

🕒 Создано: 12.05.2025 в 13:24

Обновлено: 20.10.2025 в 14:21

Роман Матяж, Квартсервис

79131412730

Омская область, Омск, проспект

Королева, 7

4 644 900 ₽

Омская область, Омск, проспект Королева, 7

Улица

[проспект Королева](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

39.7 м²

Этаж

3/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

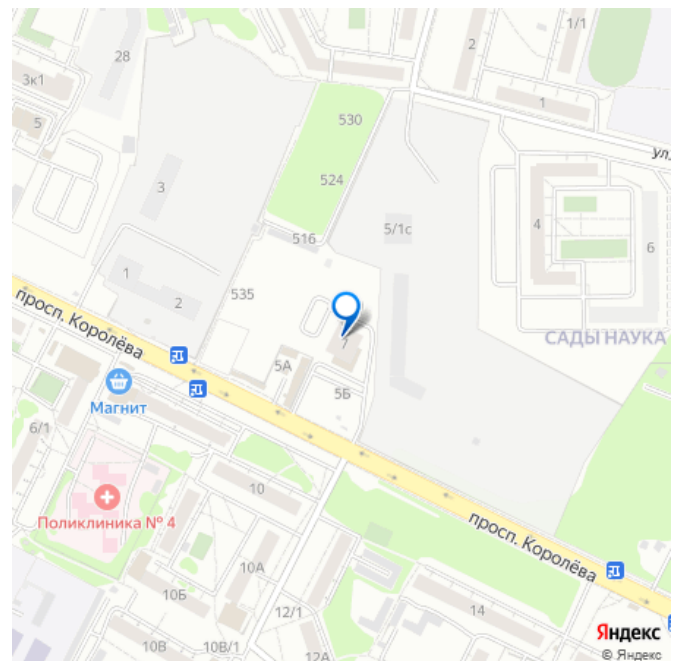
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся квартира в ЖК «Сады Наука»
Собственник физ.лицо. Переуступка. Дом
сдан в декабре 2024 года, построен по
кирпично-монолитной технологии
строительства! О квартире: Квартиры
свободной планировки с предчистовой
отделкой, что позволит новому собственнику
выполнить отделку квартиры и её
функционал по своему вкусу и фантазии с
минимальными вложениями. Во всех
квартирах ЖК увеличенные оконные проёмы,
лоджии и балконы с панорамным
остеклением (предусмотрено место под
установку кондиционера на лоджии),
видовые характеристики квартир позволяют
любоваться как восходом так и закатом,
салютом, да и просто панорамным видом на
город! Площадь лоджий и балконов не
входят в общую площадь квартир, О доме:
дом также оснащён современными
инженерными системами дымоудаления и
вентиляции, создана безбарьерная среда,

организована большая парковка для жителей ЖК «Сады Наука». Расположение:

Транспортная инфраструктура очень развита и позволяет в кратчайшие сроки добраться в любую точку города. Инфраструктура рядом:

детские сады 201 и 345, средняя школа 82

различные магазины, аптеки, салоны

красоты, гипермаркет МЕТРО, Первомайский

рынок и кинотеатр, парк на Королёва и

многое другое для комфортной жизни! В

самом ЖК первые два этажа это

коммерческие площади, жилые начинаются с

третьего этажа. Уникальное предложение

для владельцев недвижимости. •Если у вас

есть непроданная недвижимость, у нас есть

решение! Мы предлагаем программу Trade-in,

которая позволит вам использовать вашу

старую недвижимость в качестве оплаты за

новую. •Нужна ипотека? Компания

Квартсервис работает с ведущими банками,

чтобы предложить вам выгодную ипотеку с

низкими ставками! Это ваша возможность

сэкономить время и деньги. •Все

необходимые документы уже готовы и

прошли юридическую экспертизу. Не

упустите шанс, звоните нам прямо сейчас!

Показ проводится по предварительной

записи в удобное для вас время. Подбор

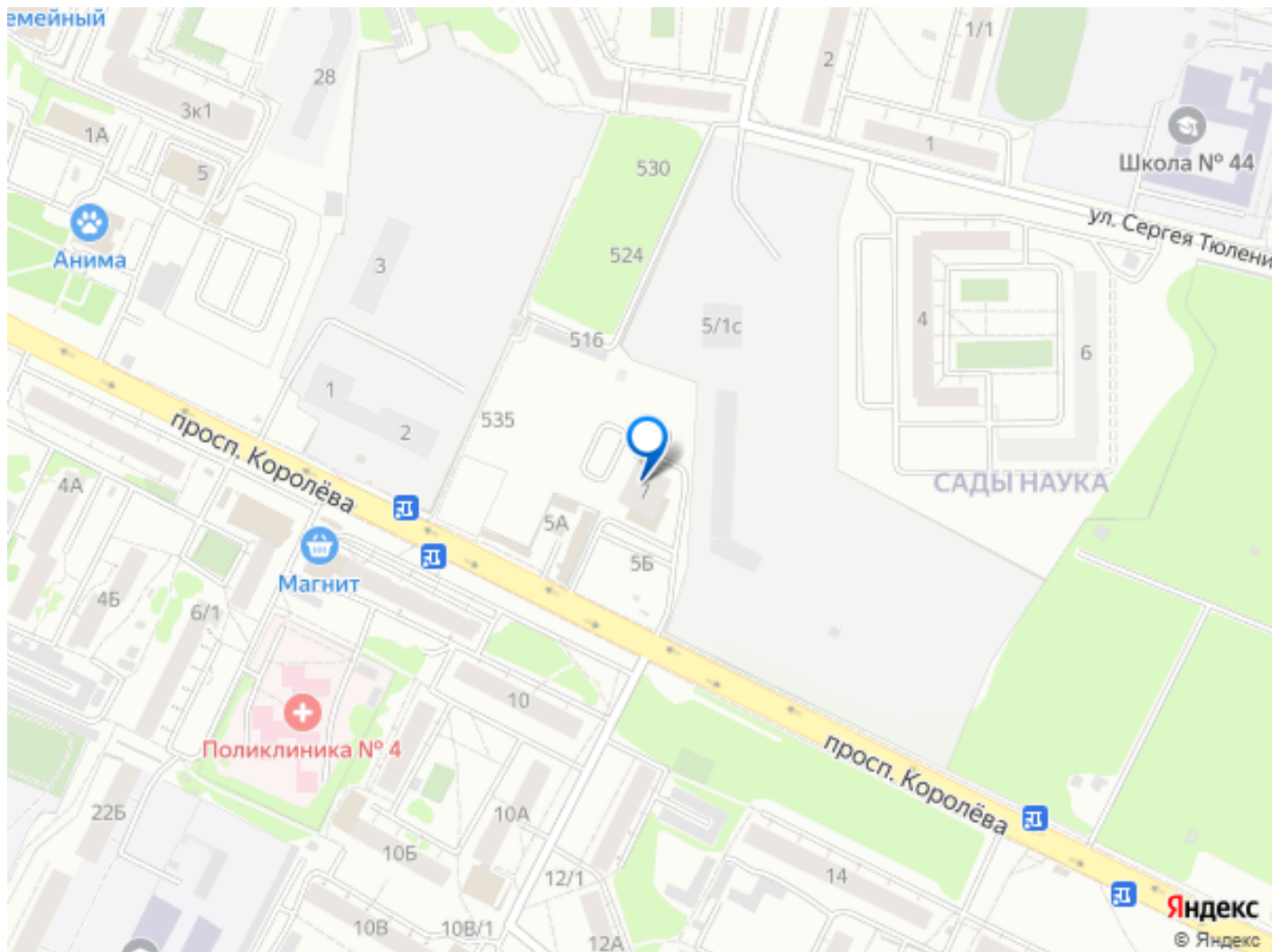
квартир в Новостройках БЕСПЛАТНО ! Омская

обл.,г. Омск,Советский р-н,пр-кт Королева,д.

7 Арт. 98506238







Move.ru - вся недвижимость России