

🕒 Создано: 30.07.2024 в 16:04

🔄 Обновлено: 13.10.2025 в 18:39

Собственник

79136810625

**Омская область, Омск, улица 19-я Линия,
184**

5 200 000 ₽

Омская область, Омск, улица 19-я Линия, 184

Улица

[улица 19-я Линия](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

40.06 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

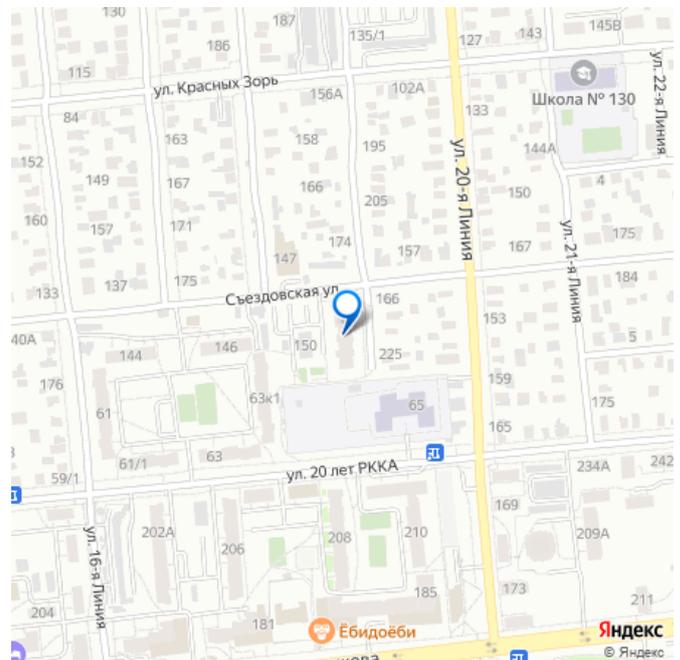
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира, площадью 40.06 кв. м, расположенная по адресу: Россия, Омск, улица 19-я Линия, 184. Квартира находится на 9 этаже 16-этажного панельного дома, построенного в 2017 году. Высота потолков составляет 2.7 метра, окна выходят на улицу. Жилая площадь квартиры - 17.1 кв. м, площадь кухни - 11.0 кв. м. В квартире есть одна лоджия и совмещенный санузел. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет новому владельцу сразу заехать и жить. Кухня просторная, с возможностью установки всей необходимой техники. Санузел совмещенный, в хорошем состоянии. Лоджия остеклена, что добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения. Дом в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для подъема тяжелых вещей и мебели. На территории дома есть наземная парковка, поэтому можно без проблем найти место для автомобиля. Для удобства жильцов предусмотрены пандус и мусоропровод, что делает жизнь в доме комфортной и удобной. Район обладает

развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы и детские сады, что идеально для семей с детьми. Рядом есть несколько магазинов, где можно приобрести все необходимое для повседневной жизни. Также поблизости расположены остановки общественного транспорта, что позволит быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника, что избавляет вас от необходимости платить комиссию агентствам. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Юридически чистый объект, без обременений. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы не упустить отличный вариант для комфортной жизни в уютной квартире.



