

 Создано: 13.10.2025 в 18:53
Обновлено: 16.10.2025 в 10:07

Собственник
79835200758

**Омская область, Омск, улица
Малиновского, 12к2/40**

5 450 000 ₽

Омская область, Омск, улица Малиновского, 12к2/40

Улица

[улица Малиновского](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

3/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

На продаже отличная 1-я квартира.

Расположение: микрорайон Нефтяники,
район Первомайского рынка !

Характеристики объекта: * Тип дома:

кирпичный * Год постройки: 2015 * Этаж:

3/14 * Планировка: однокомнатная * Не

угловая * Светлая * Теплая Преимущества : *

Тёплые помещения благодаря качественным

материалам строительства * Современный

дом с продуманной инфраструктурой *

Удобное расположение в обжитом районе *

Кирпичный дом гарантирует отличную

звукоизоляцию и долговечность

Инфраструктура района : * Развитая

социальная инфраструктура * Магазины и

торговые центры * Образовательные

учреждения в шаговой доступности *

Удобная транспортная развязка * Остановка

2 мин пешком * Окна выходят на улицу

Менделеева. • В квартире косметический

ремонт который позволяет новым

собственникам обеспечить комфортное

проживание. • Мебель остается новым

владельцам • Большая и просторная кухня

позволяет комфортно и легко чувствовать

себя в 11 кв.м. кухонного пространства.

• Отличный плюс квартиры это большая

гардеробная комната, подойдет для

хранения вещей, игрушек и много др.

- Просторная лоджия позволит свободно организовать место для отдыха или хранения инвентаря.
- Окна ПВХ были заменены в 2024 году.
- На полу ламинат.
- Натяжные потолки.

- Межкомнатные двери.
- Сан узел совмещен , полностью покрыт светлым кафелем, что придает тепло и уют ванной комнате.

- Теплые полы по всей квартире , позволят чувствовать себя комфортно в прохладное время года
- В квартире никогда не проживали животные, нет следов жизнедеятельности питомцев.

Ухоженная придомовая территория с большой детской площадкой.

- * Возможность покупки в ипотеку

- * Любой вид сертификата
- * Помощь в оформлении документов

За подробной информацией и для организации просмотра обращайтесь. Готовы ответить на все интересующие вопросы и помочь с принятием решения о покупке.





