

О Создано: 13.10.2025 в 18:53

Обновлено: 16.10.2025 в 10:07

Омская область, Омск, улица Малиновского, 12к2/40

5 450 000 ₽

Омская область, Омск, улица Малиновского, 12к2/40

Улица

Собственник

79835200758



улица Малиновского



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

 15 M^2

Площадь кухни

 11 M^2

Общая площадь

 38 M^2

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

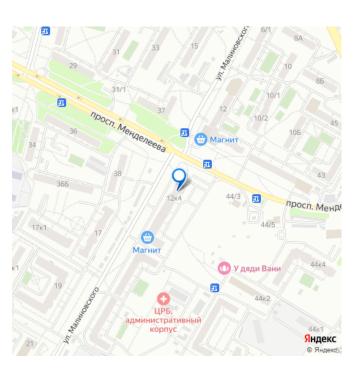
Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

На продаже отличная 1-я квартира. Расположение: микрорайон Нефтяники, район Первомайского рынка! Характеристики объекта: * Тип дома: кирпичный * Год постройки: 2015 * Этаж: 3/14 * Планировка: однокомнатная * Не угловая * Светлая * Теплая Преимущества : * Тёплое помещения благодаря качественным материалам строительства * Современный дом с продуманной инфраструктурой * Удобное расположение в обжитом районе * Кирпичный дом гарантирует отличную звукоизоляцию и долговечность Инфраструктура района: * Развитая социальная инфраструктура * Магазины и торговые центры * Образовательные учреждения в шаговой доступности * Удобная транспортная развязка * Остановка 2 мин пешком * Окна выходят на улицу Менделеева. •В квартире косметический ремонт который позволяет новым собственникам обеспечить комфортное проживание. • Мебель остается новым владельцам •Большая и просторная кухня позволяет комфортно и легко чувствовать себя в 11 кв.м. кухонного пространства. •Отличный плюс квартиры это большая гардеробная комната, подойдет для

хранения вещей, игрушек и много др.

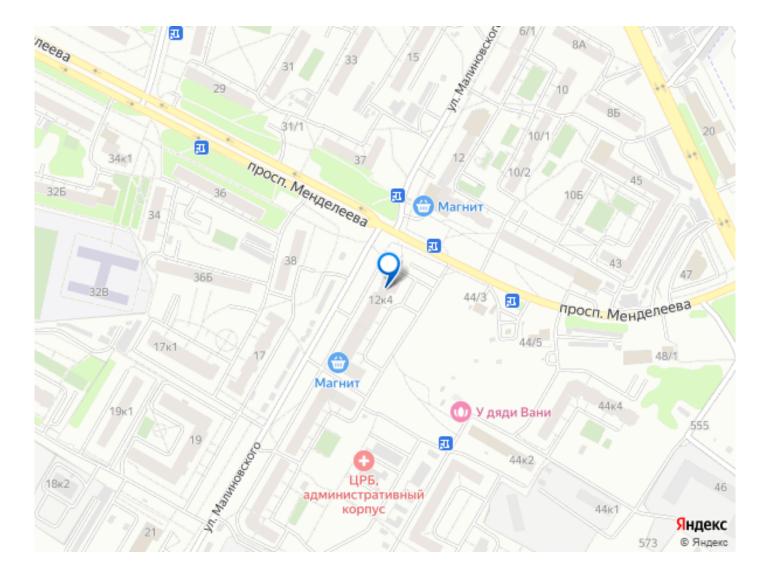
•Просторная лоджия позволит свободно организовать место для отдыха или хранения инвентаря. •Окна ПВХ были заменены в 2024 году. •На полу ламинат. •Натяжные потолки. •Межкомнатные двери. • Сан узел совмещен

•межкомнатные двери. • Сан узел совмещен , полностью покрыт светлым кафелем, что придает тепло и уют ванной комнате. • Теплые полы по всей квартире , позволят чувствовать себя комфортно в прохладное время года •В квартире никогда не проживали животные, нет следов жизнедеятельности питомцев. Ухоженная придомовая территория с большой детской площадкой. * Возможность покупки в ипотеку * Любой вид сертификата * Помощь в оформлении документов За подробной информацией и для организации просмотра обращайтесь. Готовы ответить на все

интересующие вопросы и помочь с принятием







Move.ru - вся недвижимость России