

🕒 Создано: 10.04.2025 в 18:09

Обновлено: 08.10.2025 в 19:07

<https://omsk.move.ru/objects/9276938480>

Союз Гарант, Союз Гарант

**79835212457,7913632
1968**

**Омская область, Омск, бульвар
Архитекторов, 17/1**

5 800 000 ₽

Омская область, Омск, бульвар Архитекторов, 17/1

Улица

[бульвар Архитекторов](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

39.8 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

АН Союз Гарант предлагает к продаже просторную 1-комнатную квартиру в одном из лучших районов города. Площадь квартиры 39,8+ лоджия 4,5 кв.м. В квартире выполнен хороший ремонт с применением качественных материалов. Кухня оборудована встроенным гарнитуром со всей необходимой техникой. Санузел облицован плиткой, все коммуникации в отличном состоянии, установлены приборы учета. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности социально значимые объекты, школа 24, детские сады 65,24. Напротив парк 300 летия Омска. Неподалёку расположены «МЕГА» и «Леруа Мерлен». Современная детская площадка во дворе. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку! Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Если вы хотите купить новую квартиру и у вас есть старая, то мы можем взять вашу недвижимость, в

счет оплаты за новую, по системе trade-in.

Вам нужна ипотека? Наши партнеры ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги. Вы можете купить этот объект через ипотеку, в том числе военную, а также через любые виды сертификатов. Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу. В объекте нет самовольных перепланировок. Один совершеннолетний собственник. Обременений, ограничений, залогов нет.





