

🕒 Создано: 21.04.2025 в 10:25

🔄 Обновлено: 28.09.2025 в 12:41

Олеся Дакебаева, Аркада-Стиль

79836201399

**Омская область, Омск, улица 12 Декабря,
117**

6 000 000 ₺

Омская область, Омск, улица 12 Декабря, 117

Улица

[улица 12 Декабря](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

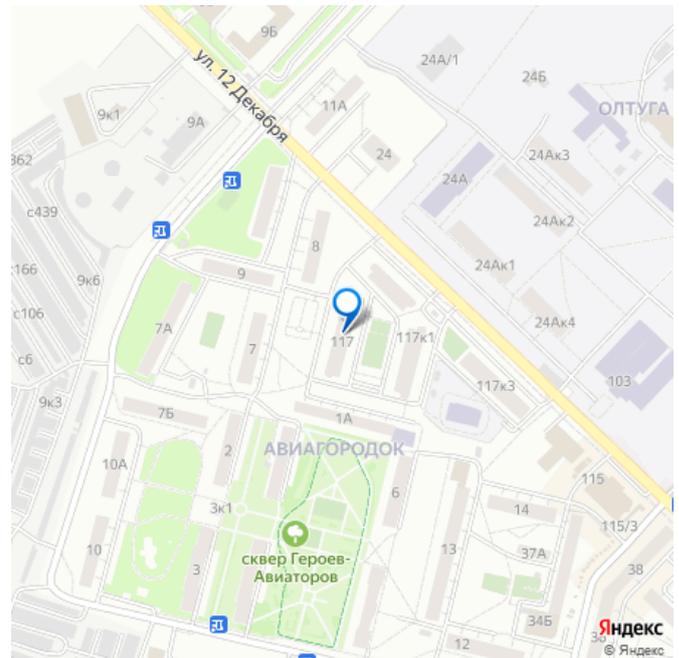
11 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

Описание

Компания «Аркада - Стиль» предлагает Вашему вниманию уютную, солнечную и светлую однокомнатную квартиру в районе ул. Авиагородок. Квартира общей площадью 38,7 кв. метров располагается на 8 этаже кирпичного дома 2011 года постройки.

Практичная планировка квартиры включает в себя жилую комнату 17,9 кв. метров, просторную кухню 11 кв. метров для встречи гостей и семейных посиделок, не менее просторную застекленную лоджию 3,1 кв. метра, удобный коридор, где всегда

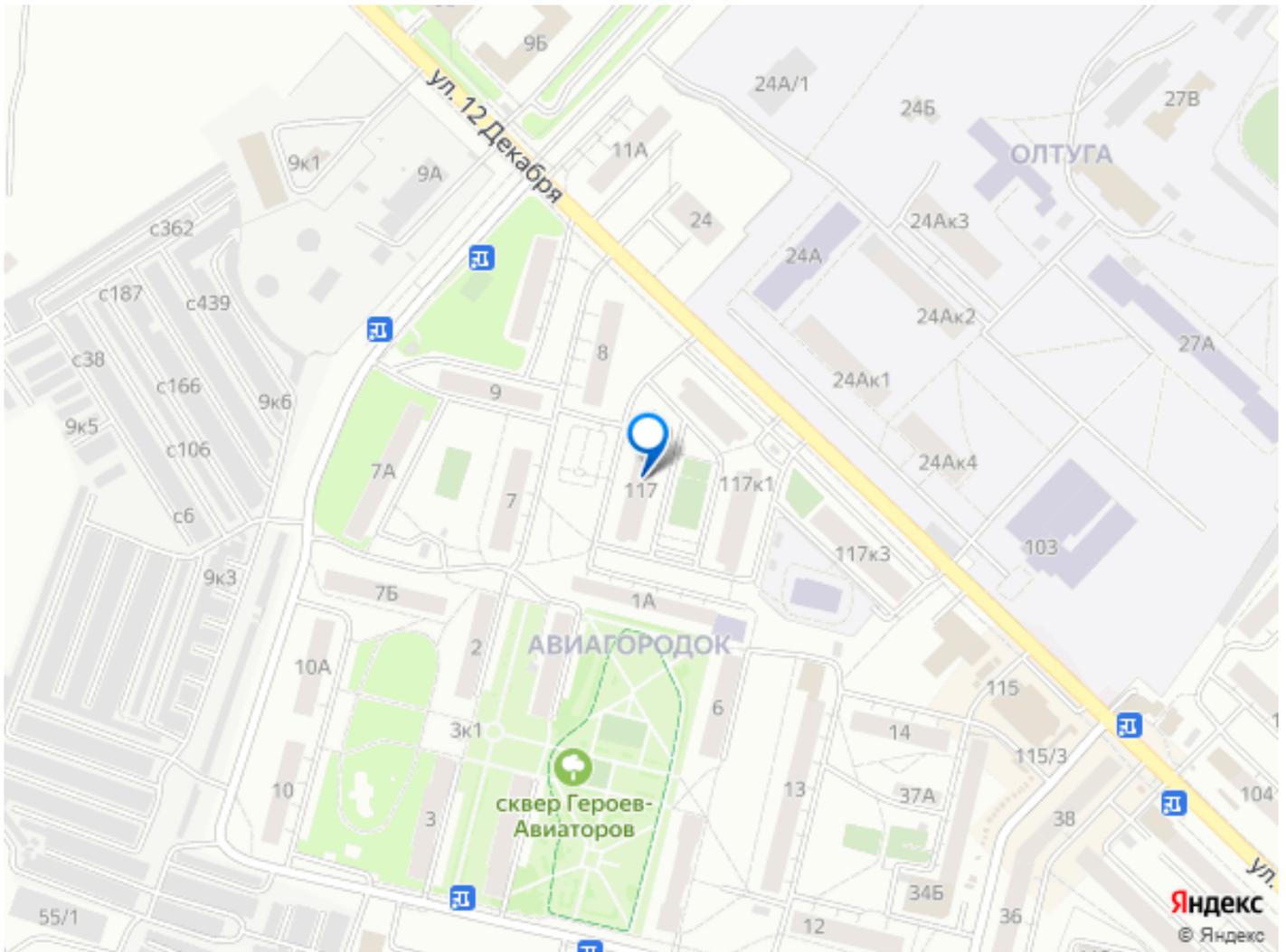
найдется возможность разместить коляску, велосипед, шкаф-купе. Ванная комната облицована кафелем, установлена хорошая душевая кабина. Комната оклеена обоями под покраску, на полу линолеум, на кухне, лоджии и в коридоре напольное покрытие кафель. В квартире установлены окна ПВХ, алюминиевые радиаторы отопления, приборы учета на свет и воду. В доме организовано ТСЖ, что гарантирует правильный расход денежных средств на нужды дома и экономию на коммунальных платежах.

Очевидные преимущества дома - кирпичный дом, грузовой лифт, система видеонаблюдения, просторные парадные.

Развитая инфраструктура: - в шаговой доступности остановка общественного транспорта - детский сад «Карапузик плюс» - детский сад 25 - лицей 145 - Омский летно-технический колледж гражданской авиации - Евромед - сквер имени «Героев-Авиаторов» - супермаркет «Ярче», продуктовые магазины - парикмахерские, аптеки и многое другое В квартире, в подарок покупателю остается:

диван, журнальный столик, тумба под тв,
книжный стеллаж. Остальная мебель
остается по договоренности. Один взрослый
собственник, отсутствуют обременения.
Оперативный показ в удобное для Вас время.
Чистая продажа, быстрый выход на сделку.
КВАРТИРА ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ СО
СТАВКОЙ 14,99%!!! Помощь в одобрении.





Move.ru - вся недвижимость России