

🕒 Создано: 21.08.2025 в 14:58

Обновлено: 22.10.2025 в 15:47

Лариса Яковлева, Самолет Плюс

79136605373

**Омская область, Омск, улица 3-я Линия,
161А**

6 100 000 ₺

Омская область, Омск, улица 3-я Линия, 161А

для заметок

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

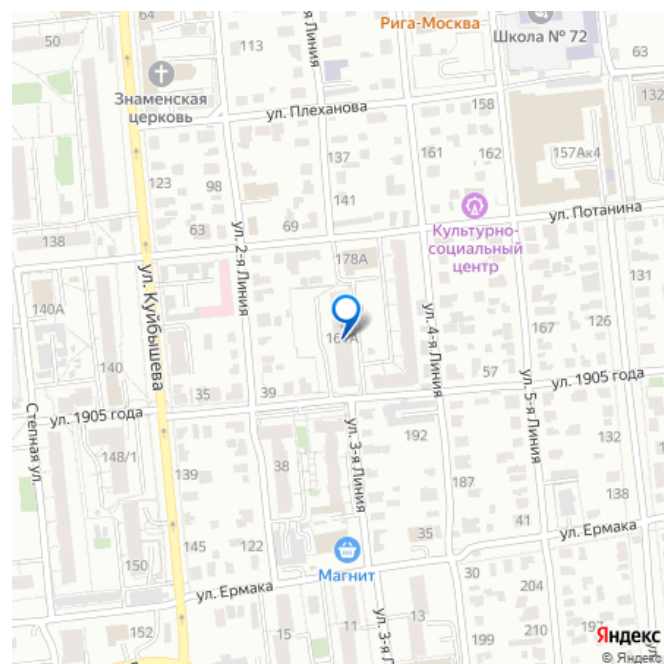
Этаж

1

2.75 M

 17.2 M^2 10 M^2 39.5 M^2

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

На срочной продаже уютная 1-комнатная квартира в центре города в кирпичном доме 2008 года постройки с хорошим ремонтом по цене квартиры на окраине! Можно в ипотеку по ставке 12.75% Описание Кирпичный теплый дом на огороженной территории. Въезд только для своих через шлагбаум. Высокий цоколь, под первым этажом технические помещения, планировалось под коммерцию, но жители оставили для дома. В доме свое ТСЖ, очень ответственный председатель, поэтому в доме и во дворе всегда порядок. В квартире сделан качественный ремонт. Пол и стены выровнены. Натяжной матовый потолок. На полу качественный текстурированный ламинат, поверхность которого имитирует естественную текстуру натуральной древесины. Красивые обои в светлых тонах на стенах. Сан. узел в кафеле. На кухне рабочий фартук выложен стильной плиткой. Кухонный гарнитур выполнен под заказ остается при продаже с индукционной варочной панелью и духовым шкафом. В коридоре вместительный шкаф-купе с разнообразным наполнением для хранения. Изюминкой данной квартиры является большая солнечная лоджия, где обустроены скрытые зоны для хранения и зоны для отдыха и чаепития. Высота потолков 2,75 м.,

благодаря чему в квартире очень просторно.
Инфраструктура Дом очень выгодно
расположен между Академией транспорта и
парком 30 лет ВЛКСМ. В шаговой
доступности все, что нужно для жизни:
школы, детские сады, все сетевые магазины,
аптеки, пекарни и прочее. Парк для прогулок
и занятий спортом. Легко купить Один
взрослый собственник, быстрая продажа, т.к.
выбран уже встречный объект. Юридически
чистый объект, документы проверены.
Безопасная сделка. Возможен торг. Звоните,
согласуем для вас удобное время для показа
и выгодные условия покупки квартиры. Арт.
114335506



