

Яковлева Наталья, АВЕСТА-РИЭЛТ

79136806076

Создано: 06.10.2025 в 11:01

Обновлено: 01.11.2025 в 12:19

**Омская область, Омск, улица Богдана
Хмельницкого, 44**

4 570 000 ₽

Омская область, Омск, улица Богдана Хмельницкого, 44

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18.7 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

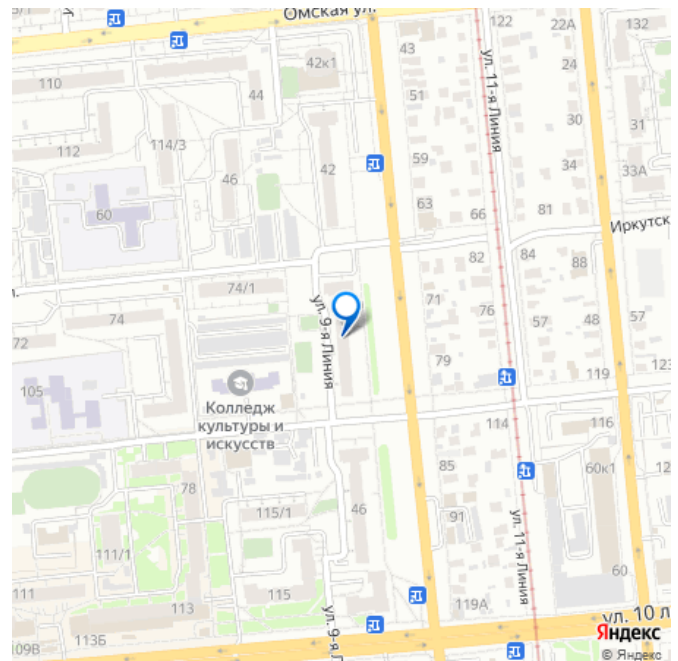
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

АВЕСТА-РИЭЛТ предлагает Вашему вниманию отличную квартиру, расположенную рядом с остановкой общественного транспорта «9-я Линия», в районе улицы 10 лет Октября. Придомовая территория облагорожена, есть детская площадка и наземная парковка. Подъезд чистый, соседи порядочные. Квартира с удобной планировкой. Большая кухня и просторная комната. Окна ПВХ ориентированы на восток, квартира очень светлая. В коридоре вместительный встроенный шкаф-купе. Раздельный санузел облицован кафелем. Инфраструктура района предусматривает всё необходимое для Вашего комфортного проживания, рядом расположен детские сады 378, 51 и 96, общеобразовательная школа 132 и гимназия 146, множество продуктовых и промышленных магазинов, а также организаций сферы услуг. Звоните в любое удобное для вас время! С удовольствием организуем просмотр и поможем приобрести эту квартиру!



