Обновлено: 24.10.2025 в 09:58

## Омская область, Омск, проспект Комарова, 21

# 6 000 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Комарова, 21

Улица

https://omsk.move.ru/objects/9284974077

## ПроДвижение, ПроДвижение

# 79136320759



Ba ×

1

проспект Комарова

## Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

 $10.4 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

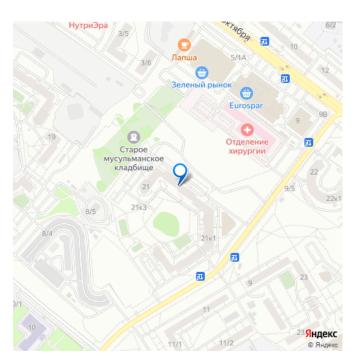
17.9 m<sup>2</sup>

Общая площадь

39 m<sup>2</sup>

Этаж

3/10



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

Ремонт

#### косметический

Покупка в ипотеку

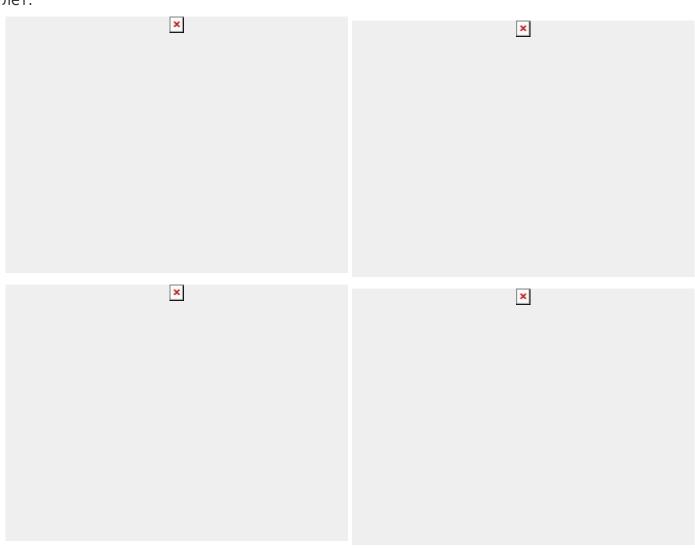
да

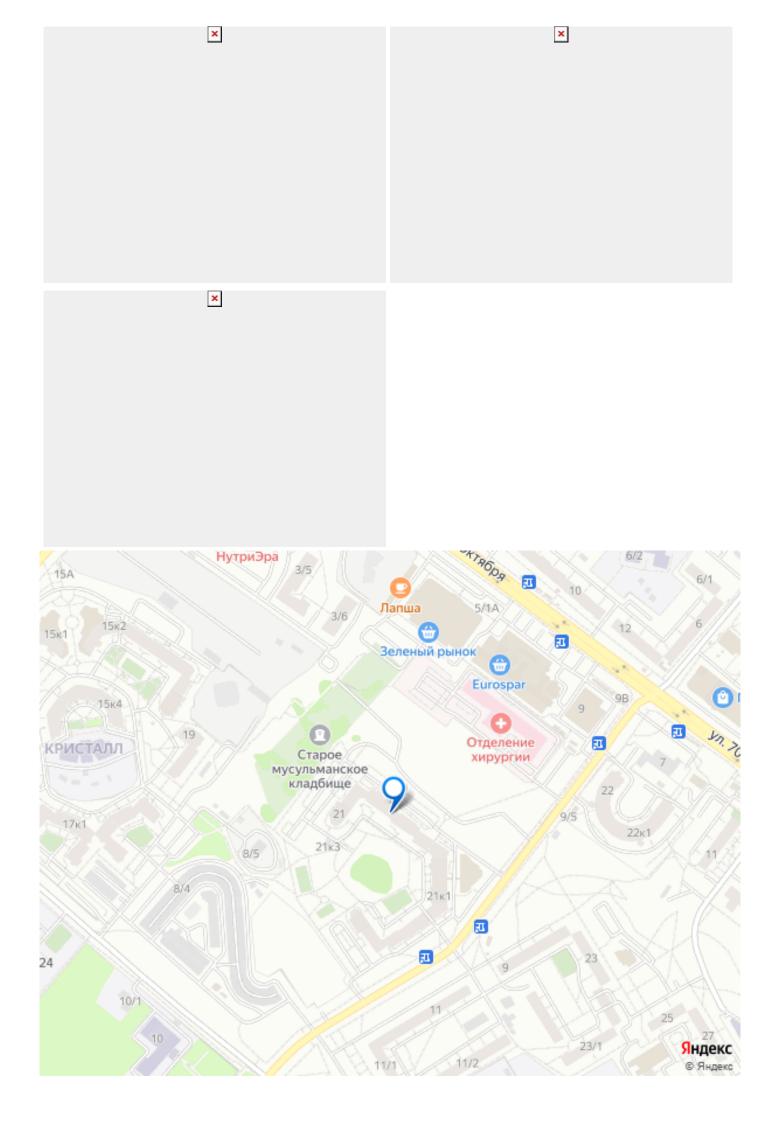
возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

Удачная планировка! Просторная кухня (площадь 10,4 кв.м) с выходом на на остеклённою лоджию (заведено электричество). Комната светлая, установлен кондиционер. Натяжные потолки во всей квартире В коридоре оборудовано гардеробное помещение и дополнительные места хранения. Все в едином стиле. Горизонтальная система отопления, зимой теплый пол, установлены алюминиевые радиаторы с терморегуляторами и прибором учёта тепла. Санузел площадью 4 кв.м вмещает в себя чугунную ванную, раковину, унитаз и навесной шкафчик для дополнительных предметов быта. Также счётчики монтированы на воду (гвс, хвс) и электроэнергию с возможностью дистанционной передачи показаний. При продаже остаётся встроенная кухня с варочной панелью и духовым шкафом, вытяжка, кондиционер, встроенное гардеробное пространство с отдельными шкафами. Подъезд всегда чистый и ухоженный, имеется 1 грузовой лифт с двойной парой раздвижных дверей. На этаже расположено отдельное тамбурное помещение на 4 квартиры с возможностью размещения колясок, велосипедов, самокатов и т.п., огороженное металлической дверью. Соседи вежливые и приветливые люди.

Придомовая территория очень ухоженная, зеленая с березовой рощей. Есть зоны для разных возрастов. Двор оборудован детской и спортивной площадками, парковочными местами для автомобилей. В пешей доступности: детские сады 65,140, школы 24,151, гимназия 140, лицей 137, супермаркеты, магазины, детская и взрослая поликлиника 2, спортивные клубы, автобусные остановки, рестораны и многое другое. Один взрослый собственник более 5 лет.





Move.ru - вся недвижимость России