

🕒 Создано: 30.08.2025 в 17:47

Обновлено: 29.09.2025 в 18:06

Омская область, Омск, улица 12 Декабря, 58

5 300 000 ₽

Омская область, Омск, улица 12 Декабря, 58

Улица

[улица 12 Декабря](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

40.2 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

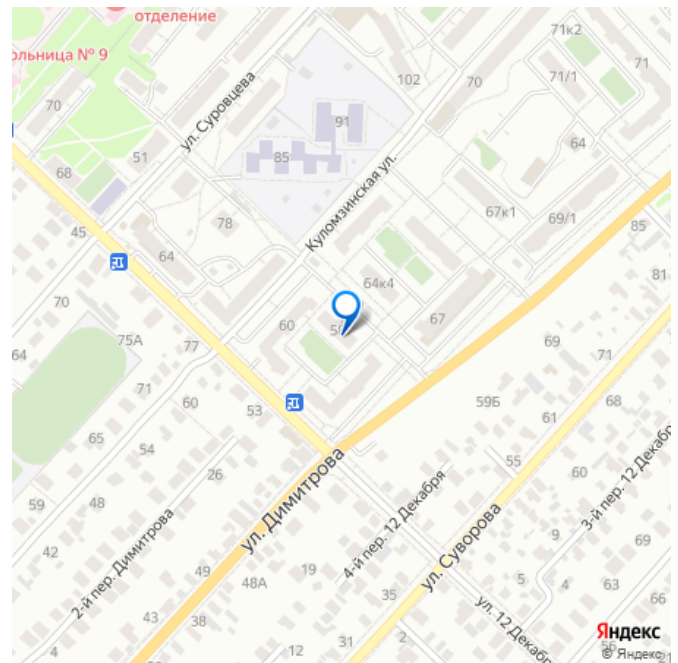
Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9284557945>

МагисСити, МагисСити

79136708981,79136400496

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Омске по адресу: улица 12 Декабря, 58.

Общая площадь — 40,2 кв. м, жилая — 17,1 кв. м, кухня — 8,5 кв. м. Квартира

расположена на 3-м этаже 10-этажного панельного дома 2009 года постройки.

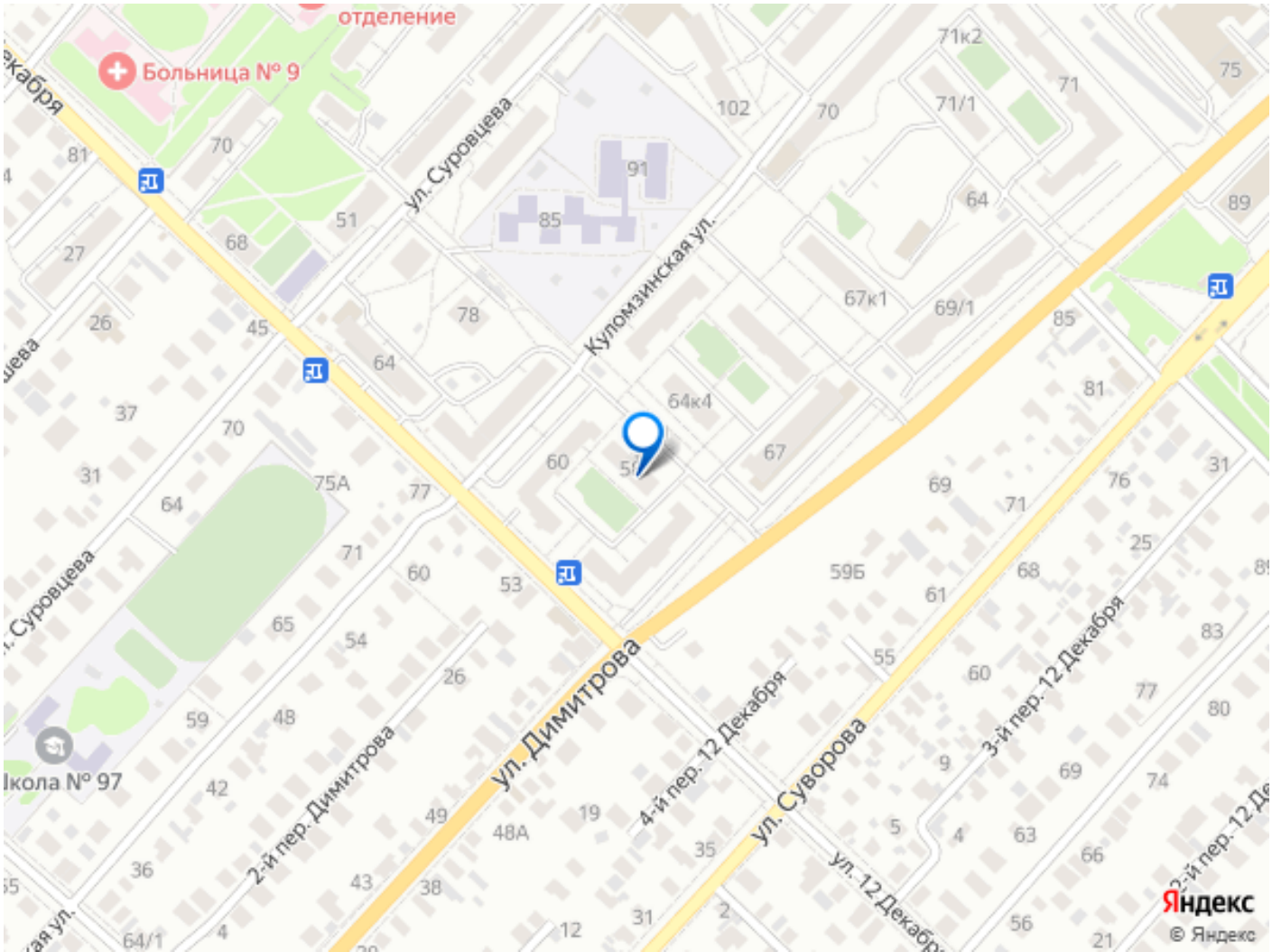
Высота потолков — 2,7 метра. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно.

В квартире есть косметический ремонт, который позволит вам сразу заехать и жить.

Просторная кухня оборудована всем необходимым, а в совмещенном санузле установлены современные сантехника и плитка. Уютная лоджия станет отличным местом для отдыха или хранения вещей. Дом находится в хорошем состоянии, в подъезде есть пассажирский лифт. Наземная парковка рядом с домом позволяет удобно и безопасно оставить автомобиль. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира полностью готова к продаже. Документы проверены, без обременений, поэтому сделка пройдет быстро и без проблем. Подходит под ипотеку. Не упустите возможность стать обладателем

уютной квартиры в отличном районе!
Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы
будем рады вам помочь!





Move.ru - вся недвижимость России