

🕒 Создано: 23.10.2025 в 10:25

Обновлено: 23.10.2025 в 10:48

Собственник

79136215601

**Омская область, Омск, Госпитальная
улица, 19а**

7 400 000 ₽

Омская область, Омск, Госпитальная улица, 19а

Улица

[улица Госпитальная](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

39.8 м²

Этаж

1/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира в сердце Омска! Идеальное сочетание городской динамики и загородного комфорта на первом этаже 16-этажного дома.

Уникальное расположение у реки

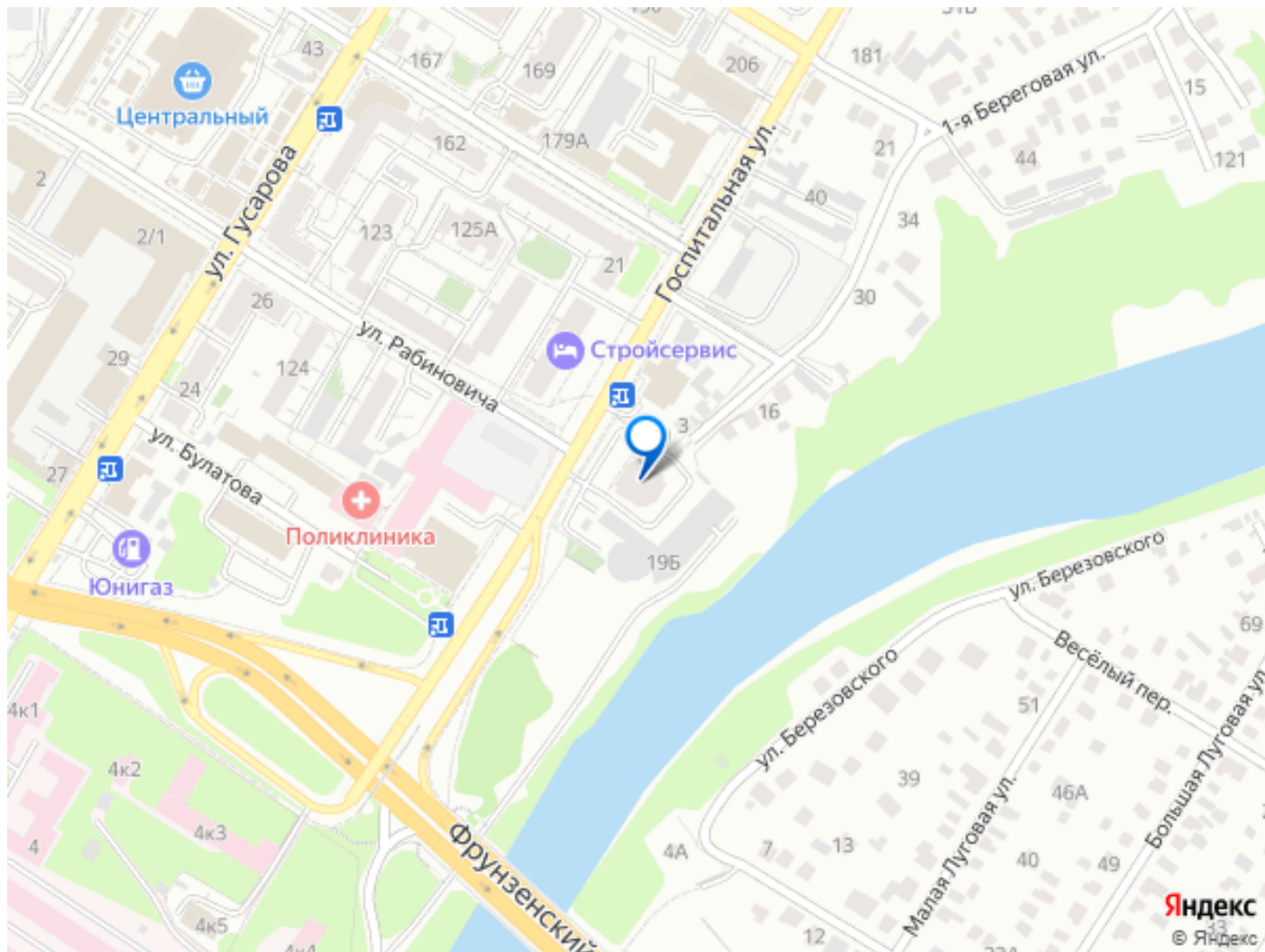
Представьте: прямо у подножия дома протекает живописная река, где вы сможете наслаждаться пикниками на берегу, рыбалкой или прогулками с любимыми питомцами. Всего 10 минут пешком — и вы в самом сердце исторического Омска: на улице Карла Либкнехта и Любинском спуске, окруженные шикарными кафе, ресторанами и местами для романтических свиданий!

Близость к ключевым объектам Пешеходная доступность — ваш главный плюс: • Торговые центры «Омский», «Флагман», «Герцен-Плаза», «Триумф» и Центральный рынок — всего 5 минут! • Тарская церковь — 15 минут ходьбы. • Гимназия 85 по прописке — для семей с детьми. Комфортная инфраструктура дома Дом окружен огромной огороженной территорией с множеством парковочных мест. Дополнительно можно приобрести место в 3-этажном закрытом паркинге. Для детей — безопасная площадка с горками, качелями и песочницей. Входная группа впечатляет: парадная с высоким крыльцом и удобным широким пандусом для колясок и велосипедов. Два лифта (пассажирский и грузовой) обеспечат комфорт на каждом этаже. Просторные холлы для активного отдыха На каждом этаже — отдельный

закрытый холл: просторный, где дети могут кататься на роликах или велосипедах, а взрослые — хранить спортивный и туристический инвентарь. Холл оборудован турником и уютной мягкой зоной — идеально для семейного отдыха! Квартира мечты: свет, простор и свобода Квартира площадью 39,8 м? с свободной планировкой — воплотите любые идеи! Огромная лоджия добавляет уюта и функциональности. Уникальная радиусная внешняя стена с большими окнами наполняет пространство естественным светом, воздухом и ощущением свободы. Окна выходят во двор — тишина и приватность гарантированы. Мебель и бытовая техника остаётся новым владельцам — квартира готова к заселению без лишних хлопот! Фото и видео для полного погружения Посмотрите красоту квартиры своими глазами: яркие фото интерьера и вида из окон. А вот видео-тур по квартире и дому — чтобы почувствовать атмосферу! Эта квартира — не просто жилье, а возможность жить в центре города с привкусом загородной жизни! Детали по телефону. Не упустите шанс — звоните сегодня!







Move.ru - вся недвижимость России