

Создано: 21.10.2025 в 08:27

Обновлено: 21.10.2025 в 08:33

<https://omsk.move.ru/objects/9285938874>

ЖилСервис, ЖилСервис

79835202558

Омская область, Омск, улица Степанца, 8

4 200 000 ₽

Омская область, Омск, улица Степанца, 8

Улица

[улица Степанца](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

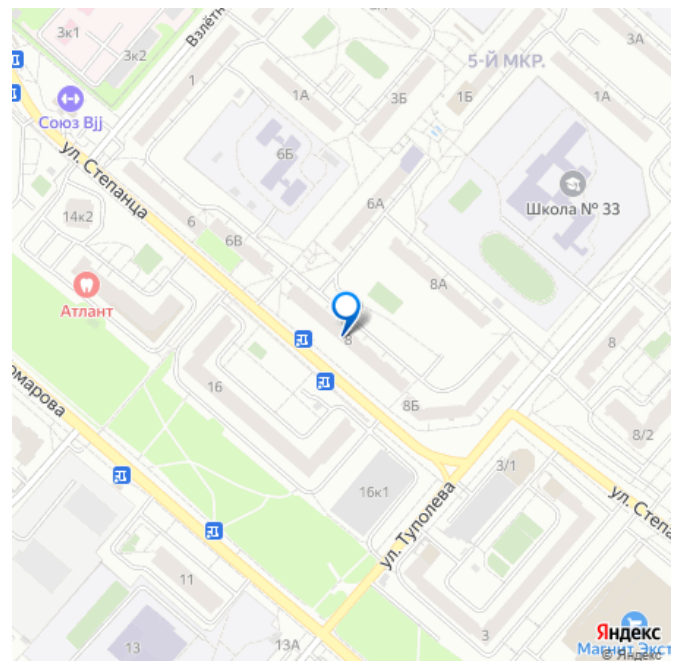
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

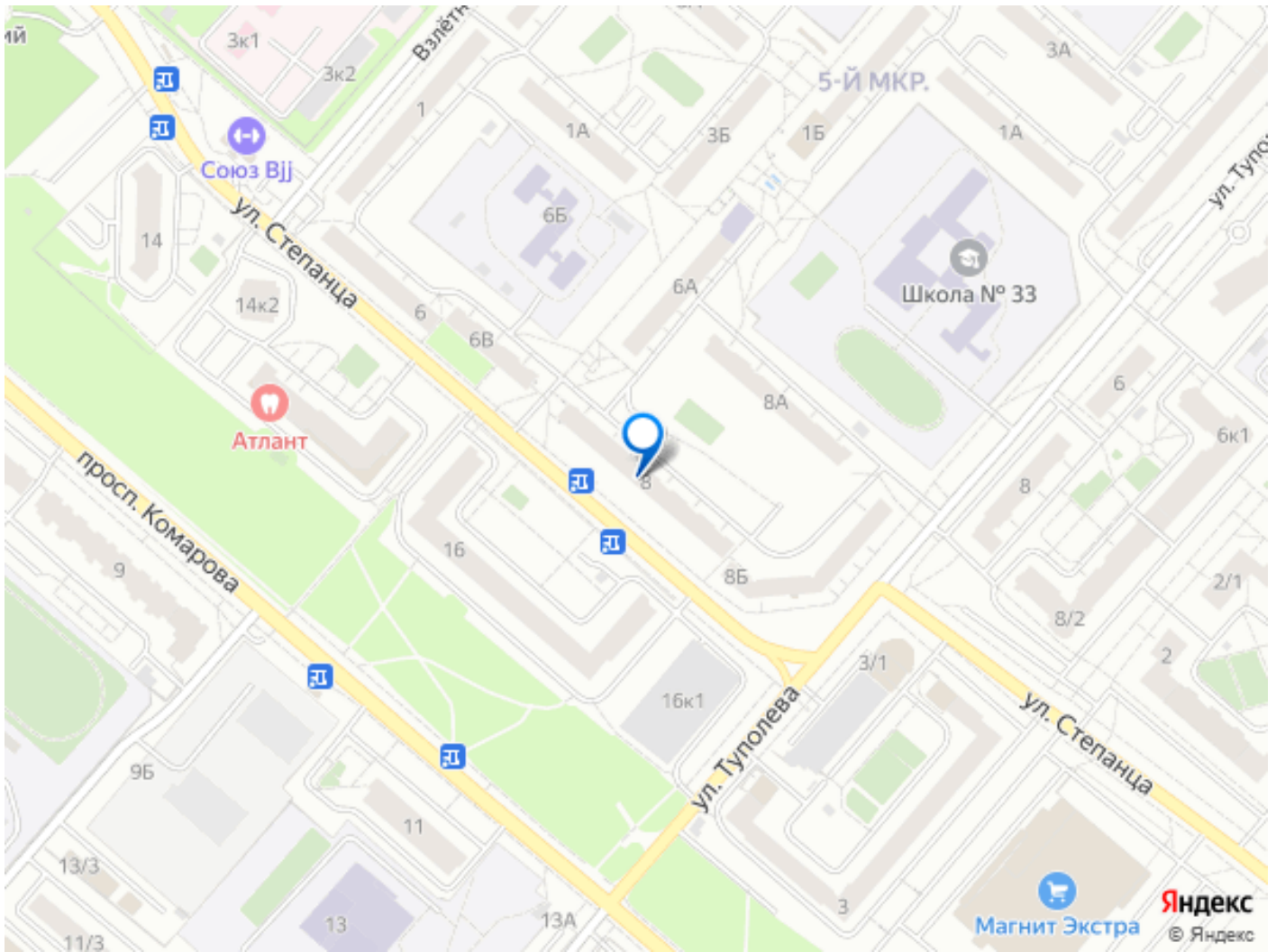
Описание

Продается уютная однокомнатная квартира на 7-м этаже десятиэтажного монолитного дома 1979 года постройки. Общая площадь — 38 кв. м, из которых 19 кв. м — жилая зона и 8 кв. м — кухня. Высота потолков составляет 2.7 метра, что добавляет ощущение простора. Окна выходят на улицу, а в наличии есть лоджия для отдыха на свежем воздухе. Квартира в хорошем состоянии благодаря косметическому ремонту.

Просторная кухня оснащена всем необходимым для комфортного приготовления пищи. Санузел совмещенный, что экономит пространство и упрощает уборку. В доме есть пассажирский лифт и мусоропровод, поэтому ежедневные задачи становятся проще. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. Поблизости расположены школы, детские сады и клиники, что делает это место идеальным для семей с детьми. В шаговой доступности магазины, где можно совершать ежедневные покупки, а также остановки общественного транспорта, что обеспечивает легкий доступ к любой точке города. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку, что делает эту квартиру доступной для многих. Все документы готовы к сделке, собственники

полностью юридически чисты, без
обременений. Приглашаем вас на просмотр,
чтобы лично оценить все преимущества этой
квартиры. Звоните, чтобы записаться и
задать все интересующие вопросы. Ждем
вас!





Move.ru - вся недвижимость России