Омская область, Омск, улица 13-я Линия,
37/4**

6 450 000 ₽

Омская область, Омск, улица 13-я Линия, 37/4

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

40.2 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

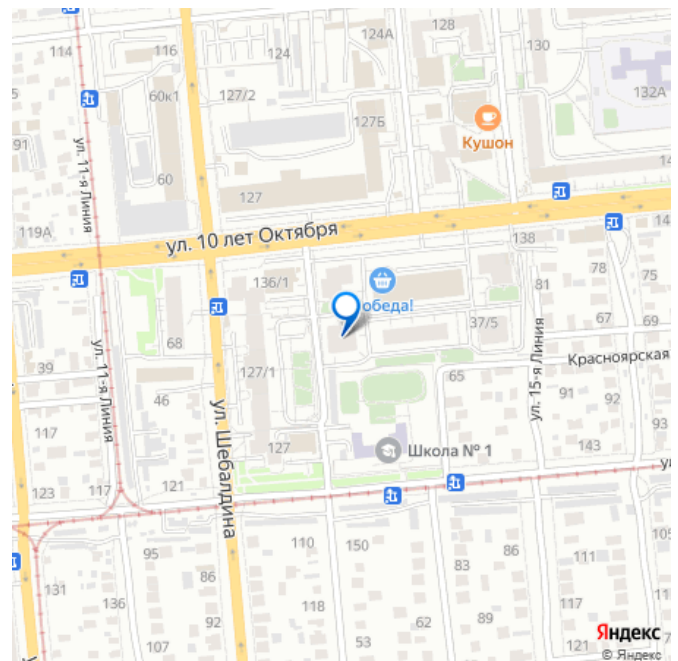
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



евро

Покупка в ипотеку

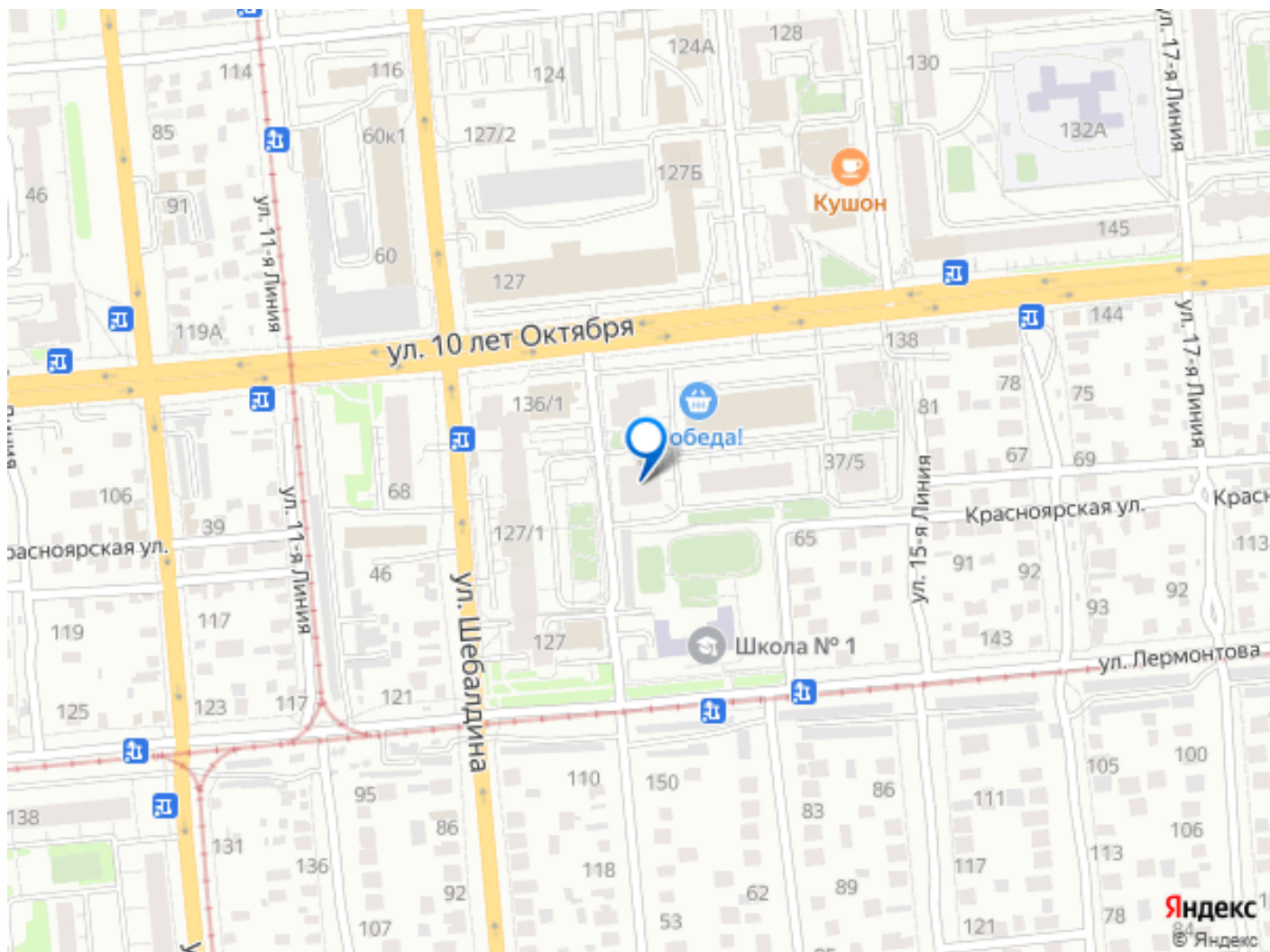
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Ипотека от 12,25% Однокомнатная квартира на 7 этаже 16 этажного кирпично-монолитного дома 2015 года постройки. Общая площадь 40,2 кв.м. Комната изолированная. Выход на лоджию из кухни. Хороший ремонт. Выдержанный спокойный дизайн. Продуманное хранение: вместительный гардероб в прихожей, вместительный шкаф-купе в комнате. Все коммуникации в отличном состоянии. Окна пластиковые, выходят на восточную сторону. Очень развитая инфраструктура. Магазин Победа рядом, напротив дома спортзал, банки, садик, школа, автомойки, шиномонтаж и все необходимое для жизни. Транспорт в любую точку города. Несколько детских площадок и исполнительная УК + приятные соседи. Квартира в собственности с 2019 года. Один взрослый собственник. Без долгов и обременений. Документы готовы. Прямая продажа - переезд в другой город. Готовы оставить: Диван Холодильник Стиральная машина Посудомоечная машина Табурет в коридоре Стол в комнате Тумба в комнате Тумба под телевизор Зеркало Микроволновка Встроенная техника Сейф в гардеробной в коридоре Все вместе за 130.000 р. Арт. 119217343





Move.ru - вся недвижимость России