

 Создано: 05.05.2025 в 11:15
Обновлено: 22.09.2025 в 07:22

**Омская область, Омск, улица 5-я
Крайняя, 10**

5 250 000 ₽

Омская область, Омск, улица 5-я Крайняя, 10

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

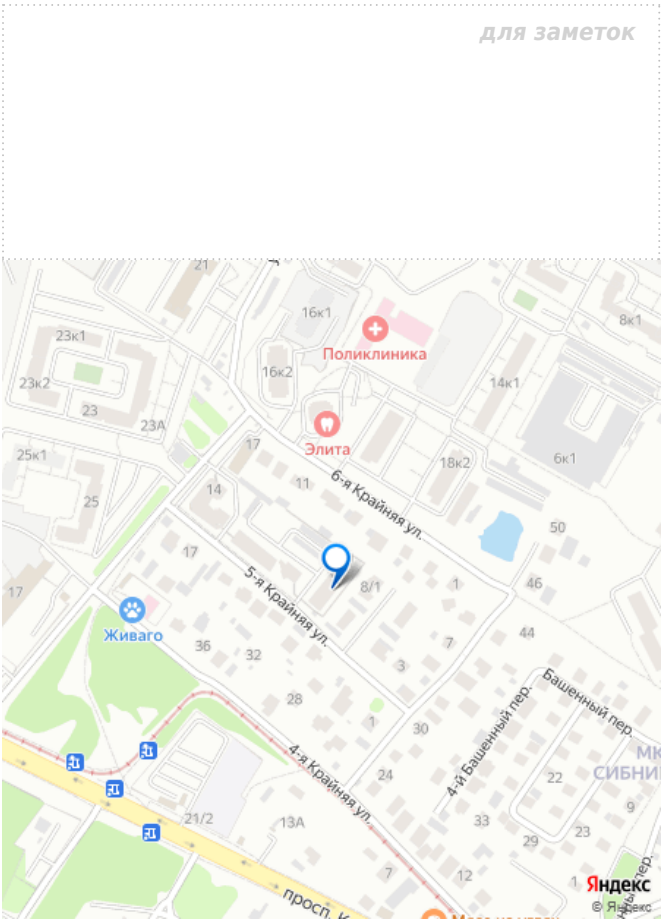
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

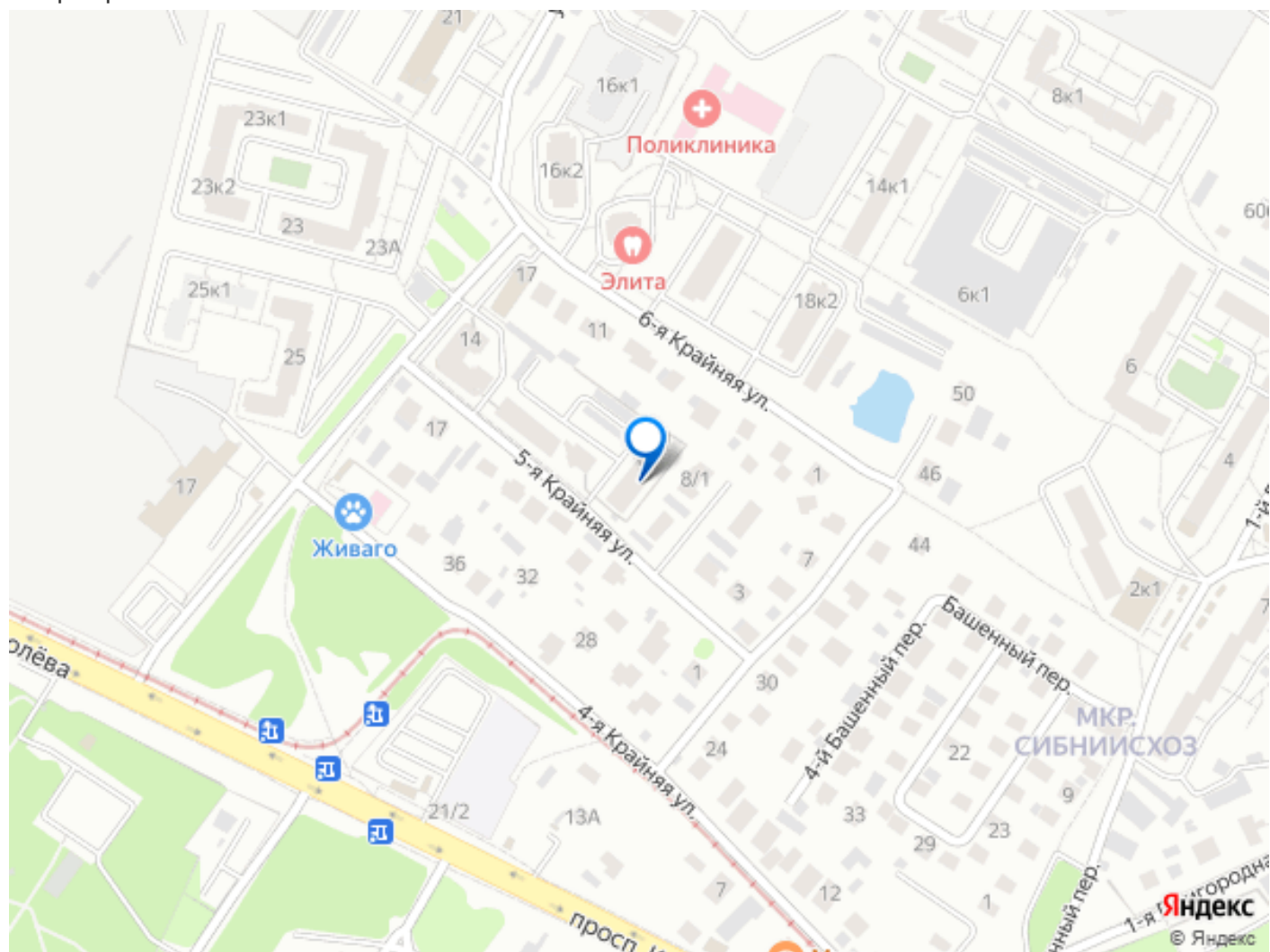
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Представляем вашему вниманию уютную однокомнатную квартиру площадью 39 кв. м в микрорайоне СибНИИСХоз, Омск. Квартира находится на 4 этаже кирпичного дома 2005 года постройки. Это последний этаж, поэтому над вами не будет шумных соседей. Высота потолков — 3 метра, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Квартира в хорошем состоянии, что позволит вам сразу заехать и жить без дополнительных затрат. Просторная кухня площадью 13 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и кулинарных экспериментов. Санузел совмещенный, выложен кафелем. В квартире есть большая, утепленная лоджия, где можно организовать зону отдыха. При продаже бонусом в квартире останется большой встроенный шкаф-купе, кух. гарнитур, а также ячейка в подвале дома для хранения вещей. Дом находится в отличном состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Во дворе дома есть беседка с мангальной зоной в общем доступе для жильцов. Все документы готовы к сделке. Подходит для покупки в ипотеку, никаких обременений нет. Это отличное предложение как для собственного проживания, так и для инвестиции под аренду. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время,

чтобы лично оценить все преимущества этой
квартиры.



Move.ru - вся недвижимость России