

 Создано: 15.09.2025 в 14:02

Обновлено: 24.10.2025 в 09:58

Омская область, Омск, проспект

Комарова, 21

6 000 000 ₺

Омская область, Омск, проспект Комарова, 21

Улица

[проспект Комарова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.4 м²

Площадь кухни

17.9 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://omsk.move.ru/objects/9284974077>

Продвижение, Продвижение

79136320759

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Удачная планировка! Просторная кухня (площадь 10,4 кв.м) с выходом на на остеклённую лоджию (заведено электричество). Комната светлая, установлен кондиционер. Натяжные потолки во всей квартире В коридоре оборудовано гардеробное помещение и дополнительные места хранения. Все в едином стиле. Горизонтальная система отопления, зимой теплый пол, установлены алюминиевые радиаторы с терморегуляторами и прибором учёта тепла. Санузел площадью 4 кв.м вмещает в себя чугунную ванную, раковину, унитаз и навесной шкафчик для дополнительных предметов быта. Также счётчики монтированы на воду (гвс, хвс) и электроэнергию с возможностью дистанционной передачи показаний. При продаже остаётся встроенная кухня с варочной панелью и духовым шкафом, вытяжка, кондиционер, встроенное гардеробное пространство с отдельными шкафами. Подъезд всегда чистый и ухоженный, имеется 1 грузовой лифт с двойной парой раздвижных дверей. На этаже расположено отдельное тамбурное помещение на 4 квартиры с возможностью размещения колясок, велосипедов, самокатов и т.п., огороженное металлической дверью. Соседи вежливые и приветливые люди.

Придомовая территория очень ухоженная, зеленая с березовой рощей. Есть зоны для разных возрастов. Двор оборудован детской и спортивной площадками, парковочными местами для автомобилей. В пешей доступности: детские сады 65,140, школы 24,151, гимназия 140, лицей 137, супермаркеты, магазины, детская и взрослая поликлиника 2, спортивные клубы, автобусные остановки, рестораны и многое другое. Один взрослый собственник более 5 лет.



