

🕒 Создано: 01.09.2025 в 13:07

Обновлено: 12.09.2025 в 21:14

**Омская область, Омск, Осоавиахимовская  
улица, 183к1**

**4 790 000 ₽**

Омская область, Омск, Осоавиахимовская улица, 183к1

Улица

[улица Осоавиахимовская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

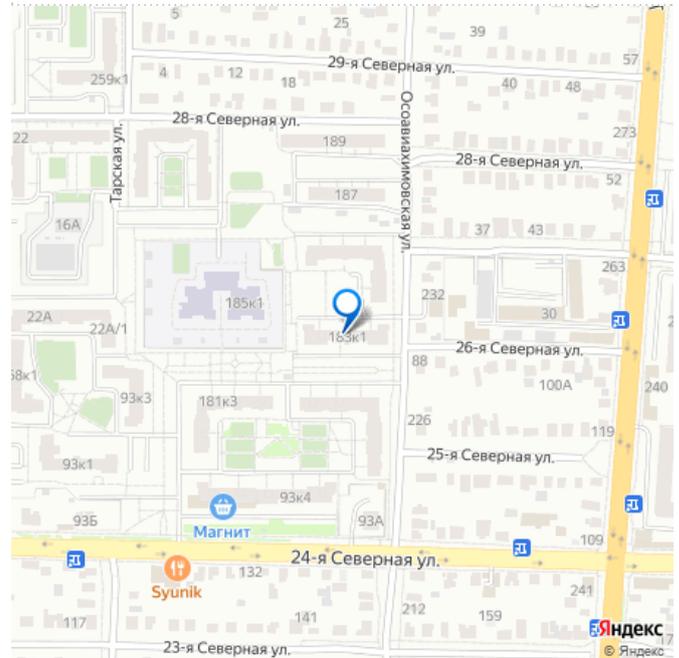
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается 1 комн. квартира, 38,3 м В ЖК «Тарская крепость» продаётся уютная светлая и теплая однокомнатная квартира площадью 38.3 квадратных метров на втором этаже десятиэтажного панельного дома, построенного в 2014 году. Дом расположен на улице Осоавиахимовской в городе Омске. Дом панельный (из высокого качества железобетонных изделий, северной технологии, усовершенствованной 97 серии). Это прекрасное место для тех, кто ценит комфорт и удобство. Рядом находятся различные студии красоты, продуктовые магазины и детский сад, что делает эту локацию идеальной для жизни семьи с детьми. Для малышей во дворе оборудована детская площадка, а для взрослых - спортивная площадка. Также рядом расположены школа и детский сад, что позволяет детям получать образование в шаговой доступности от дома. Квартира имеет жилую площадь 18.9 квадратных метров и функциональную кухню площадью 8.3 квадратных метров. Из окон открывается вид на двор и улицу, благодаря чему в помещении всегда много света. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность наслаждаться свежим воздухом без необходимости выходить из дома. Собственная котельная в микрорайоне позволяет экономить на оплате коммунальных платежей за отопление и горячую воду. Интерьер квартиры выполнен в светлых тонах, создающих ощущение

простора и уюта. Здесь проведен хороший и качественный ремонт, поэтому новым владельцам не придется тратить время и средства на его проведение. Санузел совмещен, что является практичным решением для экономии пространства. Для вашего удобства во дворе предусмотрена парковка. Безопасность жильцов обеспечивается наличием домофона. На доме установлены камеры видеонаблюдения. В жилом комплексе проживает очень много молодых семей с детьми. Соседи дружелюбные, поддерживают порядок и тишину. Это отличное предложение для тех, кто хочет жить в современном районе с развитой инфраструктурой и одновременно иметь возможность быстро добраться до любой точки города. Превосходная локация: дом расположен в шаговой доступности от 2 остановок (по ул Герцена и ул Орджоникидзе). Большой поток общественного транспорта, до центра города всего 10 минут. Один собственник, материнский капитал не использовался, без долгов. Перепланировок нет. Квартира готова к проживанию. Приглашаю вас ознакомиться с этой замечательной квартирой лично и убедиться во всех её преимуществах!

