

🕒 Создано: 04.03.2025 в 12:40

🔄 Обновлено: 07.10.2025 в 17:08

Светлана Тарасова, Аркада-Стиль

79136215340

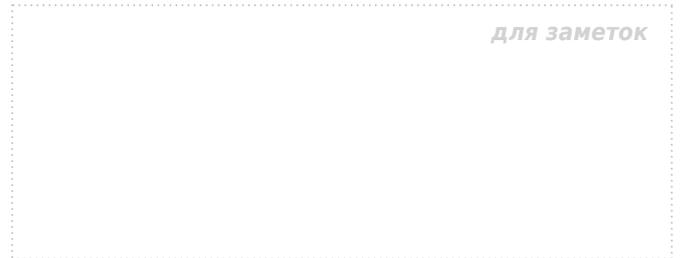
**Омская область, Омск, улица Красный
Путь, 105к3**

7 690 000 ₺

Омская область, Омск, улица Красный Путь, 105к3

Улица

[улица Красный Путь](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

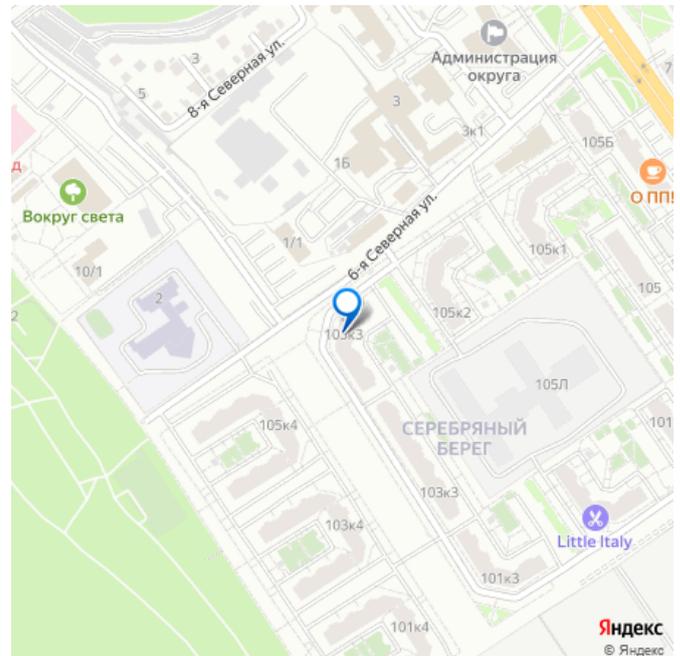
2.8 м

Общая площадь

39 м²

Этаж

10/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2015 г.

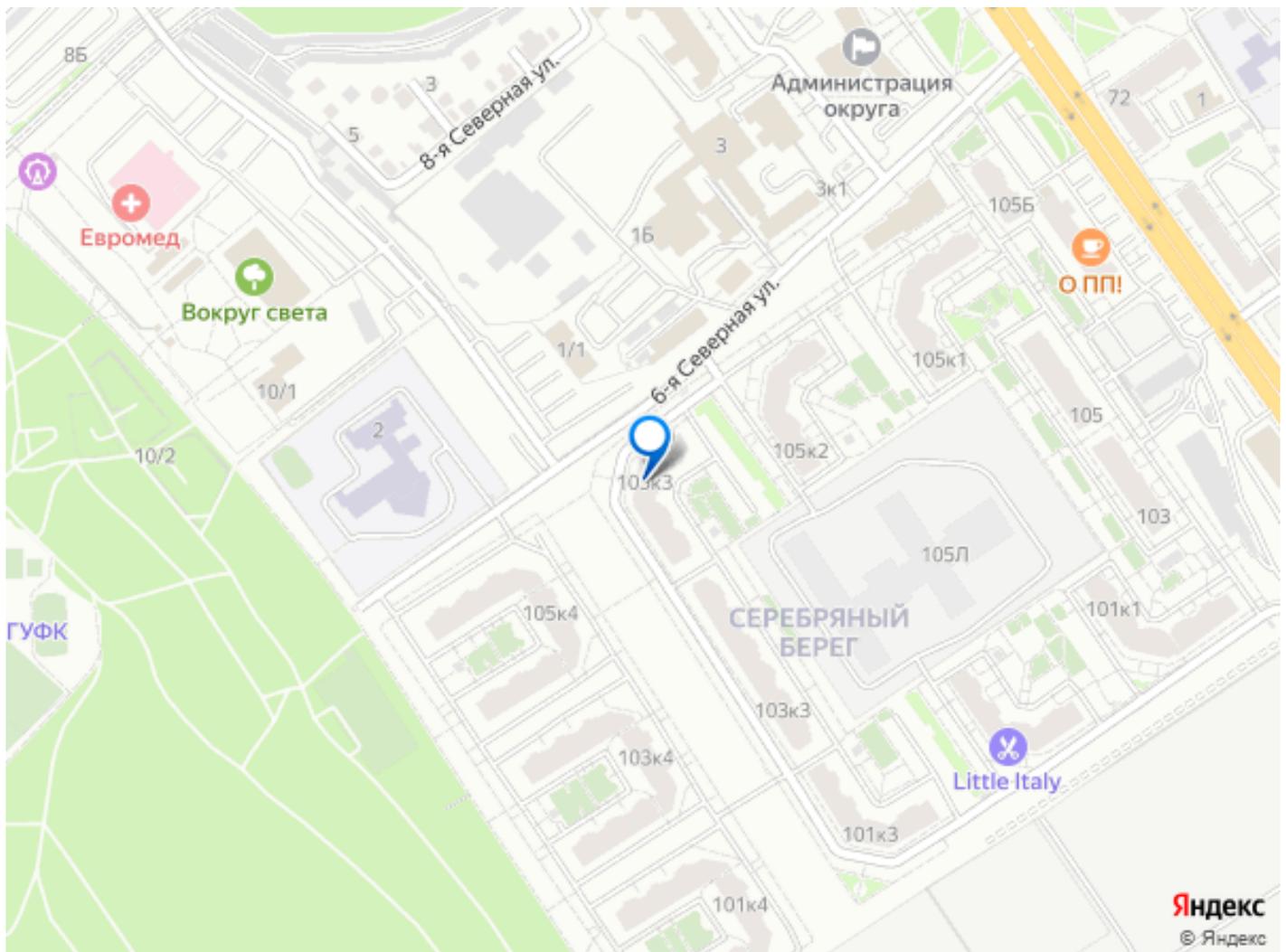
Описание

АН «Аркада-стиль» предлагает к продаже однокомнатную квартиру 39,4м² в теплом кирпичном доме 2016гп, в ЖК «Серебряный берег». Дом расположен рядом с парком культуры и отдыха «Зеленый остров». Квартира солнечная, очень теплая, с горизонтальной разводкой отопления. Ремонт из современных материалов сделан «ДЛЯ СЕБЯ». Стены оклеены современными обоями приятной цветовой гаммы. Натяжные потолки с точечными светильниками. На полу качественный ламинат. Добротная входная дверь. Санузел совмещенный, пол и стены выложены кафелем, установлен качественный санфаянс, на период отключения горячей воды есть водонагреватель. Из просторной кухни выход на застекленную лоджию, с нее открывается прекрасный вид на парк, вечером за чашечкой чая можно любоваться разноцветными огнями колеса обозрения. В квартире остается: -кухонный гарнитур, изготовленный по индивидуальному заказу из качественных материалов с варочной панелью, духовым шкафом и вытяжкой, раковина с краном 2 в 1 с встроенным фильтром для воды. -вместительная гардеробная, начиненная удобными для хранения полками, ящиками, штангами. - полностью укомплектованная ванная комната Квартира оборудована домофоном, счетчиками. В доме два лифта, пассажирский и грузовой. Подъезд отремонтирован! Добродушные и порядочные соседи,

ухоженный подъезд, на площадке спокойно оставляют велосипеды и коляски. Территория дома огорожена шлагбаумом и оборудована современной детской площадкой. В пешей доступности находятся остановки «Городок Водников» и «Сибзавод». Развитая инфраструктура: продуктовые магазины: «Магнит», «Пятерочка», «Ярче», «Мясная лавка», ателье, пункты выдачи OZON, WB, зоомагазин и ветеринарная клиника, медицинская лаборатория KDL, медицинский центр Евромед, детские развивающие центры, салоны красоты и косметологические центры, фитнес-клуб. В 2025 года планируется ввод в эксплуатацию школы, рядом с домом. В 2026 году на территории парка «Вокруг света», планируется открытие Дино Парка, а также пляжной зоны с лежаками и зонтиками. Один взрослый собственник. Квартира без обременений







Move.ru - вся недвижимость России