

Ирина Елтухова, Ирина Елтухова
79139710633

 Создано: 24.10.2025 в 11:49
Обновлено: 24.10.2025 в 13:25

Омская область, Омск, улица Алтайская, 44

5 600 000 ₽

Омская область, Омск, улица Алтайская, 44

Улица

[улица Алтайская](#)



Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

1
20 м²
8 м²
38 м²
5/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

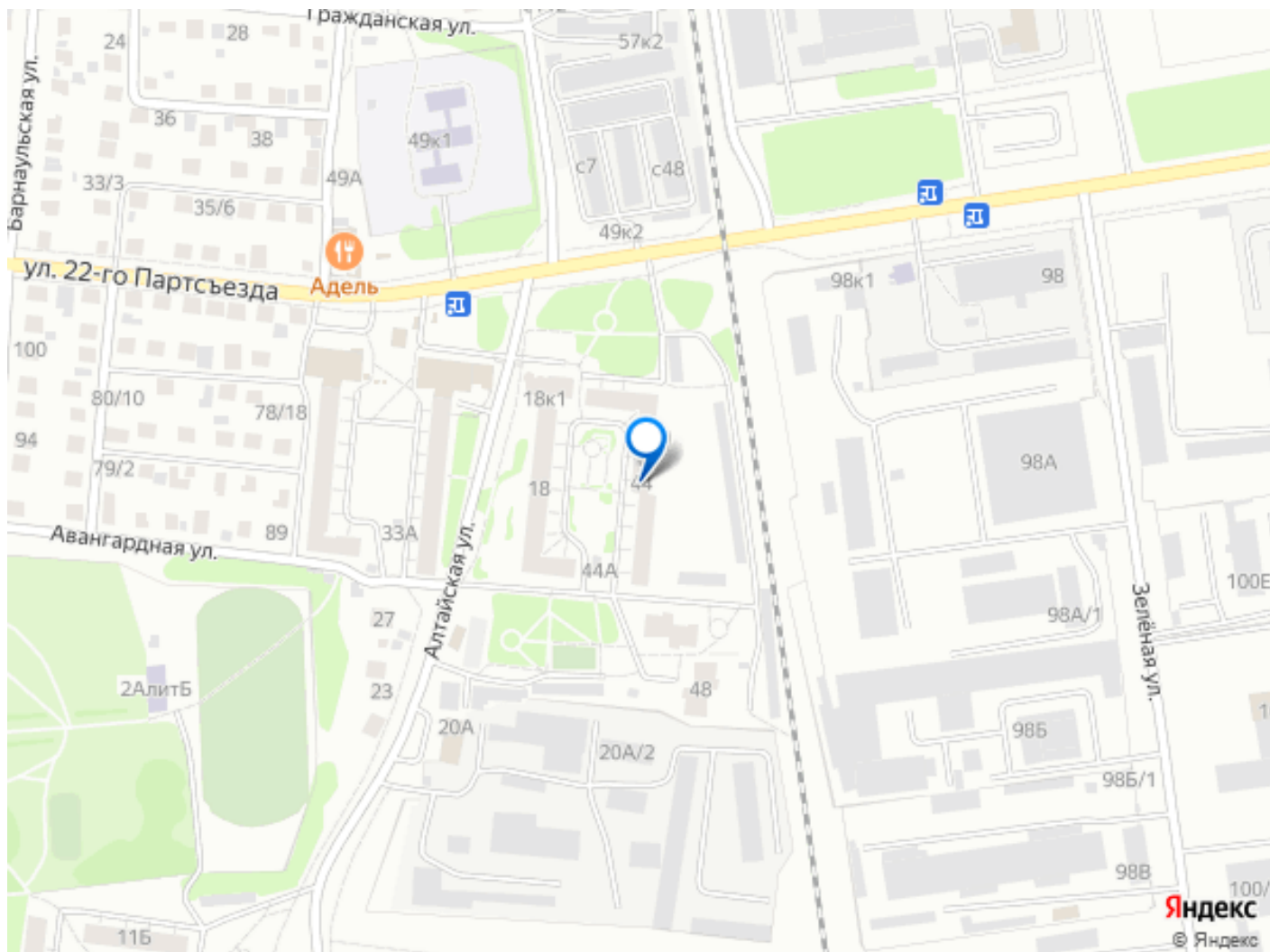
да

возможна ипотека, парковка

Описание

На продаже отличная 1-ком квартира Уютная, солнечная, теплая с французским остеклением» балкона. Кирпичный дом, чистый подъезд, спокойные соседи. Во дворе оборудованная детская площадка и места для парковки автомобилей. Остановка городского транспорта в 100м от дома (15 мин и вы в центре города). В транспорте всегда есть места, т.к. жилой массив только начинается. Рядом (через дорогу) школа с бассейном, детсад. Торговые комплексы в соседних домах (продуктовые и хозтовары). В пешей доступности Амурский рынок; Заря; пекарня; детская и взрослая больницы, женская консультация. Рядом парк отдыха и развлечений. В квартире сделан качественный ремонт: заменена вся электрика; установлены новые радиаторы отопления (с заменой труб по всей квартире); в ванной комнате новая каф плитка, ванна и унитаз; на полу в комнате ламинат; в кухне, ванной и прихожей - отличного качества плитка; натяжные потолки с встроенными светильниками, дающими возможность разнообразить сценарии освещения; в прихожей большой зеркальный встроенный шкаф-купе; вместительный шкаф на балконе. Отлично продумана функциональность размещения мебели, рационально задействован каждый сантиметр жилой площади. Возможна продажа мебели (она вся сделана на заказ, по размерам квартиры) и бытовой техники (всё новое, в отличном состоянии). В квартире установлены счетчики на газ, холодную и горячую воду, свет. Квартира на «чистой продаже». Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку и освобождение квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России