

🕒 Создано: 03.09.2025 в 11:40

Обновлено: 11.10.2025 в 11:19

Собственник

79131531416

**Омская область, Омск, проспект
Комарова, 14к2**

6 200 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Комарова, 14к2

Улица

[проспект Комарова](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.5 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

39.1 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

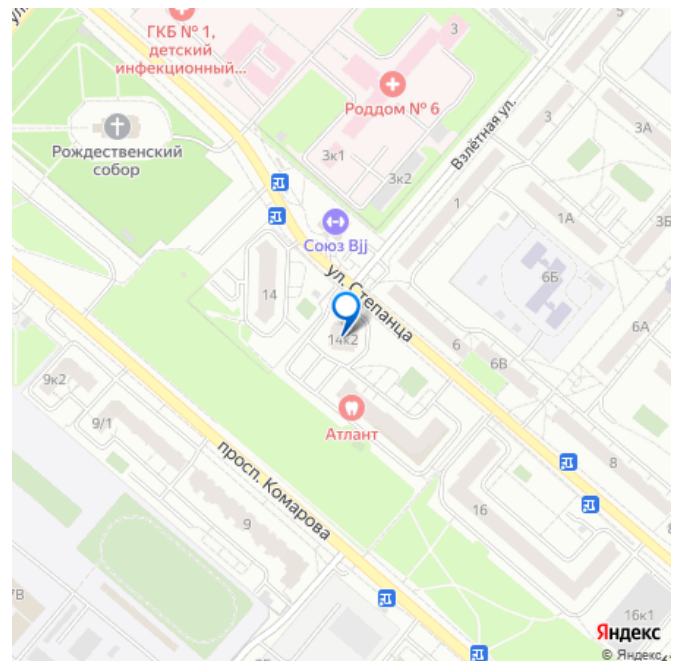
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в самом сердце Омска, на проспекте Комарова, 14к2. Общая площадь составляет 39,1 кв. м, из которых жилая — 16,5 кв. м, а просторная кухня занимает 12 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 2015 году. Высокие потолки 2,7 метра создают ощущение простора и комфорта. В квартире есть совмещенный санузел и лоджия с видом на улицу. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет новым владельцам легко придать ей индивидуальность. Просторная кухня станет отличным местом для семейных обедов и встреч с друзьями. В комнате достаточно места для размещения всей необходимой мебели. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым для комфортного проживания. Дом находится в отличном состоянии, с ухоженной территорией и наземной парковкой для жильцов. В подъезде работает грузовой лифт, система видеонаблюдения. Инфраструктура района радует своим разнообразием: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки

города. Квартира продается без посредников, собственник готов к быстрому оформлению сделки. Возможна продажа в ипотеку. Все документы в полном порядке, юридически чисты. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы договориться о времени визита и убедиться в привлекательности этого предложения лично. Не упустите шанс стать обладателем уютной квартиры в современном доме! Риэлторов просьба не беспокоить, есть свой агент!!!



