

 Создано: 23.04.2025 в 18:21
Обновлено: 10.09.2025 в 10:52

Собственник
79136809929

**Омская область, Омск, улица Красный
Путь, 105к3**

10 090 000 ₽

Омская область, Омск, улица Красный Путь, 105к3

Улица

[улица Красный Путь](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

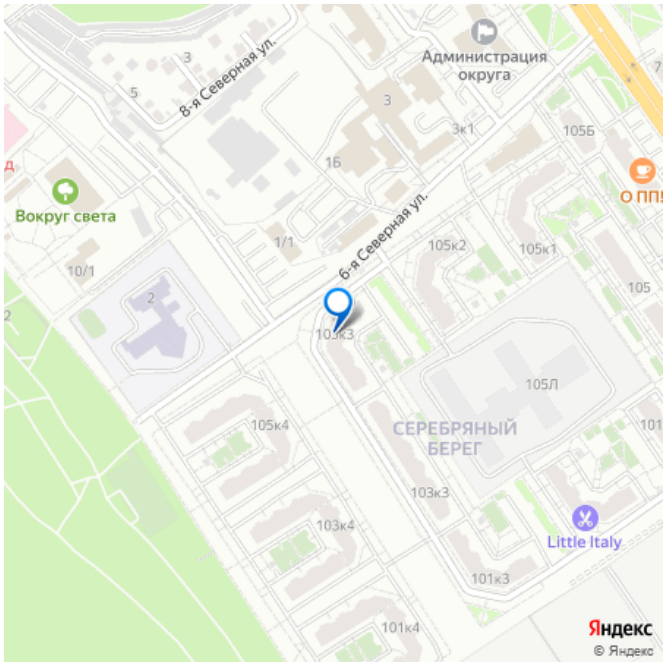
9.9 м²

Общая площадь

40.1 м²

Этаж

4/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

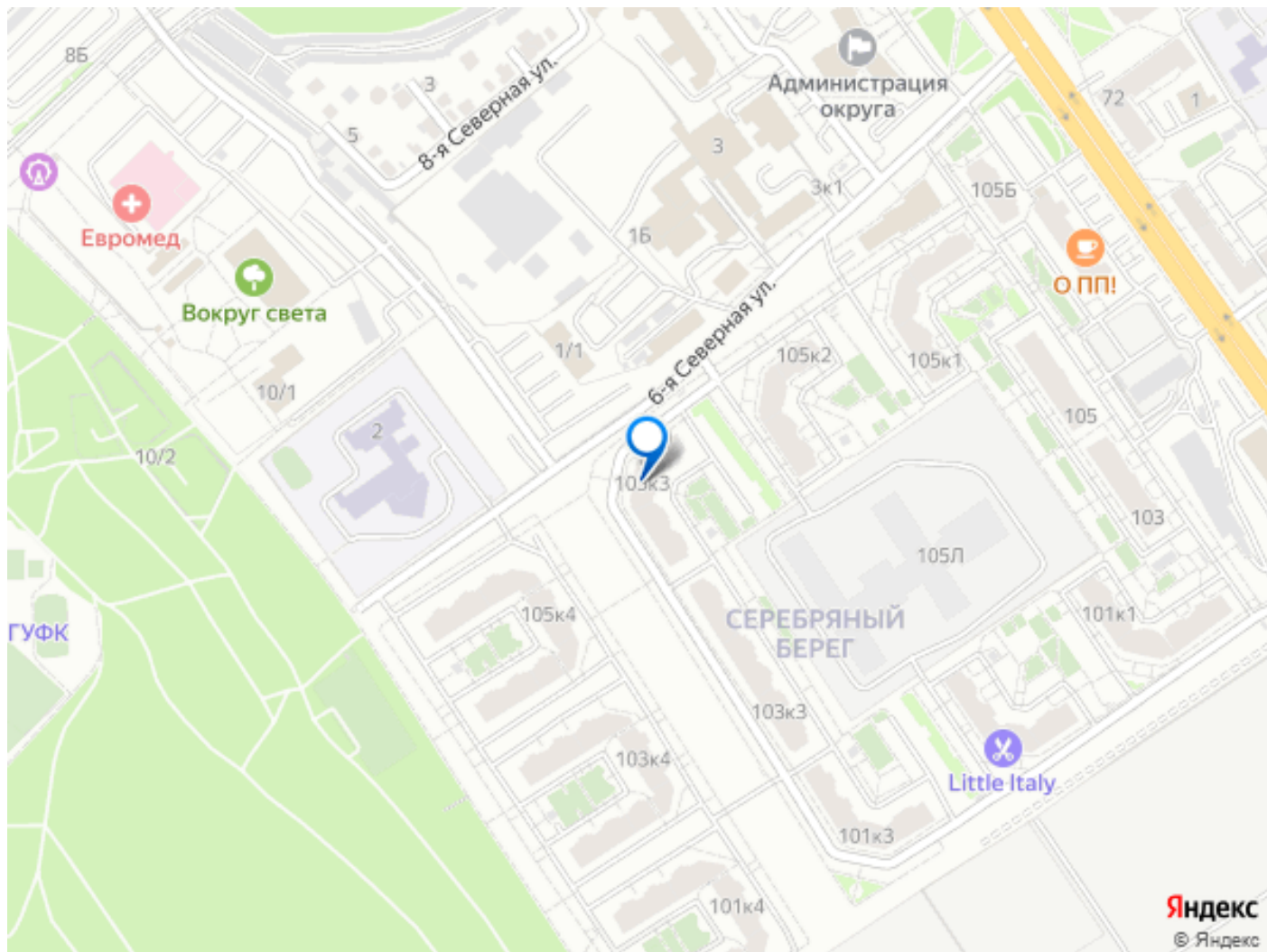
Описание

Собственник! Продается уютная 1-комнатная квартира в современном жилом комплексе по адресу: Россия, Омск, улица Красный Путь, 105к3. Квартира расположена на 4 этаже 17-этажного кирпичного дома, построенного в 2016 году. Общая площадь квартиры составляет 40.1 кв. м, жилая площадь — 18 кв. м, а площадь кухни — 9.9 кв. м. Высота потолков — 2.8 метра. Квартира с евроремонтом, что позволяет сразу заехать и наслаждаться комфортом. В комнате и на кухне обновлены отделочные материалы, установлены качественные окна, которые выходят на улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию и шумоизоляцию. В квартире есть один совмещенный санузел, оформленный современными материалами. Приятным бонусом является наличие лоджии, где можно организовать зону отдыха. В квартире есть все необходимое для жизни. Большая гардеробная, встроенные шкафы, пеналы, шкаф на

лоджии,санузле,спальне ,коридор все от Командора. У дома школа, магазины,парк,пляж,банк. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, поэтому перемещение с грузом не составит труда. Есть наземная парковка, что решает вопрос с местом для автомобиля. Мусоропровод в подъезде добавляет комфорта в быту. Дом находится в отличном состоянии, так как построен относительно недавно. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это удобно для семей с детьми и тех, кто ценит доступность услуг. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается от собственника, что упрощает процедуру оформления сделки. Квартира в ипотеке от Сбербанка остаток долга 5млн.руб. Разницу доплатить наличными.Все документы готовы к сделке, что экономит ваше время и силы. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества этой квартиры лично. Прошу риелторов и частных фирм меня не беспокоить и никакие услуги не предлагать.







Move.ru - вся недвижимость России