

🕒 Создано: 02.10.2025 в 10:55

Обновлено: 30.10.2025 в 15:40

<https://omsk.move.ru/objects/9285433133>

Олеся Дакебаева, Аркада-Стиль

79836201399

**Омская область, Омск, улица 12 Декабря,
117**

5 700 000 ₽

Омская область, Омск, улица 12 Декабря, 117

Улица

[улица 12 Декабря](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

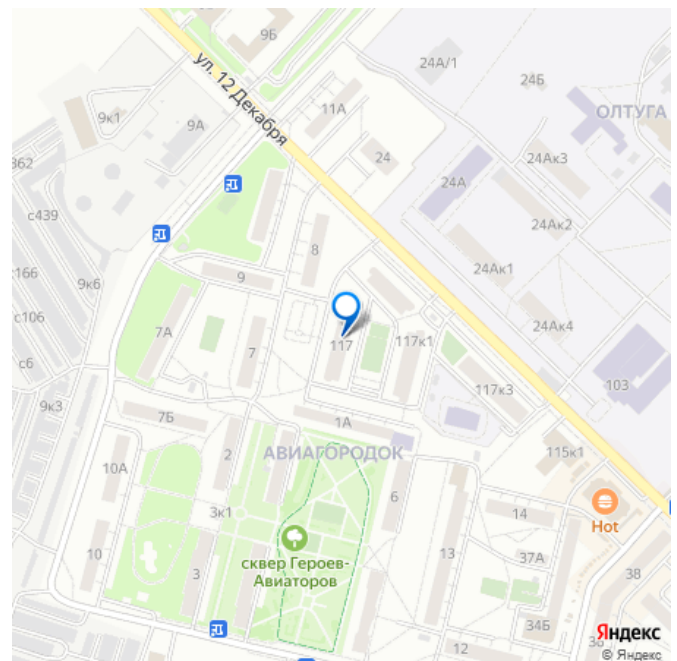
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

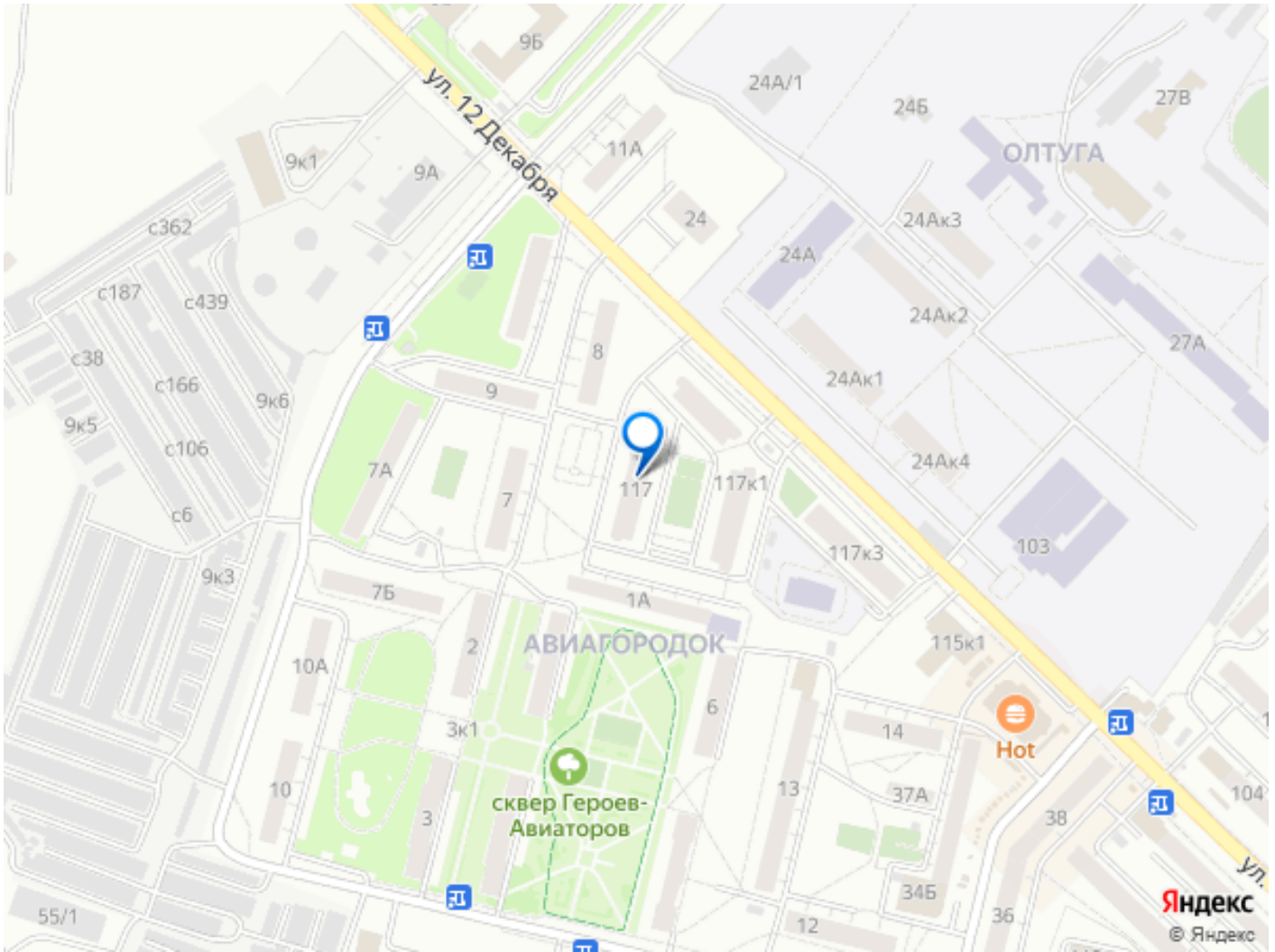
возможна ипотека, лифт

Описание

Компания «Аркада - Стил» предлагает Вашему вниманию уютную, солнечную и светлую однокомнатную квартиру в районе ул. Авиагородок. Квартира общей площадью 38,7 кв. метров располагается на 8 этаже кирпичного дома 2011 года постройки. Практичная планировка квартиры включает в себя жилую комнату 17,9 кв. метров, просторную кухню 11 кв. метров для встречи гостей и семейных посиделок, не менее просторную застекленную лоджию 3,1 кв. метра, удобный коридор, где всегда найдется возможность разместить коляску, велосипед, шкаф-купе. Ванная комната облицована кафелем, установлена хорошая душевая кабина. Комната оклеена обоями под покраску, на полу линолеум, на кухне, лоджии и в коридоре напольное покрытие кафель. В квартире установлены окна ПВХ, алюминиевые радиаторы отопления, приборы учета на свет и воду. Очевидные преимущества дома - кирпичный дом, грузовой лифт, система видеонаблюдения, просторные парадные. Развитая инфраструктура: - в шаговой доступности остановка общественного транспорта - детский сад «Карапузик плюс» - детский сад 25 - лицей 145 - Омский летно-технический колледж гражданской авиации - Евромед - сквер имени «Героев-Авиаторов» - супермаркет «Ярче», продуктовые магазины - парикмахерские, аптеки и многое другое В квартире, в подарок покупателю остается:

диван, журнальный столик, тумба под тв,
книжный стеллаж. Остальная мебель
остается по договоренности. Один взрослый
собственник, отсутствуют обременения.
Оперативный показ в удобное для Вас время.
Чистая продажа, быстрый выход на сделку.
КВАРТИРА ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ СО
СТАВКОЙ 12,99%!!! Помощь в одобрении.





Move.ru - вся недвижимость России