

🕒 Создано: 03.09.2025 в 10:19

Обновлено: 15.10.2025 в 07:35

**Собственник**

**79139705472**

**Омская область, Омск, улица Конева, 34**

**5 980 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Конева, 34

Улица

[улица Конева](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

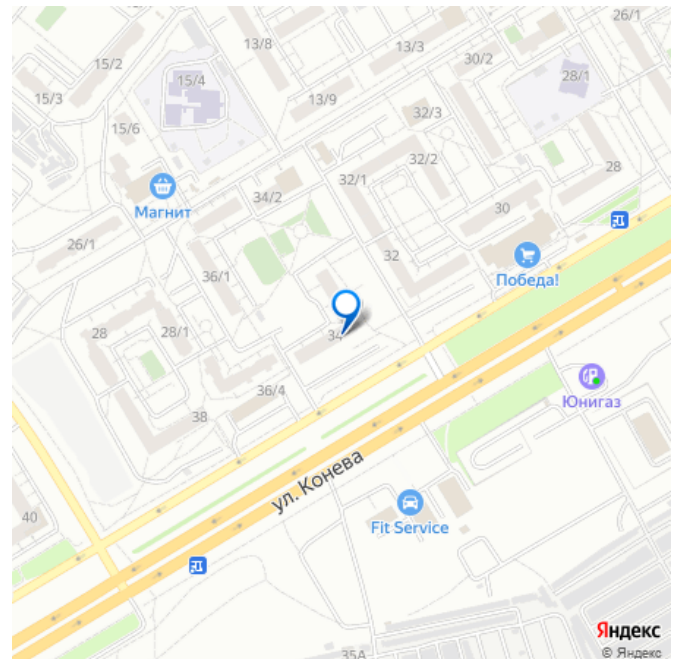
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Как вижу в ближайших кварталах нет подобной квартиры . Она просто чудо чудное. Фото, кстати не передают как она ощущается и выглядит на самом деле . В квартиру вложено много времени , сил , средств , советов ( добрый и дельных). Делалась без оглядки на экономию или принцип и так сойдет . Но у вы для кого она строилась, предпочли остаться там где сейчас живут . И так возвращаясь к квартире, если быстро пробежаться то : электрика вся на сквозь новая ГОСТовская, много сценариев освещения и светильников, обои Голландия , дорогой SPC ламинат, сложные французские тканевые натяжные потолки , достойная новая бытовая техника отличных марок( холодильник , вытяжка , варочная поверхность , духовой шкаф, свч печь , кондиционер), новая трубы , фитинги , радиаторы royal thermo, сантехника grohe, входная дверь с термо-разрывом, утепленная лоджия вкруг, и еще много всего что забыл . Даже столовые приборы и средства для ванны все новое и есть в квартире . И ВСЕ ЧТО ЕСТЬ В КВАРТИРЕ (Мебель , техника ) ОСТАЕТСЯ . Под окнами огороженный дворик, где классно в окружении деревьев жарить шашлыки. И Даже есть погреб, так что можно будет не переживать где хранить соленья на

зиму. Окна выходят на юго- восток .А и совсем забыл , первым кто сразу будет штудировать это объявление , а именно риэлторы и всякие около помогаи, давайте уважать друг друга и просто так не тревожьте. Реально не нуждаюсь . И звонить для просмотра с реальным интересом, а не так просто походить по завидовать. Кто побывает внутри , того точно зацепит и захочет в ней жить . Мебель и техника все остаются. Абсолютно новая кухня остаётся. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. В пешей доступности Мега, Континент, ТК Фестиваль. Хорошая транспортная доступность. Пешком до ФОК с бассейном и спорткомплексом, можно решить вопрос за парковочное место на закрытой парковке при доме. Никто не прописан.



