

🕒 Создано: 29.07.2025 в 14:22

🔄 Обновлено: 14.10.2025 в 01:10

Абай Амангельдинович Аленов, Этажи
Омск

79836200810

**Омская область, Омск, улица Фурманова,
6**

3 350 000 ₺

Омская область, Омск, улица Фурманова, 6

Улица

[улица Фурманова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

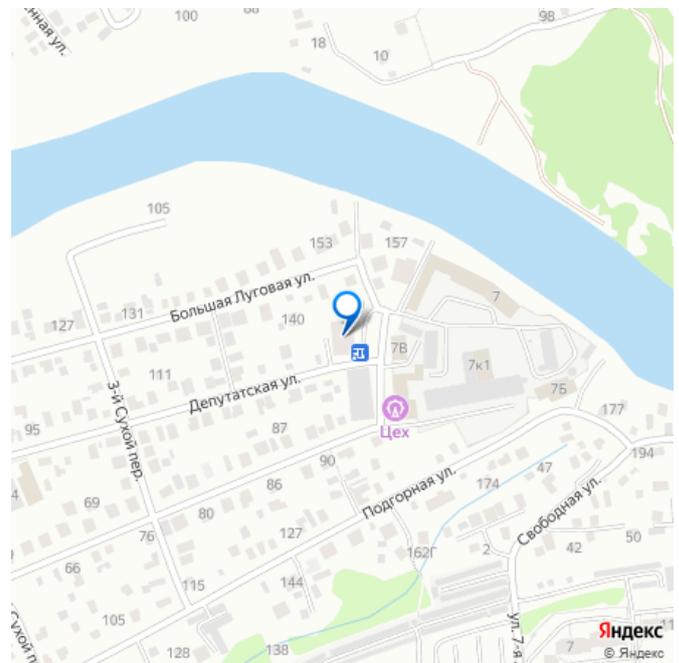
10.5 м²

Общая площадь

39.6 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

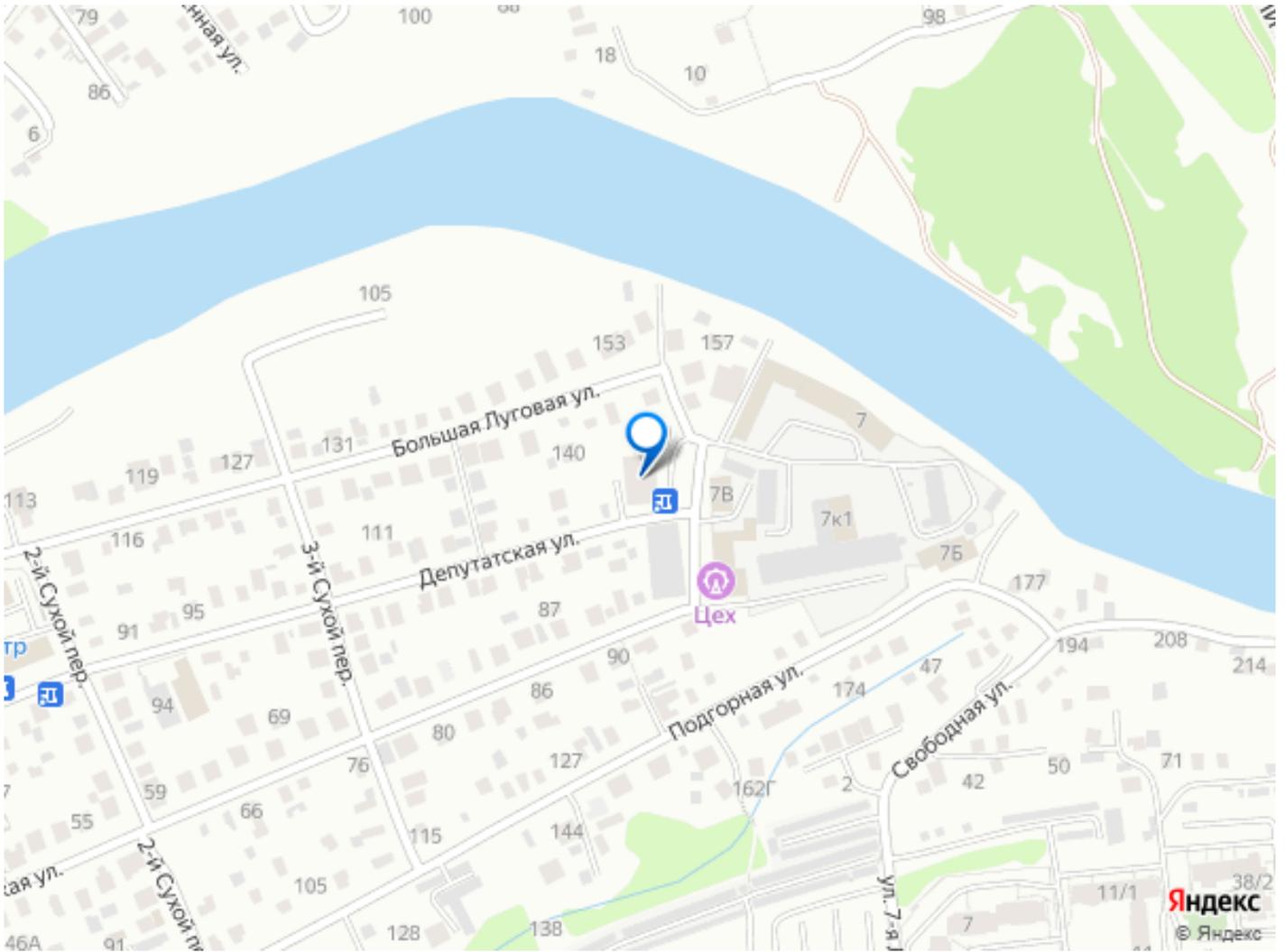
возможна ипотека

Описание

Продается 1-комнатная квартира в кирпичном доме в развитом районе с удобной планировкой и хорошим ремонтом. Отличная придомовая территория, недавно сделан ремонт в подъезде, в прошлом году капитальный ремонт крыши. Общая площадь 39,6 кв. м включает просторную комнату 18 кв. м, отдельную кухню 10,4 кв. м и совмещенный санузел с современной отделкой. В квартире выполнен капитальный ремонт: заменены все инженерные коммуникации, установлены новые радиаторы отопления, счетчики воды и электроэнергии, металлическая входная дверь. Санузел полностью облицован кафелем, в комнате и на кухне — натяжные потолки, повсюду пластиковые окна с остекленным пластиковыми окнами балконом. Квартира продается частично меблированной — остаются кухонный гарнитур с плитой, шкаф в прихожей, стенка в комнате, а также текстиль и осветительные приборы. Дом расположен в пешей доступности от остановок общественного транспорта-конечная остановка рядом с домом, что обеспечивает быструю связь с центром города. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: филиал поликлиники 12 на первом этаже здания, детская поликлиника 8 в 5 минутах ходьбы, школы и детские сады в радиусе 500 метров, торговый комплекс «Триумф» с продуктовыми магазинами и сервисными услугами. Квартира идеально подойдет для молодых специалистов, студентов или в

качестве инвестиционного объекта — низкие эксплуатационные расходы, готовность к проживанию и выгодное расположение делают ее привлекательным вариантом для покупки. Возможен срочный показ в удобное время. Код пользователя: 13917 Номер в базе: 4389418





Move.ru - вся недвижимость России