

Ольга Ведерникова, Комфорт
79139616748

 Создано: 25.03.2025 в 19:01
Обновлено: 19.10.2025 в 14:29

**Омская область, Омск, Спортивная улица,
52**

4 280 000 ₽

Омская область, Омск, Спортивная улица, 52

Улица

[улица Спортивная](#) 

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

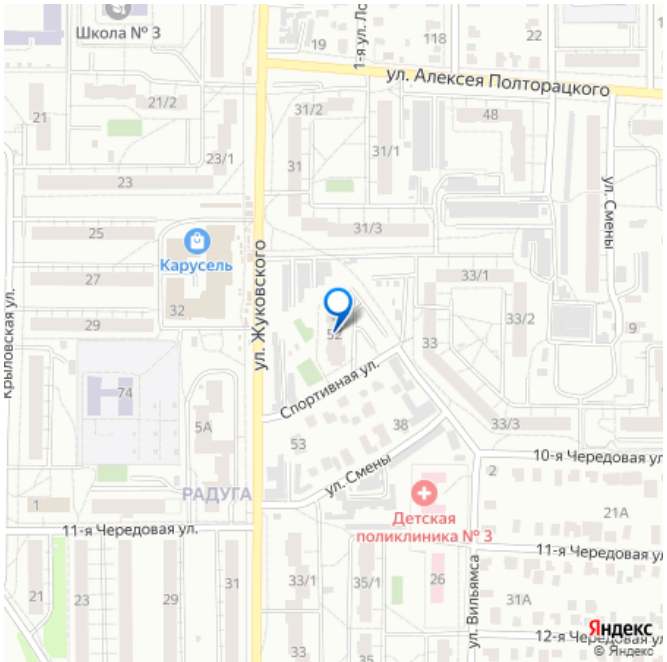
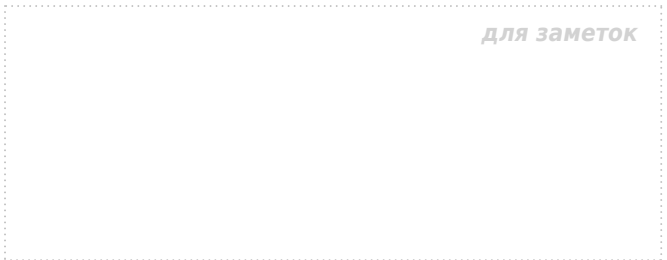
11 м²

Общая площадь

40.1 м²

Этаж

4/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 98997108 Продается 1-комнатная квартира в районе телевизионного завода. Квартира очень светлая, теплая, просторная. Новый дом 2020 года постройки. Огромная лоджия на всю квартиру, застелена, имеет два входа, в комнату и на кухню. Окна ПВХ. Солнечная сторона. Санузел совмещенный. Приборы учета на все. Новые унитаз, раковина с тумбой и акриловая ванна. В квартире имеются вместительная гардеробная с дополнительными спальными местами (при желании) 140*195. Состояние квартиры отличное, сделан косметический ремонт. Натяжные потолки по всей квартире. В квартире остается новый кухонный гарнитур и электроплита, новый шкаф-купе. Очень чистый подъезд, два лифта, имеется хорошая детская площадка, большая придомовая парковка для машин, камеры видеонаблюдения. Очень развитая инфраструктура микрорайона, рядом поликлиника, Сбербанк, почта, школа, детский сад, магазины, маркетплейсы и т. д. Квартира на чистой продаже, документы готовы, один взрослый собственник. Без

долгов и обременений. Возможно приобретение по ипотеке. Работаем со всеми банками. Помогаем получить положительное решение на выгодных условиях для клиентов нашего агентства «Комфорт». Являемся участниками Российской гильдии риэлторов и Омской гильдии риэлторов. Принимаем на продажу любую недвижимость. Работаем со сложными ситуациями. Делаем подбор недвижимости в других городах в связи с переездами.



