

Никита Волошин, Квартсервис

79131412730

Создано: 14.10.2025 в 07:54

Обновлено: 15.10.2025 в 16:52

**Омская область, Омск, Торговая улица,
20**

4 400 000 ₽

Омская область, Омск, Торговая улица, 20

Улица

[улица Торговая](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19.4 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

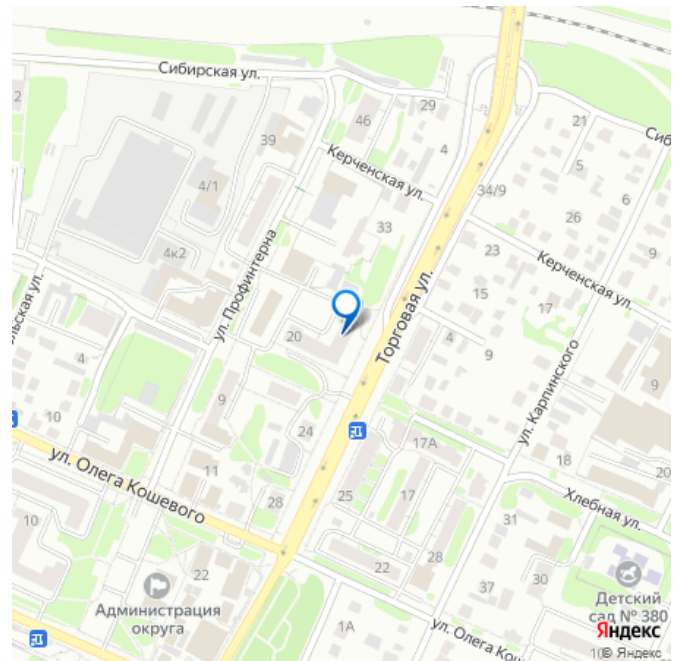
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Светлая 1-комнатная квартира в Кировском округе. Идеальна для жизни и инвестиций! Чистая продажа, все документы готовы, прошли юр. экспертизу. Никаких обременений. О квартире: Светлая и уютная, с просторной кухней. Совмещенный санузел. Кухня укомплектована гарнитуром и всей встроенной техникой готова к проживанию! Ремонт: хороший ремонт, можно заезжать и жить. Установлены пластиковые окна и все необходимые счетчики. О доме и дворе: дом 2004 года постройки, обслуживается ТСЖ «Рубин». Во дворе детская и спортивная площадки. Спокойная атмосфера, хорошие соседи. До берега Иртыша - 800 метров. Расположение: Инфраструктура рядом: квартира находится в месте с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. В шаговой доступности магазины: «Магнит», «Пятёрочка». Аптеки, салоны красоты, почта, отделение банка. Детская поликлиника 4, детский сад 380, школа 55. Транспорт: остановка «Торговая» всего в 75 метрах. Удобный выезд в любую часть города. Не упустите шанс на комфортную жизнь в замечательной квартире с выгодными условиями ипотеки! Уникальное предложение для владельцев

недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую.

•Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги. •Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Омская обл.,г. Омск,Кировский р-н,ул. Торговая,д. 20 Арт. 119156859



