

Создано: 30.09.2025 в 18:44

Обновлено: 15.10.2025 в 17:54

Омская область, Омск, улица 12 Декабря,
117

6 400 000 ₽

Омская область, Омск, улица 12 Декабря, 117

Улица

[улица 12 Декабря](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://omsk.move.ru/objects/9285374115>

Мария Дерягина, Мария Дерягина

79136107283

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 38.7 квадратных метров на седьмом этаже девятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 12 Декабря, дом 117. Строение выполнено из качественных материалов в 2011 году, что гарантирует комфорт и надежность жилья. Внутри вас ждёт приятно удивляющий евроремонт, создающий атмосферу тепла и уюта. Жилая площадь составляет 18 квадратных метров, кухня занимает 12 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. В квартире выполнен евроремонт из качественных современных строительных материалов: поклеены дорогие обои, натяжные потолки по всей квартире, на полу качественный линолеум. Также имеется лоджия, которую можно обустроить под небольшой зелёный уголок или зону отдыха. Совмещённый санузел оборудован всем необходимым для комфортного использования: установлена новая сантехника. Для жителей дома во дворе оборудованы детская и спортивная площадки, где ваши дети смогут весело проводить время на свежем воздухе, а взрослые поддерживать себя в отличной

физической форме. Очевидные преимущества дома - кирпичный дом, грузовой лифт, система видеонаблюдения, просторные парадные. Развитая инфраструктура: - в шаговой доступности остановка общественного транспорта - детский сад «Карапузик плюс» - детский сад 25 - лицей 145 - Омский летно-технический колледж гражданской авиации - сквер имени «Героев-Авиаторов» - супермаркет «Ярче», продуктовые магазины - парикмахерские, аптеки и многое другое В квартире, в подарок покупателю остается: встроенный кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой, вся бытовая техника и Мебель, представленные на фото. Приглашаем на просмотр этого замечательного варианта жилья, который может стать вашим новым домом уже сегодня! Один взрослый собственник. Без обременений.





