

 Создано: 26.06.2025 в 12:56
Обновлено: 06.10.2025 в 08:06

Мой дом, Мой дом
79835209853

Омская область, Омск, улица Талалихина, 22

3 590 000 ₽

Омская область, Омск, улица Талалихина, 22

Улица

[улица Талалихина](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19.9 м²

Площадь кухни

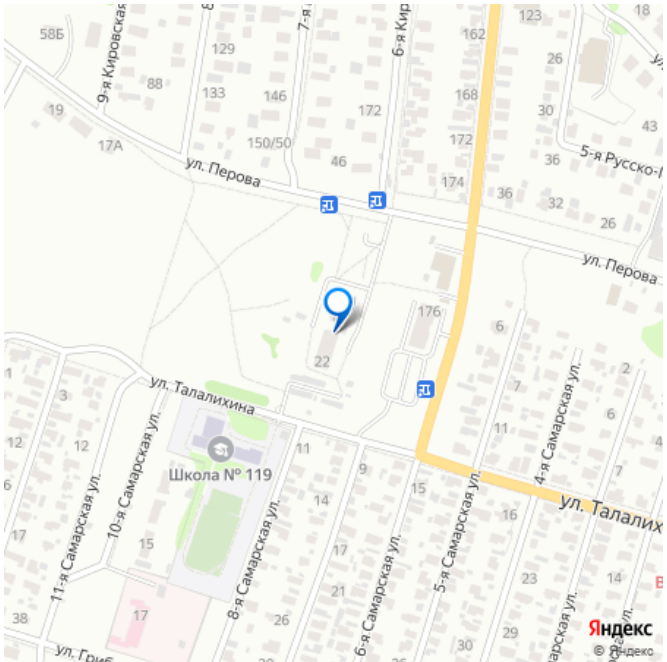
7.7 м²

Общая площадь

39.2 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

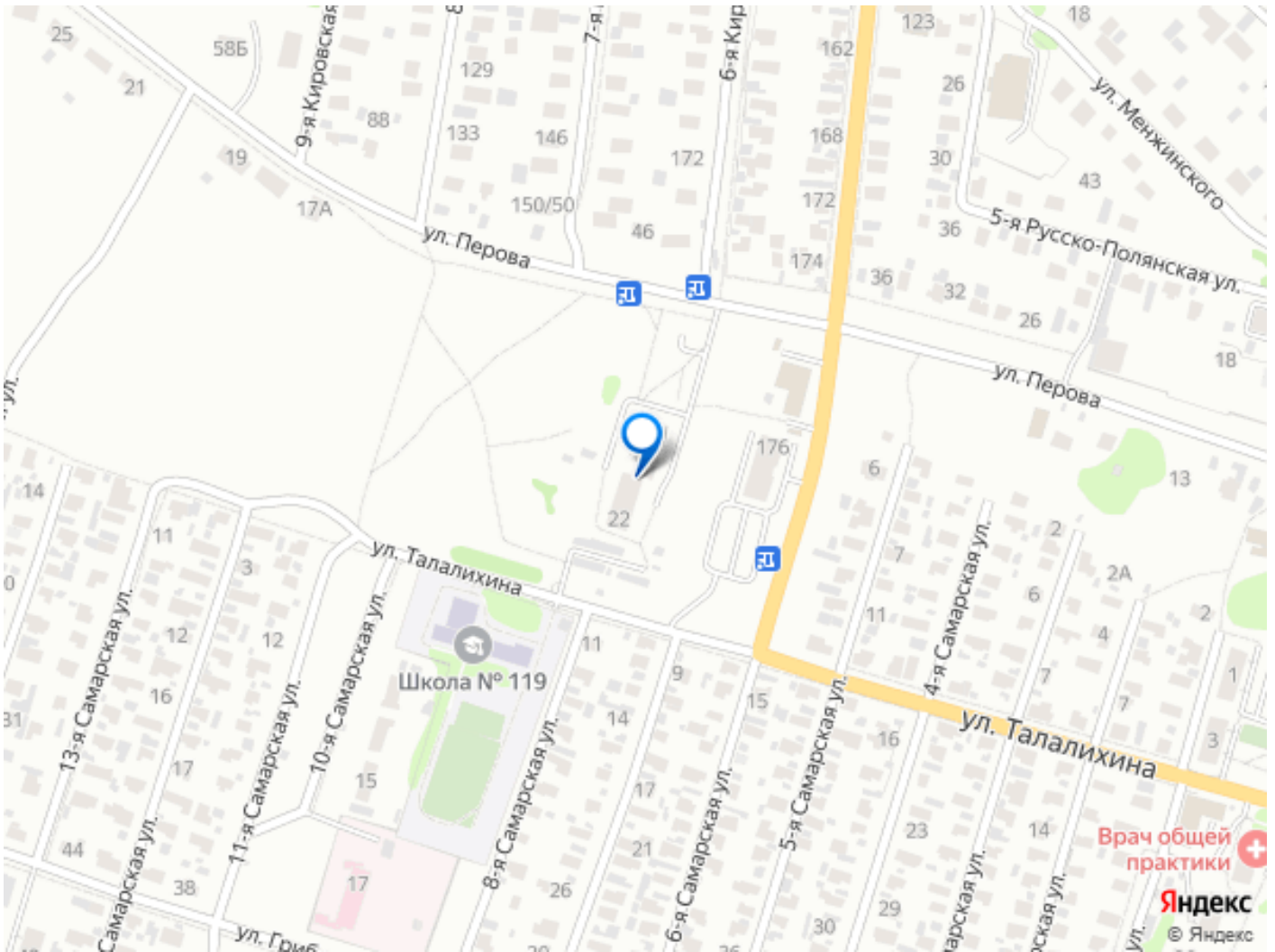
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в центре Омска по адресу: улица Талалихина, 22. Общая площадь — 39.2 кв.м, жилая — 19.9 кв.м, кухня — 7.7 кв.м. Квартира располагается на 3 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1997 году. Высота потолков — 2.6 метра. Отличный вариант для комфортной жизни в тихом районе. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Комната светлая и просторная, окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. Кухня удобной планировки, здесь достаточно места для приготовления и приема пищи. Санузел совмещенный и чистый. Все необходимые коммуникации в рабочем состоянии. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом, что удобно для подъема на верхние этажи. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка. Дом окружен зелеными насаждениями, а во дворе есть детская площадка. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает район идеальным для семей с детьми. Удобная транспортная доступность позволяет быстро

добраться до любой точки города. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и организовать удобное время для визита.





Move.ru - вся недвижимость России