

🕒 Создано: 10.09.2025 в 20:51

Обновлено: 23.10.2025 в 12:24

ЕВРОДОМ, ЕВРОДОМ

79835208952

**Омская область, Омск, улица Димитрова,
69/1**

5 630 000 ₽

Омская область, Омск, улица Димитрова, 69/1

Улица

[улица Димитрова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

39.5 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

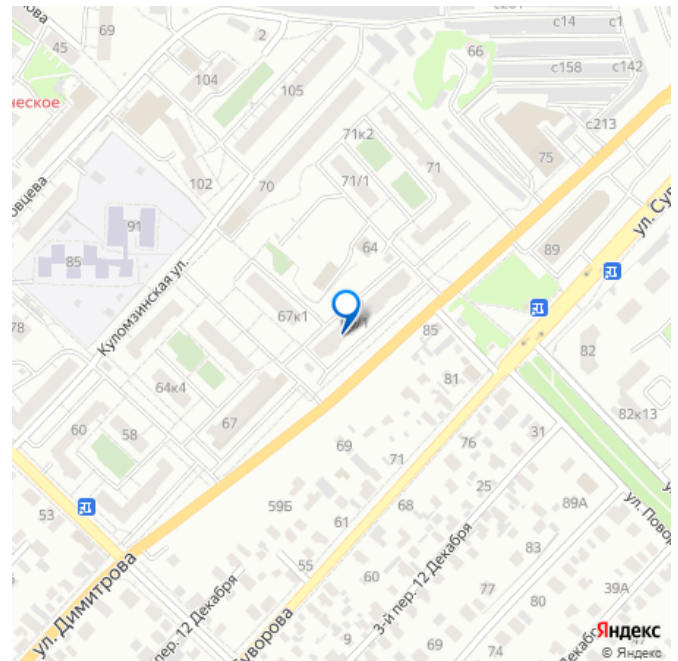
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальная возможность стать владельцем 1-к квартиры в отличном состоянии в шаговой доступности от центра города в кирпичном доме 2018 года постройки. Планировка квартиры включает в себя: - просторную комнату площадью 17 м2; - кухню площадью 10 м2; - раздельный санузел, - коридор - просторную застекленную лоджию. Квартира не угловая, светлая и очень теплая. Во всей квартире выполнен капитальный ремонт из качественных материалов, заменена вся электрика и трубы. Установлены окна ПВХ, установлены натяжные потолки, надежная металлическая входная дверь и современные межкомнатные двери. Комната: наклеены современные обои, уложен качественный ламинат. Прихожая/коридор: наклеены современные обои/искусственный камень, уложен качественный ламинат. В ванной и туалете современный кафель. Установлена вместительная ванна, современная сантехника. Лоджия застеклена ПВХ. Новому собственнику остается встроенный кухонный гарнитур со встроенной техникой. Остальная мебель и техника по договоренности. В этом ЖК квартиры очень востребованы. Огромный двор с оборудованными детской площадкой.

Респектабельные соседи.

Отремонтированные подъезды, чистота в местах общего пользования. Удобное расположение в непосредственной близости к центру города с хорошей транспортной развязкой делают данный дом максимально комфортным для проживания. В пешей доступности Парк победы, Пиратский остров, два платных и бесплатный пляжи, бассейн со СПА зоной и т. д. В шаговой доступности детские сады 329 и 25, СОШ 97 , множество магазинов, аптек и предприятий сферы обслуживания. Квартира подходит под ипотеку любого банка. Чистая продажа. Один совершеннолетний собственник, без долгов. Мы работаем с ведущими банками, которые могут предложить гибкие условия и специальные предложения для наших покупателей. Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу.



